



# Città di Ginosa

C.A.P. 74013 - Provincia di Taranto - cod. ISTAT 073007

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

Del reg.

Data 23.03.2021

COPIA

**OGGETTO:** Art.58 D.L. 112/2008 approvato con modificazioni dalla L.133/2008 di conversione- Approvazione piano delle Alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2021-2023.

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTITRE' del mese di MARZO alle ore 17,10 col seguito, in videoconferenza, legalmente convocato in sessione Ordinaria, seduta aperta al pubblico in videoconferenza, in deroga all'art.17 del regolamento ed in ottemperanza alla vigente normativa a tutela della salute pubblica, trasmessa via streaming fissata per le ore 17,00, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Procedutosi all'appello dei consiglieri è risultato quanto segue:

	Presente	Ass.		Pres.	Ass.
1) PARISI Vito - Sindaco	Si		12) DE PALMA Vito		Si
2) RIZZI Antonietta	Si		13) RATTI Patrizia	Si	
3) D'AMELIO Lisa		Si	14) MONGELLI Marilisa	Si	
4) ACQUASANTA Giorgio	Si		15) INGLESE Cristiano		Si
5) BARDINELLA Concetta I.	Si		16) LESERRI Rosaria	Si	
6) BASTA Sergio	Si		17) COSTANTINO Paolo		Si
7) MORO Angelo	Si			13	4
8) MINEI Antonio	Si				
9) CLEMENTE Amedeo	Si				
10) CIANNELLA Angela	Si				
11) D'ANGELO Giovanni	Si				

Accertata la legalità della seduta con n. 13 Consiglieri presenti su 17 assegnati e in carica.

Assume la Presidenza il Consigliere comunale **Avv. Antonietta RIZZI** nella sua qualità di Presidente e nomina scrutatori i Consiglieri Sig.ri **Minei - D'Amelio - Mongelli**.

Partecipa il Segretario Generale **dr.ssa Maria Costantina Ieva** che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici e dei servizi esterni di stenotipia, videoconferenza e streaming.

Partecipano senza diritto di voto gli Assessori comunali di seguito elencati :

	Presente	Ass.		Pres.	Ass.
1) LIPPOLIS Romana Maria	Si		4) GIGANTE Domenico	Si	
2) PICCENNA Nicola	Si		5) RICCIARDI Nunzio	Si	
3) BITETTI Emiliana	Si				

Rispetto all'appello iniziale sono collegati alla videoconferenza anche i Consiglieri Cristiano Inglese e Paolo Costantino.

I Consiglieri presenti sono 15.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la allegata proposta iscritta al quarto punto l'ordine del giorno e avente ad oggetto "Art. 58 D.L. 112/2008 approvato con modificazioni dalla L.133/2008 di conversione – Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2021-2023." (ALL. 1);

Dopo la relazione dell'Assessore alle Politiche Tributarie, Gestione e Valorizzazione delle risorse umane, Bilancio e Sviluppo delle Economie Locali, Domenico Gigante, uditi i successivi interventi, e le dichiarazioni di voto, secondo quanto riportato nel resoconto stenotipico (ALL. 2);

Preso atto che i Capigruppo si esprimono come segue:

- il Cons. Cristiano Inglese dichiara che, insieme alla Consigliera Leserri del gruppo "Lista Civica Inglese", non parteciperà al voto;
- la Cons. Patrizia Ratti di "Forza Italia" non parteciperà al voto, unitamente alla Cons. Marilisa Mongelli della lista "De Palma Sindaco"
- il Cons. Paolo Costantino per il gruppo "PD e lista civica Guardiamo lontano" non parteciperà al voto
- il Cons. Sergio Basta per il gruppo "Movimento 5 Stelle" preannuncia il voto favorevole
- la Cons. Antonietta Rizzi per il "Gruppo Consiliare Indipendente" si asterrà;

Visto il D. Lgs 267/2000;

Ritenuto di fare propria e approvare la proposta in atti;

Con la seguente votazione per appello nominale:

- Parisi Vito: favorevole.
- Rizzi Antonietta: astenuta.
- Acquasanta Giorgio: favorevole.
- Bardinella Concetta: favorevole.
- Basta Sergio: favorevole.
- Moro Angelo: favorevole.
- Minei Antonio: favorevole.
- Clemente Amedeo: favorevole.
- Ciannella Angela: favorevole.
- D'Angelo Giovanni: favorevole

Non partecipano al voto n. 5 Consiglieri (Ratti, Mongelli, Inglese, Leserri e Costantino)

Preso atto del voto favorevole di n. 9 Consiglieri, n. 1 astenuta (Cons. Rizzi)

#### DELIBERA

Di approvare la proposta concernente “**Art. 58 D.L. 112/2008 approvato con modificazioni dalla L. 133/2008 di conversione – Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2021-2023..**” (ALL. 1)”.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, in relazione all’urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con la seguente votazione per appello nominale:

- Parisi Vito: favorevole.
- Rizzi Antonietta: astenuta.
- Acquasanta Giorgio: favorevole.
- Bardinella Concetta: favorevole.
- Basta Sergio: favorevole.
- Moro Angelo: favorevole.
- Minei Antonio: favorevole.
- Clemente Amedeo: favorevole.
- Ciannella Angela: favorevole.
- D’Angelo Giovanni: favorevole

Non partecipano al voto n. 5 Consiglieri (Ratti, Mongelli, Inglese, Leserri e Costantino)

Preso atto del voto favorevole di n. 9 Consiglieri, n. 1 astenuta (Cons. Rizzi)

#### DELIBERA

Di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**SOGGETTO PROPONENTE:** Assessore Domenico GIGANTE -

**ISTRUTTORIA:** VII Settore - Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Patrimonio.

**OGGETTO:** Art. 58 D.L. 112/2008 approvato con modificazioni dalla L. 133/2008 di conversione -  
Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il Triennio 2021-2023.

**Premesso:**

Che l'art. 58 D.L. 112/08, approvato dalla L. 133/2008 di conversione, e successive modifiche ed integrazioni prevede:

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.*

*Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione, nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 195 n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine di 90 giorni dalla delibera comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n.17. le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e l'art.3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'art. 7 del D.lgvo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2614 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

*6. La procedura prevista dall'articolo 3 -bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*

*7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560..."*

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/05/2020, di approvazione dell'elenco dei beni immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", Bilancio 2020;

**Considerato:**

- **Che** il Servizio Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi informatici e cartacei, predisponendo un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazioni e valorizzazione;
- **Che** tale elenco non contiene previsioni di entrata derivanti dalle alienazioni e valorizzazioni, poiché è in corso la relativa stima e la valutazione complessiva sarà oggetto di successive previsioni. Non si ritiene, alla data odierna, di dover procedere ad alcuna alienazione né assumere determinazioni relative alla valorizzazione dei beni ivi inseriti

c 12/2021  
ALL 1

1/22

VISTI i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del VII Settore - Ufficio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto in premessa riportato

### SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  2. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 58 del D.L. n.112/2008 e s.m.i., convertito con modificazioni, in legge n.133/2008 e ss. mm. e ii., il "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2021-2023**", di cui all'allegato della presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
  3. **Di dare atto** che il Responsabile del VII Settore - Ufficio Urbanistica - curerà tutti gli adempimenti di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 indicato in premessa;
  4. **Di demandare** agli Uffici comunali competenti, gli ulteriori eventuali atti consequenziali alla presente deliberazione.
- 

cc 12/2021  
Aca 1

epu



**OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 approvato con modificazioni dalla L. 133/2008 di conversione - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2021-2023.**

**PARERI OBBLIGATORI**

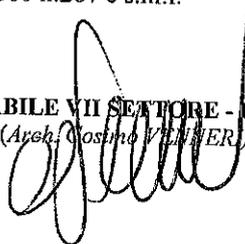
Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.

REGOLARITA' TECNICA: Visto si esprime parere favorevole

Ginosa, 02 MAR 2021

**IL RESPONSABILE VII SETTORE - UTC**

(Arch. Cosimo VITIERI)

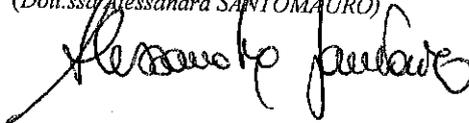


REGOLARITA' CONTABILE: Visto si esprime parere favorevole

Ginosa, 06.03.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(Dott.ssa Alessandra SANTOMAURO)



cc 12/2021  
ALL 1

3/22



**Città di Ginosa**

*Provincia di Taranto*

**VII SETTORE - URBANISTICA**

Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013

Tel. 099 8290262 - Fax.099 8290289

E-mail : [c.venneri@comune.ginosa.ta.it](mailto:c.venneri@comune.ginosa.ta.it)

PEC : [sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it](mailto:sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it)

PEC : [suap.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it](mailto:suap.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it)

PEC : [comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it](mailto:comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it)

Codice Fiscale: 80007530738

Partita IVA: 00852030733

Allegato A

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
PER IL TRIENNIO 2021-2023 - AI SENSI ART. 58 L. 133/2008  
DI CONVERSIONE DEL D.L. 112/2008**

**ELENCO DEI FABBRICATI**

(Beni Demaniali – Beni Indisponibili – Beni Disponibili)

GINOSA 19.02.2021

IL DIRIGENTE VII SETTORE

Urbanistica

(ARCH. COSTIMO VENNERRI)



cc 12/2021

Acc 1

4/22

**ELENCO BENI DEL COMUNE DI GINOSA (TA) (fabbricati)**

Individuazione Fg. Mappa	N° ordine generale	N° ordine particolare	DENOMINAZIONE	plan cartaceo plan catastali plan file .dwg	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	CATASTO		Indirizzo
										Cons. za	Superficie	
<b>MOD A - BENI PUBBLICI x NATURA - BENI DEMANIALI</b>												
17	1	1	Castello	•	144	692	1	C/3	2	22 mq		Corso Vittorio Emanuele n.1
							2	A/3	1	3 vani		Corso Vittorio Emanuele n.1
							3	A/2	2	8 vani		Corso Vittorio Emanuele n.1
							6	A/5	2	1,5 vani		
							7	A/2	1	7 vani		
							9	C/2	2	37 mq		
							13	C/2	2	42 mq		Via Vittorio Emanuele n.1
							14	C/2	2	25 mq		
							15	A/3	3	6 vani		
						16	A/4	1	2,5 vani			
	2	2	CIMITERO		33	A						
31	3	3	Depuratore		59	45						
<b>MOD B - BENI PUBBLICI x DESTINAZIONE - BENI INDISPONIBILI</b>												
22	4	1	Municipio - uffici comunali	•	144	8671	4	B/4	U	8230 mc		Via Vittorio Emanuele nc
				•			3	D/1				
1	5	2	Scuola "L. Radice"	•	19	1153	4	B/5		9001 mc		Via Il Fornace nc
				•	19	1153	3	D/1				
2	6	3	Scuola "San Giovanni Bosco"	•	32	653	1	B/5	U	20992 mc		Piazza Nusco
							2	E/3				Piazza Nusco
							4	D/1				Piazza Nusco nc
3	7	4	Tribunale	•	30	3745	3	D/1				
			Caserma Vigili Urbani	•	31	3746	4	B/4		626 mc		Via Vittorio Veneto
			Tribunale	•	32	3747	5	B/4		4820 ,c		Via Poggio nc
4	8	5	Scuola "Morandi"	•	32	3700	1	B/5	U	5287 mc		Via Morandi
							4	D/1				
5	9	6	Scuola "Calo"	•	32	3745	3	D/1				
							1	F/3				Viale Martiri D'Ungheria nc
6	10	7	Scuola "Giovanni Paolo II"	•	32	3746	3	D/1				Via Coste della Crognola nc
							1	F/3				
7	11	8	Campo sportivo	•	32	3742	1	D/6		16158 mc		Strada Provinciale n. 1
9	12	9	Piscina Comunale	•	33	701	1	D/6				Via Palatrasio nc
10	13	10	Palazzetto dello Sport	•	33	701	2	E/9				Via Palatrasio nc
							5	D/1				
							1	F/3				
12	14	11	Scuola "Deledda" - "Bellisario"	•	33	960	2	F/3				Via della Pace nc
							5	D/1				
13	16	13	Comunità per tossicodipendenti	•	77	918	1	B/1	U	2406 mc		Contrada Madonna D'Attoli n
							2	F/5				
14	17	14	Casa Famiglia	•	78	131	6	B/1	U	32610 mc		Strada Statale 580 nc
							7	F/5				
15	18	15	Struttura "Dopo di noi"	•	78	630	1	B/1	U	4943 mc		Contrada Madonna D'Attoli n
							3	D/1				
19	19	16	Teatro "Aicanices"	•	144	860	2	D/3				Via Vittorio Emanuele n. 46
20	20	17	Museo	•	144	1295	1	C/3	2	23 mq		
							2	A/3	1	4 vani		
							3	C/3	2	10 mq		
							4	C/1	3	13 mq		
							5	C/1	3	17 mq		Via Palestro n. 4-6-8-95-97-
							6	C/1	3	10 mq		99-101-103-93
							7	C/1	3	11 mq		
							8	C/1	3	31 mq		
							9	C/2	2	141 mq		
							10	B/4	U	2400 mc		
21	21	18	Centro Anziani	•	147	1753	8	B/4	U	1768 mc		Via Gigli
23	22	19	Scuola "Lorenzini"	•	144	8794	1	B/5	U	2012 mc		Via Magna Grecia nc
							3	D/1				
25	23	20	Scuola "Carducci"	•	144	839	23	B/5	U	12299 mc		Via Cortina
			Bagni pubblici	•	144	strada						
16	25	22	Scuola "Boschetti Alberti"	•	141	385		B/5	U	1620 mc		
24	26	23	Scuola "Leone"	•	141	4790	1	B/5	U	8642 mc		Viale Pitagora n. 11 - 13
							2	B/4	U	240 mc		

Ce 12/2021  
Acc 1

Acc. A

ew  
5/22

ELENCO BENI DEL COMUNE DI GINOSA (TA) (fabbricati)

Individuazione Fg. Mappa	N° ordine generale	N° ordine particolare	DENOMINAZIONE	plan cartacee plan catastali plan file .dwg	Foglio	Particella	Sub	Categoria	CATASTO		Indirizzo
									Classe	Cons_za / Superficie	
77	77	49		•	144	751	1	C/2	1	46 mq	Via San Giovanni nc
78	78	50		•	144	752	1	C/2	1	45 mq	Via San Giovanni nc
79	79	51		•	144	753	1	C/2	1	41 mq	Via San Giovanni nc
80	80	52		•	144	754	1	C/2	1	50 mq	Via San Giovanni nc
81	81	53		•	144	759	1	C/2	1	52 mq	Via San Giovanni nc
84	82	54	Abitazione	•		8864	1	A/6	1	2 vani	Via Mazzini n. 32
				•	144C	2362	1	A/3	2	7 vani	Via Mazzini n. 32
				•		2362	2	A/3	2	10,5 vani	Via Mazzini n. 32
83	83	55	Deposito	•	19	1152	1	C/2	1	11 mq	Via Puglia nc
28	84	56	Deposito Comunale	•	33	931	1	C/2	1	164 mq	Contrada Cavese nc
30	85	57	Fabbricato rurale		57	30					
32	86	58	Fabbricato rurale		78	129					
87	87	59	Chiosco fiori presso cimitero	•	33	945	1	C/1	3	13 mq	Via della Pace nc
27	88	60	Fabbricato rurale		32	2636					
29	89	61	Fabbricato rurale		38	100					
26	90	62	Fabbricato rurale		32	203					

*WLS*

*Acc A*

*6/22*

# ELENCO BENI DEL COMUNE DI GINOSA (TA) (fabbricati)

Individuazione Fg. Mappa	N° ordine generale	N° ordine particolare	DENOMINAZIONE	CATASTO		Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Indirizzo	
				plan catastrali plan file .dwg	Cons. Zia Superficie						Cons. Zia Superficie	Indirizzo
16	28	25	nuova sede Casera Vigili Urbani G.M.	• •	141	437	18	B/5	U	1258 mc	Viale Trieste	nc
	28b	26	mattatoio comunale			27						
	28c	27	canile municipale			27						
<b>MOD C - BENI IMMOBILI PATRIMONIALI - fabbricati - BENI DISPONIBILI</b>												
11	29	1	Caserna dei carabinieri	•	33	947	1	B/1		9580 mc	Via Palatrasio	nc
							3	D/1				
18	30	2	ex Centro Aggregazione Giovanile	•	144	843	4	C/2	2	22 mq	Piazza Vecchia n. 22	
18	30	2		•			8	A/5	2	1,5 vani		
18	30	2		•	144	842		A/5	2	1 vano		
8	31	3	Sede ENFAS	•	33	377	13	A/3	4	7 vani	Via S. Francesco Saverio	nc
				•			18	A/10	1	12 vani		
				•			19	A/10	1	7,5 vani		
				•			20	A/10	1	11 vani		
33	32	4	Palazzone	•	141	55	21	A/10	1	4,5 vani	Viale Jonio n. 14	
				•			22	A/10	1	3 vani		
				•			23	A/10	1	3 vani		
				•			24	A/10	1	9 vani		
88	33	5	Industria manifattura	•	117	287	1	D/1			Strada prov. N. 9	
89				•		290		D/1				
34	34	6	Immobile per speciali esigenze pubbliche		144	43		E/3			Via Tre Fonti	nc
35	35	7		•	144	707	1	C/2	1	81 mq	Via San Giovanni	nc
36	36	8		•	144	708	1	C/2	1	52 mq	Via San Giovanni	nc
37	37	9		•	144	709	1	C/2	1	59 mq	Via San Giovanni	nc
38	38	10		•	144	710	1	C/2	1	45 mq	Via San Giovanni	nc
39	39	11		•	144	713	1	C/2	1	16 mq	Via San Giovanni	nc
40	40	12		•	144	714	1	C/2	1	38 mq	Via San Giovanni	nc
41	41	13		•	144	715	1	C/2	1	34 mq	Via San Giovanni	nc
42	42	14		•	144	716	1	C/2	1	52 mq	Via San Giovanni	nc
43	43	15		•	144	717	1	C/2	1	25 mq	Via San Giovanni	nc
44	44	16		•	144	718	1	C/2	1	15 mq	Via San Giovanni	nc
45	45	17		•	144	719	1	C/2	1	21 mq	Via San Giovanni	nc
46	46	18		•	144	720	1	C/2	1	42 mq	Via San Giovanni	nc
47	47	19		•	144	721	1	C/2	1	48 mq	Via San Giovanni	nc
48	48	20		•	144	722	1	C/2	1	24 mq	Via San Giovanni	nc
49	49	21		•	144	723	1	C/2	1	62 mq	Via San Giovanni	nc
50	50	22		•	144	724	1	C/2	1	52 mq	Via San Giovanni	nc
51	51	23		•	144	725	1	C/2	1	31 mq	Via San Giovanni	nc
52	52	24		•	144	726	1	C/2	1	100 mq	Via San Giovanni	nc
53	53	25		•	144	727	1	C/2	1	25 mq	Via Ciandini	nc
54	54	26		•	144	728	1	C/2	1	38 mq	Via San Giovanni	nc
55	55	27		•	144	729	1	C/2	1	32 mq	Via San Giovanni	nc
56	56	28		•	144	730	1	C/2	1	30 mq	Via San Giovanni	nc
57	57	29		•	144	731	1	C/2	1	41 mq	Via Chiesa Matrice	nc
58	58	30	Grotte - VILLAGGIO RUPESTRE	•	144	732	1	C/2	1	43 mq	Via Chiesa Matrice	nc
59	59	31		•	144	733		C/2	1	28 mq	Via Chiesa Matrice	nc
60	60	32		•	144	734	1	C/2	1	26 mq	Via Ciandini	nc
61	61	33		•	144	735	1	C/2	1	26 mq	Via Chiesa Matrice	nc
62	62	34		•	144	736	1	C/2	1	23 mq	Via Chiesa Matrice	nc
63	63	35		•	144	737	1	C/2	1	58 mq	Via Chiesa Matrice	nc
64	64	36		•	144	738	1	C/2	1	40 mq	Via Chiesa Matrice	nc
65	65	37		•	144	739	1	C/2	1	42 mq	Via Chiesa Matrice	nc
66	66	38		•	144	740	1	C/2	1	45 mq	Via Chiesa Matrice	nc
67	67	39		•	144	741	1	C/2	1	45 mq	Via Chiesa Matrice	nc
68	68	40		•	144	742	1	C/2	1	52 mq	Via Chiesa Matrice	nc
69	69	41		•	144	743		C/2	1	39 mq	Via Chiesa Matrice	nc
70	70	42		•	144	744	1	C/2	1	70 mq	Via Chiesa Matrice	nc
71	71	43		•	144	745	1	C/2	1	85 mq	Via Chiesa Matrice	nc
72	72	44		•	144	746	1	C/2	1	58 mq	Via Chiesa Matrice	nc
73	73	45		•	144	747	1	C/2	1	65 mq	Via Chiesa Matrice	nc
74	74	46		•	144	748	1	C/2	1	67 mq	Via Chiesa Matrice	nc
75	75	47		•	144	749	1	C/2	1	65 mq	Via Ciandini	nc
76	76	48		•	144	750	1	C/2	1	78 mq	Via San Giovanni	nc

7/22

we

C. M. / 2021 Acc 1

2021



**Città di Ginosa**  
Provincia di Taranto

**VII SETTORE - URBANISTICA**

Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013

Tel. 099 8290262 - Fax.099 8290289

E-mail : [c.venneri@comune.ginosa.ta.it](mailto:c.venneri@comune.ginosa.ta.it)

PEC : [sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it](mailto:sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it)

PEC : [suap.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it](mailto:suap.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it)

PEC : [comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it](mailto:comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it)

Codice Fiscale: 80007530738

Partita IVA: 00852030733

Allegato B

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
PER IL TRIENNIO 2021-2023 - AI SENSI ART. 58 L. 133/2008  
DI CONVERSIONE DEL D.L. 112/2008**

**ELENCO DEI TERRENI**

GINOSA 19.02.2021

IL DIRIGENTE VII SETTORE  
Urbanistica  
(ARCH. COSIMO VENNERRI)



*S/ce*

*Allegato B*

*cc n/romi pec 1*

**Elenco particelle terreni intestate al Comune di GINOSA**

Foglio	Particella/e	SUB	QUALITA'	Ettari	Are	centiare	Superficie totale	REDDITO DOMINICALE	valore V.A.M. unitario	VALORE
1	197		pascolo	7	47	13	74713	€ 54,02	0,1690	€ 12 626,50
2	261		pascolo	0	95	13	9513	€ 6,88	0,1690	€ 1 607,70
2	262		pascolo	2	26	96	22696	€ 16,41	0,1690	€ 3 835,62
2	280		pascolo	0	34	71	3471	€ 2,51	0,1690	€ 586,60
5	175		inc prod	10	60	90	106090	€ 32,87	0,0803	€ 8 519,03
6	32		inc prod	0	52	11	5211	€ 1,61	0,0803	€ 418,44
11	126		pascolo	3	98	37	39837	€ 28,80	0,1690	€ 6 732,45
11	200		pascolo	7	39	50	73950	€ 53,47	0,1690	€ 12 497,55
11	352		uliveto	0	12	0	1200	€ 3,10	0,8211	€ 985,32
11	356		uliveto	0	4	32	432	€ 1,12	0,8211	€ 354,72
11	357		uliveto	0	11	21	1121	€ 2,89	0,8211	€ 920,45
11	359		uliveto	0	4	25	425	€ 1,10	0,8211	€ 348,97
11	361		uliveto	0	6	2	602	€ 1,55	0,8211	€ 494,30
11	364		uliveto	0	2	50	250	€ 0,65	0,8211	€ 205,28
11	365		uliveto	1	19	30	11930	€ 30,81	0,8211	€ 9 795,72
11	366		uliveto	0	4	65	465	€ 1,20	0,8211	€ 381,81
11	369		seminativo	0	14	82	1482	€ 3,44	0,6825	€ 1 011,47
11	370		uliveto	0	0	35	35	€ 0,09	0,8211	€ 28,74
11	372		uliveto	0	4	96	496	€ 1,28	0,8211	€ 407,27
11	375		pascolo	0	0	53	53	€ 0,04	0,1690	€ 8,96
17	60		inc prod	3	68	82	36882	€ 11,43	0,0803	€ 2 961,62
18	29		inc prod	3	94	25	39425	€ 12,22	0,0803	€ 3 165,83
18	658		seminativo	0	0	33	33	€ 0,16	0,6825	€ 22,52
19	104		inc prod	1	22	80	12280	€ 3,81	0,0803	€ 986,08
19	172		pascolo	0	1	18	118	€ 0,09	0,1690	€ 19,94
19	178		pascolo	6	86	98	68698	€ 49,67	0,1690	€ 11 609,96
19	680		pascolo	0	2	50	250	€ 0,18	0,1690	€ 42,25
25	10		inc prod	0	54	54	5454	€ 1,69	0,0803	€ 437,96
25	60		pascolo	1	87	22	18722	€ 13,54	0,1690	€ 3 164,02
25	296		inc prod	0	0	52	52	€ 0,02	0,0803	€ 4,18
25	297		pascolo	0	5	17	517	€ 0,37	0,1690	€ 87,37
25	298		pascolo	0	1	75	175	€ 0,13	0,1690	€ 29,58
25	299		pascolo	0	0	3	3	€ 0,01	0,1690	€ 0,51
25	300		pascolo	0	1	72	172	€ 0,12	0,1690	€ 29,07
26	13		inc prod	0	23	18	2318	€ 0,72	0,0803	€ 186,14
26	16		inc prod	0	16	97	1697	€ 0,53	0,0803	€ 136,27
26	27		inc prod	0	1	14	114	€ 0,04	0,0803	€ 9,15
26	51		inc prod	0	7	43	743	€ 0,23	0,0803	€ 59,66
26	155		uliveto	0	15	51	1551	€ 1,12	0,8211	€ 1 273,53
26	161		pascolo	0	2	55	255	€ 0,18	0,1690	€ 43,10
26	211		inc prod	0	10	60	1060	€ 0,33	0,0803	€ 85,12
26	227		inc prod	1	36	8	13608	€ 4,22	0,0803	€ 1 092,72
27	1		seminativo	0	89	30	8930	€ 11,53	0,6825	€ 6 094,73
27	99		inc prod	0	63	63	6363	€ 1,97	0,0803	€ 510,95
27	151		seminativo	0	17	60	1760	€ 2,27	0,6825	€ 1 201,20
27	171		pascolo	0	30	40	3040	€ 2,20	0,1690	€ 513,76
27	208		seminativo	0	21	38	2138	€ 2,76	0,6825	€ 1 459,19
27	215		pascolo	0	3	50	350	€ 0,25	0,1690	€ 59,15
27	216		pascolo	0	3	55	355	€ 0,26	0,1690	€ 60,00
27	217		pascolo	0	10	55	1055	€ 0,76	0,1690	€ 178,30
27	218		pascolo	0	49	0	4900	€ 3,54	0,1690	€ 828,10
27	253		pascolo	0	0	84	84	€ 0,06	0,1690	€ 14,20
27	254		pascolo	0	2	11	211	€ 0,15	0,1690	€ 35,66
27	255		pascolo	0	4	71	471	€ 0,34	0,1690	€ 79,60
27	256		pascolo	0	0	95	95	€ 0,07	0,1690	€ 16,06
27	257		pascolo	0	11	14	1114	€ 0,81	0,1690	€ 188,27
27	320		pascolo	0	0	63	63	€ 0,05	0,1690	€ 10,65
27	321		pascolo	0	5	14	514	€ 0,37	0,1690	€ 86,87
27	323		pascolo	0	3	20	320	€ 0,23	0,1690	€ 54,08
27	324		pascolo	0	1	50	150	€ 0,11	0,1690	€ 25,35
27	325		pascolo	0	42	34	4234	€ 3,06	0,1690	€ 715,55
27	364		pascolo	0	18	4	1804	€ 1,30	0,1690	€ 304,88
27	382		pascolo	80	75	57	807557	€ 583,90	0,1690	€ 136 477,13
27	383		pascolo	0	5	14	514	€ 0,37	0,1690	€ 86,87

c. n/2021

0.122 ADD B

WRT

Elenco particelle terreni intestate al Comune di GINOSA

Foglio	Particella/e	SUB	QUALITA'	Ettari	Are	centiare	Superficie totale	REDDITO	valore V.A.M.	VALORE
								DOMINICALE	unitario	€
27	384		pascolo	7	45	40	74540	€ 53,90	0,1690	€ 12 597,26
27	396		pascolo	0	3	1	301	€ 0,22	0,1690	€ 50,87
27	397		pascolo	0	1	38	138	€ 0,10	0,1690	€ 23,32
31	41		pascolo	0	6	13	613	€ 0,79	0,1690	€ 103,60
32	204		vigneto	0	2	58	258	€ 3,53	0,8400	€ 216,72
32	564		seminativo	1	23	20	12320	€ 60,45	0,6825	€ 8 408,40
32	1019		inc prod	0	1	2	102	€ 0,03	0,0803	€ 8,19
32	1634		uliveto	0	4	14	414	€ 1,18	0,8211	€ 339,94
32	1656		vigneto	0	3	0	300	€ 4,11	0,8400	€ 252,00
32	1995		uliveto	0	2	89	289	€ 0,82	0,8211	€ 237,30
32	1996		uliveto	0	0	1	1	€ 0,01	0,8211	€ 0,82
32	2005		seminativo	0	4	73	473	€ 2,32	0,6825	€ 322,82
32	2613		seminativo	0	15	45	1545	€ 7,58	0,6825	€ 1 054,46
32	2661		seminativo	0	0	43	43	€ 0,21	0,6825	€ 29,35
32	2663		seminativo	0	0	23	23	€ 0,11	0,6825	€ 15,70
32	2665		seminativo	0	29	49	2949	€ 14,47	0,6825	€ 2 012,69
32	2821		seminativo	0	1	93	193	€ 0,95	0,6825	€ 131,72
32	2822		seminativo	0	87	2	8702	€ 42,69	0,6825	€ 5 939,12
32	2901		uliveto	0	6	43	643	€ 1,66	0,8211	€ 527,97
32	2980		seminativo	0	5	94	594	€ 1,99	0,6825	€ 405,41
32	2997		seminativo	0	1	86	186	€ 0,62	0,6825	€ 126,95
32	3032		seminativo	0	0	93	93	€ 0,46	0,6825	€ 63,47
32	3035		seminativo	0	0	20	20	€ 0,10	0,6825	€ 13,65
32	3044		vigneto	0	2	7	207	€ 0,75	0,8400	€ 173,88
32	3047		vigneto	0	2	65	265	€ 0,96	0,8400	€ 222,60
32	3117		seminativo	0	1	40	140	€ 0,69	0,6825	€ 95,55
32	3193		seminativo	0	44	33	4433	€ 21,75	0,6825	€ 3 025,52
32	3202		mandorleto	0	1	10	110	€ 0,26	0,6478	€ 71,26
32	3204		uliveto	0	0	89	89	€ 0,25	0,8211	€ 73,08
32	3205		uliveto	0	0	73	73	€ 0,21	0,8211	€ 59,94
32	3207		uliveto	0	0	16	16	€ 0,05	0,8211	€ 13,14
32	3218		vigneto	0	0	93	93	€ 0,34	0,8400	€ 78,12
32	3219		vigneto	0	0	19	19	€ 0,07	0,8400	€ 15,96
32	3221		vigneto	0	0	93	93	€ 0,34	0,8400	€ 78,12
32	3222		vigneto	0	0	34	34	€ 0,12	0,8400	€ 28,56
32	3224		vigneto	0	0	21	21	€ 0,08	0,8400	€ 17,64
32	3225		vigneto	0	0	12	12	€ 0,04	0,8400	€ 10,08
32	3231		uliveto	0	2	78	278	€ 0,79	0,8211	€ 228,27
32	3233		seminativo	0	0	66	66	€ 0,32	0,6825	€ 45,05
32	3237		uliveto	0	1	65	165	€ 0,47	0,8211	€ 135,48
32	3257		uliveto	0	2	2	202	€ 0,94	0,8211	€ 165,86
32	3260		uliveto	0	0	4	4	€ 0,02	0,8211	€ 3,28
32	3262		uliveto	0	0	28	28	€ 0,13	0,8211	€ 22,99
32	3263		uliveto	0	0	3	3	€ 0,01	0,8211	€ 2,46
32	3266		seminativo	0	1	82	182	€ 0,61	0,6825	€ 124,22
32	3268		seminativo	0	0	5	5	€ 0,02	0,6825	€ 3,41
32	3270		pascolo	0	0	7	7	€ 0,01	0,1690	€ 1,18
32	3278		seminativo	0	0	64	64	€ 0,21	0,6825	€ 43,68
32	3280		pascolo	0	0	32	32	€ 0,03	0,1690	€ 5,41
32	3384		seminativo	0	1	35	135	€ 0,45	0,6825	€ 92,14
32	3397		seminativo	0	1	17	117	€ 0,57	0,6825	€ 79,85
32	3403		seminativo	0	1	2	102	€ 0,34	0,6825	€ 69,62
32	3406		pascolo	0	0	42	42	€ 0,04	0,1690	€ 7,10
32	3408		uliveto	0	7	17	717	€ 2,04	0,8211	€ 588,73
32	3411		uliveto	0	1	8	108	€ 0,31	0,8211	€ 88,68
32	3412		uliveto	0	0	99	99	€ 0,28	0,8211	€ 81,29
32	3413		uliveto	0	1	29	129	€ 0,37	0,8211	€ 105,92
32	3417		vigneto	0	0	83	83	€ 1,14	0,8400	€ 69,72
32	3419		vigneto	0	4	83	483	€ 6,61	0,8400	€ 405,72
32	3422		uliveto	0	0	60	60	€ 0,17	0,8211	€ 49,27
32	3424		uliveto	0	0	66	66	€ 0,19	0,8211	€ 54,19
32	3433		seminativo	0	1	46	146	€ 0,19	0,6825	€ 99,65
32	3438		vigneto	0	0	70	70	€ 0,25	0,8400	€ 58,80
32	3441		vigneto	0	0	71	71	€ 0,26	0,8400	€ 59,64

cc ml/20u Acc 1

10/22

Acc B

ml

Elenco particelle terreni intestate al Comune di GINOSA

Foglio	Particella/e	SUB	QUALITA'	Ettari	Are	centiare	Superficie totale	REDDITO DOMINICALE	valore V.A.M. unitario	VALORE
32	3448		uliveto	0	0	20	20	€ 0,06	0,8211	€ 16,42
32	3458		uliveto	0	3	37	337	€ 0,96	0,8211	€ 276,71
32	3462		mandorleto	0	1	8	108	€ 0,25	0,6478	€ 69,96
32	3464		frutteto	0	0	24	24	€ 0,26	0,9051	€ 21,72
32	3466		frutteto	0	0	94	94	€ 1,02	0,9051	€ 85,08
32	3468		uliveto	0	0	12	12	€ 0,03	0,8211	€ 9,85
32	3470		uliveto	0	0	33	33	€ 0,09	0,8211	€ 27,10
32	3487		seminativo	0	1	54	154	€ 0,52	0,6825	€ 105,11
32	3488		vigneto	0	1	38	138	€ 1,89	0,8400	€ 115,92
32	3495		uliveto	0	0	85	85	€ 0,24	0,8211	€ 69,79
32	3506		uliveto	0	1	97	197	€ 0,56	0,8211	€ 161,76
32	3508		mandorleto	0	0	47	47	€ 0,11	0,6478	€ 30,45
32	3520		seminativo	0	0	4	4	€ 0,01	0,6825	€ 2,73
32	3522		pascolo	0	0	1	1	€ 0,01	0,1690	€ 0,17
32	3524		seminativo	0	0	6	6	€ 0,02	0,6825	€ 4,10
32	3526		pascolo	0	0	1	1	€ 0,01	0,1690	€ 0,17
32	3527		seminativo	0	0	41	41	€ 0,14	0,6825	€ 27,98
33	22		inc prod	1	87	20	18720	€ 5,80	0,0803	€ 1 503,22
33	70		seminativo	0	2	24	224	€ 0,52	0,6825	€ 152,88
33	71		seminativo	0	4	66	466	€ 1,08	0,6825	€ 318,05
33	72		mandorleto	0	14	50	1450	€ 7,49	0,6478	€ 939,31
33	104		uliveto	0	13	40	1340	€ 3,81	0,8211	€ 1 100,27
33	112		uliveto	0	6	9	609	€ 1,73	0,8211	€ 500,05
33	127		uliveto	0	5	30	530	€ 1,51	0,8211	€ 435,18
33	136		seminativo	0	7	30	730	€ 1,70	0,6825	€ 498,23
33	198		uliveto	0	1	69	169	€ 0,48	0,8211	€ 138,77
33	216		uliveto	0	8	33	833	€ 2,37	0,8211	€ 683,98
33	235		uliveto	0	2	50	250	€ 0,71	0,8211	€ 205,28
33	237		seminativo	0	8	30	830	€ 1,93	0,6825	€ 566,48
33	238		uliveto	0	5	93	593	€ 1,68	0,8211	€ 486,91
33	258		uliveto	0	18	74	1874	€ 5,32	0,8211	€ 1 538,74
33	270		mandorleto	0	0	64	64	€ 0,30	0,6478	€ 41,46
33	274		uliveto	0	0	44	44	€ 0,12	0,8211	€ 36,13
33	275		uliveto	0	0	36	36	€ 0,10	0,8211	€ 29,56
33	288		uliveto	0	8	60	860	€ 2,44	0,8211	€ 706,15
33	292		uliveto	0	1	59	159	€ 0,74	0,8211	€ 130,55
33	293		mandorleto	0	2	85	285	€ 1,32	0,6478	€ 184,62
33	294		mandorleto	0	0	13	13	€ 0,06	0,6478	€ 8,42
33	295		mandorleto	0	1	39	139	€ 0,65	0,6478	€ 90,04
33	298		mandorleto	0	16	47	1647	€ 7,66	0,6478	€ 1 066,93
33	333		uliveto	0	19	33	1933	€ 5,49	0,8211	€ 1 587,19
33	337		uliveto	0	1	93	193	€ 0,55	0,8211	€ 158,47
33	345		frutteto	0	1	26	126	€ 1,37	0,9051	€ 114,04
33	349		uliveto	0	0	86	86	€ 0,40	0,8211	€ 70,61
33	357		uliveto	0	6	75	675	€ 1,92	0,8211	€ 554,24
33	362		uliveto	0	2	55	255	€ 0,72	0,8211	€ 209,38
33	367		uliveto	0	2	14	214	€ 0,61	0,8211	€ 175,72
33	368		uliveto	0	4	10	410	€ 1,16	0,8211	€ 336,65
33	369		uliveto	0	0	84	84	€ 0,24	0,8211	€ 68,97
33	370		uliveto	0	5	82	582	€ 1,65	0,8211	€ 477,88
33	372		uliveto	0	5	74	574	€ 1,63	0,8211	€ 471,31
33	373		uliveto	0	2	34	234	€ 0,66	0,8211	€ 192,14
33	379		seminativo	0	20	18	2018	€ 6,77	0,6825	€ 1 377,29
33	381		seminativo	0	20	1	2001	€ 6,72	0,6825	€ 1 365,68
33	387		seminativo	0	5	44	544	€ 1,83	0,6825	€ 371,28
33	388		uliveto	0	8	29	829	€ 2,35	0,8211	€ 680,69
33	389		uliveto	0	6	6	606	€ 1,72	0,8211	€ 497,59
33	390		uliveto	0	6	58	658	€ 1,87	0,8211	€ 540,28
33	391		uliveto	0	3	33	333	€ 1,55	0,8211	€ 273,43
33	392		uliveto	0	4	23	423	€ 1,97	0,8211	€ 347,33
33	397		uliveto	0	15	68	1568	€ 4,45	0,8211	€ 1 287,48
33	399		uliveto	0	14	25	1425	€ 4,05	0,8211	€ 1 170,07
33	402		uliveto	0	16	78	1678	€ 4,77	0,8211	€ 1 377,81
33	459		uliveto	0	63	97	6397	€ 33,04	0,8211	€ 5 252,58

c. n. / n. 1

11/22

Acc B

2021

Elenco particelle terreni intestate al Comune di GINOSA

Foglio	Particella/e	SUB	QUALITA'	Ettari	Are	centiare	Superficie totale	REDDITO DOMINICALE	valore V.A.M. unitario	VALORE
33	460		uliveto	0	2	7	207	€ 1,07	0,8211	€ 169,97
33	488		uliveto	0	0	64	64	€ 0,18	0,8211	€ 52,55
33	489		uliveto	0	0	7	7	€ 0,02	0,8211	€ 5,75
33	602		uliveto	0	28	99	2899	€ 8,23	0,8211	€ 2 380,37
33	607		uliveto	0	23	52	2352	€ 10,93	0,8211	€ 1 931,23
33	612		mandorleto	0	5	39	539	€ 2,51	0,6478	€ 349,16
33	617		uliveto	0	1	1	101	€ 0,29	0,8211	€ 82,93
33	618		uliveto	0	0	49	49	€ 0,14	0,8211	€ 40,23
33	619		uliveto	0	25	25	2525	€ 11,74	0,8211	€ 2 073,28
33	620		uliveto	0	0	55	55	€ 0,26	0,8211	€ 45,16
33	623		mandorleto	0	0	30	30	€ 0,14	0,6478	€ 19,43
33	626		uliveto	0	23	46	2346	€ 10,90	0,8211	€ 1 926,30
33	655		mandorleto	0	0	10	10	€ 0,05	0,6478	€ 6,48
33	656		mandorleto	0	7	16	716	€ 3,70	0,6478	€ 463,82
33	667		uliveto	0	4	71	471	€ 1,34	0,8211	€ 386,74
33	669		uliveto	0	4	26	426	€ 1,21	0,8211	€ 349,79
33	685		uliveto	0	3	17	317	€ 0,90	0,8211	€ 260,29
33	686		uliveto	0	0	22	22	€ 0,06	0,8211	€ 18,06
33	702		uliveto	0	8	32	832	€ 2,36	0,8211	€ 683,16
33	732		uliveto	0	11	64	1164	€ 5,41	0,8211	€ 955,76
33	734		uliveto	0	16	56	1656	€ 7,70	0,8211	€ 1 359,74
33	735		uliveto	0	1	61	161	€ 0,75	0,8211	€ 132,20
33	737		uliveto	0	20	30	2030	€ 9,44	0,8211	€ 1 666,83
33	740		seminativo	0	6	65	665	€ 1,55	0,6825	€ 453,86
33	741		uliveto	0	48	68	4868	€ 22,63	0,8211	€ 3 997,11
33	744		uliveto	0	4	70	470	€ 2,18	0,8211	€ 385,92
33	746		uliveto	0	0	25	25	€ 0,12	0,8211	€ 20,53
33	748		uliveto	0	14	10	1410	€ 7,28	0,8211	€ 1 157,75
33	757		uliveto	0	0	23	23	€ 0,07	0,8211	€ 18,89
33	764		uliveto	0	0	47	47	€ 0,13	0,8211	€ 38,59
33	770		uliveto	0	0	88	88	€ 0,25	0,8211	€ 72,26
33	772		uliveto	0	4	62	462	€ 1,31	0,8211	€ 379,35
33	773		uliveto	0	4	48	448	€ 1,27	0,8211	€ 367,85
33	847		uliveto	0	10	69	1069	€ 3,04	0,8211	€ 877,76
33	848		uliveto	0	7	49	749	€ 2,13	0,8211	€ 877,76
33	850		uliveto	0	1	26	126	€ 0,36	0,8211	€ 103,46
33	852		uliveto	0	1	14	114	€ 0,32	0,8211	€ 103,46
33	866		uliveto	0	1	87	187	€ 0,53	0,8211	€ 93,61
33	875		uliveto	0	35	10	3510	€ 9,97	0,8211	€ 153,55
33	878		uliveto	0	16	2	1602	€ 4,55	0,8211	€ 2 882,06
33	880		uliveto	0	0	15	15	€ 0,04	0,8211	€ 12,32
33	884		uliveto	0	2	30	230	€ 0,65	0,8211	€ 188,85
33	887		uliveto	0	5	39	539	€ 1,53	0,8211	€ 442,57
33	888		uliveto	0	0	54	54	€ 0,15	0,8211	€ 44,34
34	247		pascolo	2	68	69	26869	€ 19,43	0,1690	€ 4 540,86
34	386		inc prod	2	43	66	24366	€ 7,55	0,0803	€ 1 956,59
34	410		pasc cespug	0	63	89	6389	€ 5,61	0,1499	€ 957,71
34	597		pasc cespug	1	77	71	17771	€ 15,60	0,1499	€ 2 663,87
34	599		pasc cespug	0	2	51	251	€ 0,22	0,1499	€ 37,62
34	638		pascolo	0	0	11	11	€ 0,01	0,1690	€ 1,86
34	657		pasc cespug	0	3	38	338	€ 0,30	0,1499	€ 50,67
34	658		inc prod	0	13	75	1375	€ 0,43	0,0803	€ 110,41
34	659		inc prod	0	0	15	15	€ 0,01	0,0803	€ 1,20
36	60	AB	pascolo	0	0	78	78	€ 0,10	0,1690	€ 13,18
36	60	AA	seminativo	0	83	54	8354	€ 28,04	0,6825	€ 5 701,61
36	61		pasc cespug	0	6	5	605	€ 0,53	0,1499	€ 90,69
36	104		seminativo	0	70	40	7040	€ 23,63	0,6825	€ 4 804,80
36	265		seminativo	0	5	77	577	€ 1,94	0,6825	€ 393,80
37	144		seminativo	0	48	4	4804	€ 16,13	0,6825	€ 3 278,73
38	287		uliveto	0	6	53	653	€ 1,85	0,8211	€ 536,18
38	288		uliveto	0	0	99	99	€ 0,28	0,8211	€ 81,29
38	338		uliveto	0	0	49	49	€ 0,14	0,8211	€ 40,23
38	346		pascolo	0	1	51	151	€ 0,19	0,1690	€ 25,52
38	359		vigneto	0	0	79	79	€ 1,08	0,8400	€ 66,36

cc 10/2011

12/22

REG B

W2

Elenco particelle terreni intestate al Comune di GINOSA

Foglio	Particella/e	SUB	QUALITA'	Ettari	Are	centiare	Superficie totale	REDDITO DOMINICALE	valore V.A.M. unitario	VALORE
38	360		vigneto	0	0	25	25	€ 0,34	0,8400	€ 21,00
38	362		uliveto	0	0	79	79	€ 0,22	0,8211	€ 64,87
38	363		uliveto	0	0	73	73	€ 0,21	0,8211	€ 59,94
38	364		uliveto	0	0	69	69	€ 0,20	0,8211	€ 56,66
38	373		uliveto	0	0	12	12	€ 0,03	0,8211	€ 9,85
38	376		uliveto	0	1	98	198	€ 0,56	0,8211	€ 162,58
38	379		uliveto	0	1	23	123	€ 0,35	0,8211	€ 101,00
38	383		pascolo	0	1	26	126	€ 0,16	0,1690	€ 21,29
38	386		uliveto	0	1	78	178	€ 0,51	0,8211	€ 146,16
38	388		vigneto	0	0	14	14	€ 0,19	0,8400	€ 11,76
38	390		uliveto	0	0	16	16	€ 0,05	0,8211	€ 13,14
38	393		vigneto	0	2	47	247	€ 3,38	0,8400	€ 207,48
38	397		F.R.	0	0	12	12	€ 0,00		€ 0,00
38	399		pascolo	0	0	18	18	€ 0,02	0,1690	€ 3,04
38	401		pascolo	0	0	47	47	€ 0,06	0,1690	€ 7,94
39	225		uliveto	0	5	72	572	€ 2,66	0,8211	€ 469,67
39	621		uliveto	0	0	22	22	€ 0,06	0,8211	€ 18,06
40	1		pascolo	0	13	84	1384	€ 1,29	0,1690	€ 233,90
40	3		uliveto	0	8	86	886	€ 2,52	0,8211	€ 727,49
40	4		vigneto	0	9	20	920	€ 4,99	0,8400	€ 772,80
40	454		uliveto	0	3	95	395	€ 1,12	0,8211	€ 324,33
42	1		pascolo	2	18	17	21817	€ 15,77	0,1690	€ 3 687,07
42	143		pascolo	5	81	9	58109	€ 42,02	0,1690	€ 9 820,42
42	145		pascolo	0	13	32	1332	€ 0,96	0,1690	€ 225,11
42	211		pascolo	0	2	26	226	€ 0,16	0,1690	€ 38,19
43	32		F.R.	0	1	4	104	€ 0,00		€ 0,00
44	24		pascolo	5	89	88	58988	€ 54,84	0,1690	€ 9 968,97
44	70	AA	pasc cesp	1	16	40	11640	€ 10,22	0,1499	€ 1 744,84
44	70	AB	uliveto	1	7		10700	€ 11,05	0,8211	€ 8 785,77
45	41		inc prod	7	79	36	77936	€ 24,15	0,0803	€ 6 258,26
48	36		pascolo	1	5	60	10560	€ 9,82	0,1690	€ 1 784,64
48	62		pasc cesp	12	42	87	124287	€ 83,45	0,1499	€ 18 630,62
57	16		inc prod	0	2	15	215	€ 0,07	0,0803	€ 17,26
57	648		uliveto	0	1	0	100	€ 0,28	0,8211	€ 82,11
57	653		uliveto	0	2	10	210	€ 0,60	0,8211	€ 172,43
57	655		uliveto	0	2	10	210	€ 0,60	0,8211	€ 172,43
57	676		uliveto	0	0	84	84	€ 0,22	0,8211	€ 68,97
57	678		uliveto	0	7	31	731	€ 2,08	0,8211	€ 600,22
57	683		uliveto	0	6	69	669	€ 1,90	0,8211	€ 549,32
57	690		uliveto	0	45	38	4538	€ 12,89	0,8211	€ 3 726,15
57	703		uliveto	0	0	65	65	€ 0,18	0,8211	€ 53,37
57	705		uliveto	0	0	76	76	€ 0,22	0,8211	€ 62,40
57	707		uliveto	0	0	50	50	€ 0,14	0,8211	€ 41,06
57	709		uliveto	0	0	90	90	€ 0,26	0,8211	€ 73,90
57	753	AA	seminativo	0	1	0	100	€ 0,34	0,6825	€ 68,25
57	753	AB	uliveto	0	0	89	89	€ 0,23	0,8211	€ 73,08
57	754	AA	seminativo	0	3	0	300	€ 1,01	0,6825	€ 204,75
57	754	AB	uliveto	0	0	57	57	€ 0,15	0,8211	€ 46,80
57	756		uliveto	0	0	30	30	€ 0,08	0,8211	€ 24,63
57	765	AA	seminativo	0	1	0	100	€ 0,34	0,6825	€ 68,25
57	765	AB	uliveto	0	0	8	8	€ 0,02	0,8211	€ 6,57
57	766	AA	seminativo	0	16	0	1600	€ 5,37	0,6825	€ 1 092,00
57	766	AB	uliveto	0	15	48	1548	€ 4,00	0,8211	€ 1 271,06
57	768	AA	seminativo	0	3	0	300	€ 1,01	0,6825	€ 204,75
57	768	AB	uliveto	0	0	35	35	€ 0,09	0,8211	€ 28,74
57	771		uliveto	0	0	13	13	€ 0,04	0,8211	€ 10,67
57	772		uliveto	0	0	31	31	€ 0,09	0,8211	€ 25,45
57	778	AA	seminativo	0	1	0	100	€ 0,34	0,6825	€ 68,25
57	778	AB	uliveto	0	0	14	14	€ 0,04	0,8211	€ 11,50
57	781		uliveto	0	0	43	43	€ 0,11	0,8211	€ 35,31
57	782		uliveto	0	0	14	14	€ 0,04	0,8211	€ 11,50
57	785		uliveto	0	16	16	1616	€ 4,59	0,8211	€ 1 326,90
57	786		uliveto	0	14	98	1498	€ 4,26	0,8211	€ 1 230,01
57	787		uliveto	0	20	63	2063	€ 5,86	0,8211	€ 1 693,93

11/2001 alla

12/22

Area B

dwk

Elenco particelle terreni intestate al Comune di GINOSA

Foglio	Particella/e	SUB	QUALITA'	Ettari	Are	centiare	Superficie totale	REDDITO	valore V.A.M.	VALORE
								DOMINICALE	unitario	
57	799		uliveto	0	16	50	1650	€ 4,69	0,8211	€ 1 354,82
57	800		uliveto	0	11	6	1106	€ 3,14	0,8211	€ 908,14
57	809		uliveto	0	1	93	193	€ 0,50	0,8211	€ 158,47
57	814		uliveto	0	2	0	200	€ 0,57	0,8211	€ 164,22
57	826		uliveto	0	23	58	2358	€ 6,09	0,8211	€ 1 936,15
57	829		uliveto	0	1	83	183	€ 0,47	0,8211	€ 150,26
57	830		uliveto	0	2	91	291	€ 0,75	0,8211	€ 238,94
57	872		uliveto	0	0	21	21	€ 0,06	0,8211	€ 17,24
57	873		uliveto	0	1	2	102	€ 0,29	0,8211	€ 83,75
57	875		uliveto	0	0	66	66	€ 0,19	0,8211	€ 54,19
57	877		uliveto	0	0	93	93	€ 0,26	0,8211	€ 76,36
57	879		uliveto	0	0	49	49	€ 0,14	0,8211	€ 40,23
57	881		uliveto	0	0	51	51	€ 0,14	0,8211	€ 41,88
58	52		F.R.	0	1	78	178	€ 0,00		€ 0,00
58	115		inc prod	0	0	64	64	€ 0,02	0,0803	€ 5,14
58	121		inc prod	0	1	46	146	€ 0,05	0,0803	€ 11,72
58	599		inc prod	0	9	49	949	€ 0,29	0,0803	€ 76,20
58	761		uliveto	0	2	39	239	€ 0,68	0,8211	€ 196,24
58	762		uliveto	1	16	61	11661	€ 33,12	0,8211	€ 9 574,85
58	767		uliveto	0	10	0	1000	€ 2,84	0,8211	€ 821,10
58	768		uliveto	0	10	0	1000	€ 2,84	0,8211	€ 821,10
58	769		uliveto	0	1	39	139	€ 0,39	0,8211	€ 114,13
58	770		uliveto	0	0	55	55	€ 0,16	0,8211	€ 45,16
58	771		uliveto	0	18	85	1885	€ 5,35	0,8211	€ 1 547,77
58	772		uliveto	0	15	31	1531	€ 4,35	0,8211	€ 1 257,10
58	773		uliveto	0	15	35	1535	€ 4,36	0,8211	€ 1 260,39
58	774		uliveto	0	15	10	1510	€ 4,29	0,8211	€ 1 239,86
58	775		uliveto	0	14	57	1457	€ 4,14	0,8211	€ 1 196,34
58	776		uliveto	0	11	95	1195	€ 3,39	0,8211	€ 981,21
58	777		uliveto	0	12	50	1250	€ 3,55	0,8211	€ 1 026,38
58	778		uliveto	0	0	55	55	€ 0,16	0,8211	€ 45,16
58	779		uliveto	0	11	2	1102	€ 3,13	0,8211	€ 904,85
58	780		uliveto	0	3	80	380	€ 1,08	0,8211	€ 312,02
58	781		uliveto	0	7	55	755	€ 2,14	0,8211	€ 619,93
58	782		uliveto	0	9	94	994	€ 2,82	0,8211	€ 816,17
58	784		uliveto	0	1	70	170	€ 0,48	0,8211	€ 139,59
58	942		uliveto	0	0	37	37	€ 0,17	0,8211	€ 30,38
58	943		uliveto	0	0	75	75	€ 0,35	0,8211	€ 61,58
58	948		uliveto	0	0	93	93	€ 0,43	0,8211	€ 76,36
58	949		uliveto	0	7	50	750	€ 3,49	0,8211	€ 615,83
58	950		uliveto	0	0	59	59	€ 0,27	0,8211	€ 48,44
58	951		uliveto	0	11	97	1197	€ 5,56	0,8211	€ 982,86
58	1018		uliveto	0	6	67	667	€ 1,89	0,8211	€ 547,67
59	44		seminativo	0	74	87	7487	€ 25,13	0,6825	€ 5 109,88
59	208	AA	sem irr	0	28	31	2831	€ 38,75	1,1550	€ 3 269,81
59	208	AB	uliveto	0	9	12	912	€ 2,59	0,8211	€ 748,84
59	262	AB	sem irr	0	19	33	1933	€ 26,46	1,1550	€ 2 232,62
59	262	AA	seminativo	0	13	44	1344	€ 4,51	0,6825	€ 917,28
59	262	AC	uliveto	0	4	67	467	€ 1,33	0,8211	€ 383,45
59	425		seminativo	0	81	60	8160	€ 27,39	0,6825	€ 5 569,20
62	29		seminativo	0	9	62	962	€ 2,24	0,6825	€ 656,57
63	63		pascolo	0	51	26	5126	€ 3,71	0,1690	€ 866,29
63	145		pasc cesp	2	77	90	27790	€ 24,40	0,1499	€ 4 165,72
64	8		pasc cesp	2	71	80	27180	€ 18,25	0,1499	€ 4 074,28
75	64		seminativo	0	38	71	3871	€ 12,99	0,6825	€ 2 641,96
75	275		uliveto	0	11	78	1178	€ 3,35	0,8211	€ 967,26
78	504		seminativo	0	0	10	10	€ 0,05	0,6825	€ 6,83
78	505		seminativo	0	13	20	1320	€ 6,48	0,6825	€ 900,90
78	511		seminativo	0	1	51	151	€ 0,74	0,6825	€ 103,06
78	512		seminativo	0	1	75	175	€ 0,86	0,6825	€ 119,44
78	514		seminativo	0	6	91	691	€ 3,39	0,6825	€ 471,61
78	515		seminativo	0	1	33	133	€ 0,65	0,6825	€ 90,77
84	14		inc prod	2	45	90	24590	€ 7,62	0,0803	€ 1 974,58

collabora AREA 10/22

Area B

W/W

Elenco particelle terreni intestate al Comune di GINOSA

Foglio	Particella/e	SUB	QUALITA'	Ettari	Are	centiare	Superficie totale	REDDITO DOMINICALE	valore V.A.M. unitario	VALORE
84	30		pasc cesp	1	94	70	19470	€ 13,07	0,1499	€ 2 918,55
87	27		inc prod	8	48	90	84890	€ 26,31	0,0803	€ 6 816,67
91	30		inc prod	0	1	71	171	€ 0,05	0,0803	€ 13,73
102	13		pascolo	0	5	20	520	€ 0,48	0,1690	€ 87,88
117	437		uliveto	0	49	86	4986	€ 12,88	0,8211	€ 4 094,00
138	293		pasc cesp	0	6	5	605	€ 0,53	0,1499	€ 90,69
138	302		seminativo	0	1	57	157	€ 0,53	0,6825	€ 107,15
138	304		pasc cesp	0	1	86	186	€ 0,16	0,1499	€ 27,88
138	305		pasc cesp	0	1	14	114	€ 0,10	0,1499	€ 17,09
138	348		pasc cesp	0	1	87	187	€ 0,16	0,1499	€ 28,03
138	387		pasc cesp	0	12	0	1200	€ 1,05	0,1499	€ 179,88
138	407		pasc cesp	0	0	45	45	€ 0,04	0,1499	€ 6,75
140	538		seminativo	0	8	26	826	€ 2,77	0,6825	€ 563,75
140	539		seminativo	0	13	20	1320	€ 4,43	0,6825	€ 900,90
140	540		seminativo	0	10	79	1079	€ 3,62	0,6825	€ 736,42
140	547		seminativo	0	4	36	436	€ 1,46	0,6825	€ 297,57
140	548		seminativo	0	30	82	3082	€ 10,35	0,6825	€ 2 103,47
140	832		seminativo	0	2	0	200	€ 0,67	0,6825	€ 136,50
140	834		seminativo	0	1	65	165	€ 0,55	0,6825	€ 112,61
140	852		seminativo	0	1	44	144	€ 0,48	0,6825	€ 98,28
140	854		seminativo	0	0	82	82	€ 0,28	0,6825	€ 55,97
140	862		seminativo	0	0	73	73	€ 0,25	0,6825	€ 49,82
140	864		seminativo	0	0	73	73	€ 0,25	0,6825	€ 49,82
140	866		seminativo	0	0	73	73	€ 0,25	0,6825	€ 49,82
140	867		seminativo	0	1	0	100	€ 0,34	0,6825	€ 68,25
140	870		seminativo	0	0	75	75	€ 0,25	0,6825	€ 51,19
140	872		seminativo	0	0	71	71	€ 0,24	0,6825	€ 48,46
140	3977		seminativo	0	0	69	69	€ 0,23	0,6825	€ 47,09
140	3979		seminativo	0	0	84	84	€ 0,28	0,6825	€ 57,33
140	3992		seminativo	0	0	35	35	€ 0,12	0,6825	€ 23,89
141	854		pasc cespug	0	0	50	50	€ 0,04	0,1499	€ 7,50
141	886		pasc cespug	0	1	58	158	€ 0,14	0,1499	€ 23,68
141	1745		pasc cespug	0	11	37	1137	€ 1,00	0,1499	€ 170,44
141	1746		pasc cespug	0	11	96	1196	€ 1,05	0,1499	€ 179,28
141	1860		pasc cespug	0	0	90	90	€ 0,08	0,1499	€ 13,49
141	2228		F.R.	0	3	10	310	€ 0,00		€ 0,00
141	2229		F.R.	0	1	8	108	€ 0,00		€ 0,00
141	2230		F.R.	0	2	59	259	€ 0,00		€ 0,00
141	2231		F.R.	0	2	58	258	€ 0,00		€ 0,00
141	2232		F.R.	0	2	18	218	€ 0,00		€ 0,00
141	2237		F.R.	0	3	1	301	€ 0,00		€ 0,00
141	2238		F.R.	0	3	88	388	€ 0,00		€ 0,00
141	2346		pasc cespug	0	11	94	1194	€ 1,05	0,1499	€ 178,98
141	2347		pasc cespug	0	5	0	500	€ 0,44	0,1499	€ 74,95
141	2355		pasc cespug	0	5	0	500	€ 0,44	0,1499	€ 74,95
141	2356		pasc cespug	0	6	50	650	€ 0,57	0,1499	€ 97,44
141	2357		pasc cespug	0	1	50	150	€ 0,13	0,1499	€ 22,49
141	2746		pasc cespug	0	1	33	133	€ 0,12	0,1499	€ 19,94
141	2754		pasc cespug	0	8	96	896	€ 0,79	0,1499	€ 134,31
141	2755		pasc cespug	0	0	80	80	€ 0,07	0,1499	€ 11,99
141	2772		pasc cespug	0	43	76	4376	€ 3,84	0,1499	€ 655,96
141	2822		pasc cespug	0	2	57	257	€ 0,23	0,1499	€ 38,52
141	2824		pasc cespug	0	1	24	124	€ 0,11	0,1499	€ 18,59
141	2826		pasc cespug	0	1	20	120	€ 0,11	0,1499	€ 17,99
141	2828		pasc cespug	0	1	20	120	€ 0,11	0,1499	€ 17,99
141	2830		pasc cespug	0	3	7	307	€ 0,27	0,1499	€ 46,02
141	2831		pasc cespug	0	0	54	54	€ 0,05	0,1499	€ 8,09
141	2833		pasc cespug	0	2	34	234	€ 0,21	0,1499	€ 35,08
141	2836		pasc cespug	0	0	67	67	€ 0,06	0,1499	€ 10,04
141	2838		pasc cespug	0	1	48	148	€ 0,13	0,1499	€ 22,19
141	2841		pasc cespug	0	0	33	33	€ 0,03	0,1499	€ 4,95
141	2843		pasc cespug	0	3	39	339	€ 0,30	0,1499	€ 50,82
141	2844		pasc cespug	0	0	33	33	€ 0,03	0,1499	€ 4,95

CCALM: BICA 15/22

Dec R.

112.

Elenco particelle terreni intestate al Comune di GINOSA

Foglio	Particella/e	SUB	QUALITA'	Ettari	Are	centiare	Superficie totale	REDDITO	valore V.A.M.	VALORE
								DOMINICALE	unitario	
141	2851		pasc cespug	0	0	97	97	€ 0,09	0,1499	€ 14,54
141	2922		pasc cespug	0	1	52	152	€ 0,13	0,1499	€ 22,78
141	2924		pasc cespug	0	0	71	71	€ 0,06	0,1499	€ 10,64
141	2925		pasc cespug	0	0	40	40	€ 0,04	0,1499	€ 6,00
141	2954		pasc cespug	0	1	9	109	€ 0,10	0,1499	€ 16,34
141	2955		pasc cespug	0	0	16	16	€ 0,01	0,1499	€ 2,40
141	2981		pasc cespug	0	34	53	3453	€ 3,03	0,1499	€ 517,60
141	3000		pasc cespug	0	18	67	1867	€ 1,64	0,1499	€ 279,86
141	3008		pasc cespug	0	2	97	297	€ 0,26	0,1499	€ 44,52
141	3011		pasc cespug	0	0	70	70	€ 0,06	0,1499	€ 10,49
141	3012		pasc cespug	0	0	9	9	€ 0,01	0,1499	€ 1,35
141	3014		pasc cespug	0	0	70	70	€ 0,06	0,1499	€ 10,49
141	3020		pasc cespug	0	1	57	157	€ 0,14	0,1499	€ 23,53
141	3056		pasc cespug	0	2	59	259	€ 0,23	0,1499	€ 38,82
141	3060		pasc cespug	0	1	8	108	€ 0,09	0,1499	€ 16,19
141	3070		pasc cespug	0	1	81	181	€ 0,16	0,1499	€ 27,13
141	3071		pasc cespug	0	0	35	35	€ 0,03	0,1499	€ 5,25
141	3080		incolt sterr	0	2	34	234	€ 0,00	0,0803	€ 18,79
141	3087		incolt sterr	0	1	68	168	€ 0,00	0,0803	€ 13,49
141	3090		incolt sterr	0	1	96	196	€ 0,00	0,0803	€ 15,74
141	3110		FU d'accert	0	0	13	13	€ 0,00		€ 0,00
141	3166		pasc cespug	0	3	35	335	€ 0,29	0,1499	€ 50,22
141	3167		pasc cespug	0	34	29	3429	€ 3,01	0,1499	€ 514,01
141	3168		pasc cespug	0	90	85	9085	€ 7,98	0,1499	€ 1 361,84
141	3169		pasc cespug	0	4	58	458	€ 0,40	0,1499	€ 68,65
141	3170		pasc cespug	0	0	65	65	€ 0,06	0,1499	€ 9,74
141	3171		pasc cespug	0	0	54	54	€ 0,05	0,1499	€ 8,09
141	3350		pasc cespug	0	0	59	59	€ 0,05	0,1499	€ 8,84
141	3360		pasc cespug	0	1	0	100	€ 0,09	0,1499	€ 14,99
141	3366		pasc cespug	0	4	41	441	€ 0,39	0,1499	€ 66,11
141	3366		pasc cespug	0	4	41	518	€ 0,45	0,1499	€ 77,65
141	3367		pasc cespug	0	5	18	518	€ 2,22	0,1499	€ 378,80
141	3371		pasc cespug	0	25	27	2527	€ 3,32	0,1499	€ 567,22
141	3376		pasc cespug	0	37	84	3784	€ 1,66	0,1499	€ 284,21
141	3377		pasc cespug	0	18	96	1896	€ 0,21	0,1499	€ 36,13
141	3380		pasc cespug	0	2	41	241	€ 0,11	0,1499	€ 17,99
141	3383		pasc cespug	0	1	20	120	€ 0,11	0,1499	€ 17,99
141	3385		pasc cespug	0	7	96	796	€ 0,70	0,1499	€ 119,32
141	3385		pasc cespug	0	7	96	796	€ 0,70	0,1499	€ 119,32
141	3390		pasc cespug	0	1	38	138	€ 0,12	0,1499	€ 20,69
141	3390		pasc cespug	0	1	38	138	€ 0,12	0,1499	€ 20,69
141	3392		pasc cespug	0	1	22	122	€ 0,11	0,1499	€ 18,29
141	3392		pasc cespug	0	1	22	122	€ 0,11	0,1499	€ 18,29
141	3394		pasc cespug	0	1	0	100	€ 0,09	0,1499	€ 14,99
141	3394		pasc cespug	0	1	0	100	€ 0,09	0,1499	€ 14,99
141	3396		bosco aito	0	0	29	29	€ 0,01	0,3150	€ 9,14
141	3398		bosco alto	0	1	21	121	€ 0,06	0,3150	€ 38,12
141	3406		pasc cespug	0	0	87	87	€ 0,08	0,1499	€ 13,04
141	3409		pasc cespug	0	0	11	11	€ 0,01	0,1499	€ 1,65
141	3411		pasc cespug	0	0	80	80	€ 0,07	0,1499	€ 11,99
141	3418		pasc cespug	0	0	78	78	€ 0,07	0,1499	€ 11,69
141	3419		pasc cespug	0	0	22	22	€ 0,02	0,1499	€ 3,30
141	3421		pasc cespug	0	2	36	236	€ 0,21	0,1499	€ 35,38
141	3423		pasc cespug	0	3	78	378	€ 0,33	0,1499	€ 56,66
141	3423		pasc cespug	0	3	78	378	€ 0,33	0,1499	€ 56,66
141	3425		pasc cespug	0	1	1	101	€ 0,09	0,1499	€ 15,14
141	3425		pasc cespug	0	1	1	101	€ 0,09	0,1499	€ 15,14
141	3429		pasc cespug	0	1	12	112	€ 0,10	0,1499	€ 16,79
141	3429		pasc cespug	0	1	12	112	€ 0,10	0,1499	€ 16,79
141	3432		pasc cespug	0	0	43	43	€ 0,04	0,1499	€ 6,45
141	3432		pasc cespug	0	0	43	43	€ 0,04	0,1499	€ 6,45
141	3435		pasc cespug	0	1	70	170	€ 0,15	0,1499	€ 25,48
141	3435		pasc cespug	0	1	70	170	€ 0,15	0,1499	€ 25,48
141	3444		pasc cespug	0	2	33	233	€ 0,20	0,1499	€ 34,93
141	3444		pasc cespug	0	2	33	233	€ 0,20	0,1499	€ 34,93
141	3447		bosco alto	0	2	0	200	€ 0,10	0,3150	€ 63,00
141	3447		bosco alto	0	2	0	200	€ 0,10	0,3150	€ 63,00
141	3448		bosco alto	0	6	20	620	€ 0,32	0,3150	€ 195,30
141	3448		bosco alto	0	6	20	620	€ 0,32	0,3150	€ 195,30
141	3450		pasc cespug	0	0	95	95	€ 0,12	0,1499	€ 14,24
141	3450		pasc cespug	0	0	95	95	€ 0,12	0,1499	€ 14,24
141	3453		pasc cespug	0	1	74	174	€ 0,15	0,1499	€ 26,08
141	3453		pasc cespug	0	1	74	174	€ 0,15	0,1499	€ 26,08
141	3468		pasc cespug	0	1	36	136	€ 0,12	0,1499	€ 20,39
141	3468		pasc cespug	0	1	36	136	€ 0,12	0,1499	€ 20,39
141	3474		pasc cespug	0	2	24	224	€ 0,20	0,1499	€ 33,58
141	3474		pasc cespug	0	2	24	224	€ 0,20	0,1499	€ 33,58
141	3476		pasc cespug	0	0	87	87	€ 0,08	0,1499	€ 13,04
141	3476		pasc cespug	0	0	87	87	€ 0,08	0,1499	€ 13,04
141	3480		pasc cespug	0	0	88	88	€ 0,08	0,1499	€ 13,19
141	3480		pasc cespug	0	0	88	88	€ 0,08	0,1499	€ 13,19
141	3484		pasc cespug	0	0	65	65	€ 0,06	0,1499	€ 9,74
141	3484		pasc cespug	0	0	65	65	€ 0,06	0,1499	€ 9,74

cc. M/ROVA ALCA 16/22

NO B 91 M

2/21

Elenco particelle terreni intestate al Comune di GINOSA

Foglio	Particella/e	SUB	QUALITA'	Ettari	Are	centiare	Superficie totale	REDDITO DOMINICALE	valore V.A.M. unitario	VALORE
141	3490		pasc cespug	0	1	43	143	€ 0,13	0,1499	€ 21,44
141	3495		pasc cespug	0	3	18	318	€ 0,28	0,1499	€ 47,67
141	3504		pasc cespug	0	63	3	6303	€ 5,53	0,1499	€ 944,82
141	3522		pasc cespug	0	0	82	82	€ 0,07	0,1499	€ 12,29
141	3524		pasc cespug	0	0	36	36	€ 0,03	0,1499	€ 5,40
141	3575		pasc cespug	1	19	13	11913	€ 10,46	0,1499	€ 1 785,76
141	3643		pasc cespug	0	2	67	267	€ 0,23	0,1499	€ 40,02
141	3644		pasc cespug	0	10	30	1030	€ 0,90	0,1499	€ 154,40
141	3645		pasc cespug	0	3	26	326	€ 0,29	0,1499	€ 48,87
141	3648		pasc cespug	0	3	26	326	€ 0,29	0,1499	€ 48,87
141	3651		pasc cespug	0	1	95	195	€ 0,17	0,1499	€ 29,23
141	3657		pasc cespug	0	22	3	2203	€ 1,93	0,1499	€ 330,23
141	3658		pasc cespug	0	3	39	339	€ 0,30	0,1499	€ 50,82
141	3664		pasc cespug	0	16	69	1669	€ 1,47	0,1499	€ 250,18
141	3665		pasc cespug	0	8	73	873	€ 0,77	0,1499	€ 130,86
141	3671		pasc cespug	0	10	30	1030	€ 0,90	0,1499	€ 154,40
141	3672		pasc cespug	0	3	26	326	€ 0,29	0,1499	€ 48,87
141	3675		pasc cespug	0	3	26	326	€ 0,29	0,1499	€ 48,87
141	3678		pasc cespug	0	1	95	195	€ 0,17	0,1499	€ 29,23
141	3686		pasc cespug	0	0	49	49	€ 0,04	0,1499	€ 7,35
141	3687		pasc cespug	0	1	59	159	€ 0,14	0,1499	€ 23,83
141	3739		seminativo	0	1	2	102	€ 0,24	0,6825	€ 69,62
141	3754		FU d'accert	0	0	73	73	€ 0,00		€ 0,00
141	3756		pasc cespug	0	0	26	26	€ 0,03	0,1499	€ 3,90
141	3762		bosco alto	0	1	9	109	€ 0,06	0,3150	€ 34,34
141	3773		pasc cespug	0	3	42	342	€ 0,30	0,1499	€ 51,27
141	3774		pasc cespug	0	1	55	155	€ 0,14	0,1499	€ 23,23
141	3777		pasc cespug	0	1	86	186	€ 0,16	0,1499	€ 27,88
141	3784		pasc cespug	0	1	12	112	€ 0,10	0,1499	€ 16,79
141	3805		pasc cespug	0	2	60	260	€ 0,23	0,1499	€ 38,97
141	3824		pasc cespug	0	9	1	901	€ 0,79	0,1499	€ 135,06
141	3825		pasc cespug	0	3	64	364	€ 0,32	0,1499	€ 54,56
141	3829		bosco alto	0	14	87	1487	€ 0,77	0,3150	€ 468,41
141	3842		pasc cespug	0	1	15	115	€ 0,10	0,1499	€ 17,24
141	3844		pasc cespug	0	0	40	40	€ 0,04	0,1499	€ 6,00
141	3849		pasc cespug	0	1	0	100	€ 0,09	0,1499	€ 14,99
141	3852		pasc cespug	0	4	80	480	€ 0,42	0,1499	€ 71,95
141	3862		bosco alto	0	1	12	112	€ 0,06	0,3150	€ 35,28
141	3868		bosco alto	0	11	0	1100	€ 0,57	0,3150	€ 346,50
141	3869		bosco alto	0	11	69	1169	€ 0,60	0,3150	€ 368,24
141	3872		bosco alto	0	2	80	280	€ 0,14	0,3150	€ 88,20
141	3881		bosco alto	0	2	65	265	€ 0,14	0,3150	€ 83,48
141	3885		pasc cespug	0	3	94	394	€ 0,35	0,1499	€ 59,06
141	3888		pasc cespug	0	5	32	532	€ 0,47	0,1499	€ 79,75
141	3895		pasc cespug	0	0	81	81	€ 0,07	0,1499	€ 12,14
141	3898		pasc cespug	0	5	95	595	€ 0,52	0,1499	€ 89,19
141	3900		pasc cespug	0	0	87	87	€ 0,08	0,1499	€ 13,04
141	3901		pasc cespug	0	23	67	2367	€ 2,08	0,1499	€ 354,81
141	3903		pasc cespug	0	6	22	622	€ 0,55	0,1499	€ 93,24
141	3907		pasc cespug	0	1	55	155	€ 0,14	0,1499	€ 23,23
141	3910		pasc cespug	0	2	9	209	€ 0,18	0,1499	€ 31,33
141	3917		pasc cespug	0	1	47	147	€ 0,13	0,1499	€ 22,04
141	3919		pasc cespug	0	2	30	230	€ 0,20	0,1499	€ 34,48
141	3921		pasc cespug	0	1	84	184	€ 0,16	0,1499	€ 27,58
141	3923		pasc cespug	0	0	45	45	€ 0,06	0,1499	€ 6,75
141	3925		pasc cespug	0	0	66	66	€ 0,09	0,1499	€ 9,89
141	3926		pasc cespug	0	0	92	92	€ 0,12	0,1499	€ 13,79
141	3934		pasc cespug	0	1	0	100	€ 0,09	0,1499	€ 14,99
141	3936		pasc cespug	0	1	60	160	€ 0,14	0,1499	€ 23,98
141	3942		pasc cespug	0	2	38	238	€ 0,21	0,1499	€ 35,68
141	3946		pasc cespug	0	1	56	156	€ 0,14	0,1499	€ 23,38
141	3949		bosco alto	0	0	75	75	€ 0,04	0,3150	€ 23,63
141	3951		pasc cespug	0	0	45	45	€ 0,04	0,1499	€ 6,75

SC ALPINA ALTA AD 2022

AD 11

2022

Elenco particelle terreni intestate al Comune di GINOSA

Foglio	Particella/e	SUB	QUALITA'	Ettari	Are	centiare	Superficie totale	REDDITO DOMINICALE	valore V.A.M. unitario	VALORE
141	3961		pasc cespug	0	4	58	458	€ 0,40	0,1499	€ 68,65
141	3969		seminativo	0	0	25	25	€ 0,06	0,6825	€ 17,06
141	3971		seminativo	0	0	9	9	€ 0,02	0,6825	€ 6,14
141	3977		bosco alto	0	2	8	208	€ 0,11	0,3150	€ 65,52
141	4046		pasc cespug	0	0	65	65	€ 0,06	0,1499	€ 9,74
141	4112		pasc cespug	0	0	66	66	€ 0,06	0,1499	€ 9,89
141	4114		pasc cespug	0	1	0	100	€ 0,09	0,1499	€ 14,99
141	4133		pasc cespug	0	0	85	85	€ 0,07	0,1499	€ 12,74
141	4139		pasc cespug	0	0	94	94	€ 0,08	0,1499	€ 14,09
141	4147		pasc cespug	0	0	74	74	€ 0,06	0,1499	€ 11,09
141	4153		bosco alto	0	2	65	265	€ 0,14	0,3150	€ 83,48
141	4167		pasc cespug	0	1	58	158	€ 0,14	0,1499	€ 23,68
141	4168		pasc cespug	0	0	22	22	€ 0,02	0,1499	€ 3,30
141	4172		pasc cespug	0	0	64	64	€ 0,06	0,1499	€ 9,59
141	4172		pasc cespug	0	0	64	64	€ 0,06	0,1499	€ 10,64
141	4298		pasc cespug	0	0	71	71	€ 0,06	0,1499	€ 10,64
141	4338		bosco alto	0	6	53	653	€ 0,34	0,3150	€ 205,70
141	4362		pasc cespug	0	1	18	118	€ 0,10	0,1499	€ 17,69
141	4377		pasc cespug	0	0	27	27	€ 0,02	0,1499	€ 4,05
143	478		pasc cespug	0	35	63	3563	€ 3,13	0,1499	€ 534,09
143	480		pasc cespug	0	0	51	51	€ 0,04	0,1499	€ 7,64
143	482		pasc cespug	0	10	40	1040	€ 0,91	0,1499	€ 155,90
143	485		pasc cespug	0	33	34	3334	€ 2,93	0,1499	€ 499,77
143	488		pasc cespug	0	26	62	2662	€ 2,34	0,1499	€ 399,03
144	1051		incolt sterr	0	28	82	2882	€ 0,00	0,0803	€ 231,42
144	1062		incolt prod	0	9	15	915	€ 0,28	0,0803	€ 73,47
144	1064		incolt prod	1	5	56	10556	€ 3,27	0,0803	€ 847,65
144	1069		incolt prod	0	4	87	487	€ 0,15	0,0803	€ 39,11
144	1071		incolt sterr	0	3	5	305	€ 0,00	0,0803	€ 24,49
144	1085		incolt sterr	0	4	33	433	€ 0,00	0,0803	€ 34,77
144	1157		incolt prod	0	5	47	547	€ 0,17	0,0803	€ 43,92
144	1177		seminativo	0	20	61	2061	€ 10,11	0,6825	€ 1 406,63
144	1183		incolt prod	0	9	30	930	€ 0,29	0,0803	€ 74,68
144	1184		incolt sterr	0	2	2	202	€ 0,00	0,0803	€ 16,22
144	1188		seminativo	0	82	35	8235	€ 40,40	0,6825	€ 5 620,39
144	1876		incolt sterr	0	3	33	333	€ 0,00	0,0803	€ 26,74
144	1877		incolt sterr	0	2	3	203	€ 0,00	0,0803	€ 16,30
144	1878		incolt sterr	0	4	48	448	€ 0,00	0,0803	€ 35,97
144	1879		incolt sterr	0	4	42	442	€ 0,00	0,0803	€ 35,49
144	1880		incolt sterr	0	25	8	2508	€ 0,00	0,0803	€ 201,39
144	1884		incolt sterr	0	4	95	495	€ 0,00	0,0803	€ 39,75
144	2922		seminativo	0	3	16	316	€ 1,06	0,6825	€ 215,67
144	8682		uliveto	0	0	54	54	€ 0,15	0,8211	€ 44,34
144	8683		uliveto	0	0	21	21	€ 0,06	0,8211	€ 17,24
144	8685		frutteto	0	0	1	1	€ 0,01	0,9051	€ 0,91
144	8704		seminativo	0	0	32	32	€ 0,16	0,6825	€ 21,84
144	8708		seminativo	0	3	78	378	€ 1,27	0,6825	€ 257,99
144	8711		seminativo	0	0	76	76	€ 0,26	0,6825	€ 51,87
144	8713		seminativo	0	1	17	117	€ 0,39	0,6825	€ 79,85
144	8717		seminativo	0	0	13	13	€ 0,04	0,6825	€ 8,87
144	8719		seminativo	0	0	33	33	€ 0,11	0,6825	€ 22,52
144	8721		seminativo	0	1	3	103	€ 0,35	0,6825	€ 70,30
144	8726		seminativo	0	0	31	31	€ 0,10	0,6825	€ 21,16
144	8731		frutteto	0	3	34	334	€ 3,62	0,9051	€ 302,30
144	8733		frutteto	0	0	10	10	€ 0,11	0,9051	€ 9,05
144	8734		frutteto	0	1	62	162	€ 1,76	0,9051	€ 146,63
144	H		costr no ab	0	2	37	237	€ 0,00		€ 0,00
144	L		costr no ab	0	11	75	1175	€ 0,00		€ 0,00

AREE

ALU

18/02

CC N/2021 ALLA

19/22

ALLEGATO C

alla Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

# COMUNE DI GINOSA

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021**  
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e s.m.i.)

GINOSA 19/02/2021



IL DIRIGENTE VII SETTORE  
Urbanistica  
(ARCH. COSIMO VIGNERI)

CC 19/2021

Acc 1

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021  
FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE**

Elenco 1

20/22

N. prog.	Descrizione e ubicazione	Identificativi catastali	Titolo di proprietà	Attuale utilizzo	Destinazione d'uso consentita
----	-----	-----	-----	-----	-----
----	-----	-----	-----	-----	-----
----	-----	-----	-----	-----	-----
----	-----	-----	-----	-----	-----
----	-----	-----	-----	-----	-----
----	-----	-----	-----	-----	-----
----	-----	-----	-----	-----	-----
----	-----	-----	-----	-----	-----

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni della superficie, numero dei mappali e titolo di proprietà, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del Piano.

Acc

*[Handwritten signature]*

cc m/2021 Acc 1

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021**  
**TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE**

Elenco 2

N. prog.	Descrizione e ubicazione	Identificativi catastali	Titolo di proprietà	Attuale utilizzo
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni della superficie, numero dei mappati e titolo di proprietà, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del Piano.

Acc e  
 gfer

cc m/loru Ace 1

21/22



**Punto n. 4 all'ordine del giorno: Art. 58 D.L. 112/2008 approvato con modificazioni dalla L. 133/2008 di conversione – Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2021-2023.**

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Illustra il punto l'Assessore Gigante?

**ASS. GIGANTE DOMENICO**

Si.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Prego.

**ASS. GIGANTE DOMENICO**

Lo illustro io quale proponente. Quest'istruttoria, a differenza di quelle precedenti, che erano del Servizio Tributario, del Servizio Tributi, è del VII Settore, Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio. L'oggetto di questa delibera al quarto punto all'ordine del giorno è l'articolo 58 del D.L. 112/2008 approvato con modificazione della legge 133/2008 di conversione, approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2021-2023.

Premesso che l'articolo 58 del D.L. 112/2008, approvato dalla legge 133/2008 di conversione e successive modifiche e integrazioni, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale numero 14 del 28 maggio 2020 di approvazione dell'elenco dei beni immobili da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel bilancio 2020;

considerato che il Servizio Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente e che tale elenco non contiene previsioni di entrata derivanti da alienazioni e valorizzazioni;

visti i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del VII Settore Ufficio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del 49, 1° comma, del TUEL;

si propone di deliberare

- di ritenere le premesse integranti e sostanziali;

- di approvare, ai sensi e per effetto della legge succitata, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2021-2023, di cui all'allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il Responsabile del VII Settore Ufficio Urbanistica curerà tutti gli adempimenti di cui all'articolo 58 del D.L. 112/2008;
- di demandare agli uffici comunali l'eventuale atti consequenziali alla presente deliberazione.

I pareri sono del 1° marzo e del 2 marzo 2021. Abbiamo tre allegati: l'allegato A, che è il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2021-2023, quindi c'è un elenco dei fabbricati del 19/02/2021 a firma del Responsabile architetto Cosimo Venneri; poi abbiamo l'allegato B, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dell'elenco dei terreni, sempre del 19/02/2021; e poi con l'allegato C abbiamo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, dove ci sono i valori dei terreni, sia foglio e particella sia l'estensione che il valore che è determinato dal valore agricolo medio moltiplicato per la superficie.

Questo è quanto. È una delibera propedeutica al Bilancio e viene fatta annualmente e puntualmente. Grazie.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Ha terminato? Grazie, Assessore.

**ASS. GIGANTE DOMENICO**

Sì, Presidente.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

A beneficio del Consiglio, mi sembra di comprendere che il Piano delle alienazioni non preveda nessuna alienazione o valorizzazione di beni per l'anno 2021. Mi chiedevo, se lei può rispondere, di questi beni, di questi terreni intestati al Comune di Ginosa, che tipo di reddito producono per il terreno, che tipo di vantaggio producono per il terreno e, se non ne producono, che ragione vi è per lasciare questi terreni incolti, non utilizzati dal Comune piuttosto che eventualmente inserirli nel Piano delle alienazioni. Può rispondermi? È in grado di rispondermi?

**ASS. GIGANTE DOMENICO**

Sì, Presidente. Cercherò di chiarire un pochettino quello che lei ha detto. Fare un'analisi del genere è abbastanza generale, cioè non si può pensare che tutti i terreni che sono stati incolti debbano essere posti in vendita da parte del Comune. Per fare questa operazione, bisognerebbe prima fare una valutazione di mercato, vedere se il mercato è ricettivo di questi terreni incolti, e quindi mettere a bando tutte queste proprietà e cercare di monetizzarle. Bisogna dire che nel mercato del territorio questo forse non è il momento proficuo per fare queste operazioni, essendoci una crisi di

mercato. E vi dico anche che i valori agricoli medi sono veramente molto bassi rispetto alla media normale. Addirittura, se noi andiamo a vedere il catasto e moltiplichiamo le rendite catastali, che sono di trentadue anni fa, con il valore catastale, con il moltiplicatore catastale, che è quello che viene utilizzato per le compravendite, andiamo a vedere che i valori catastali sono superiori ai valori di mercato, che è una cosa abbastanza inverosimile. Ma questo fa capire benissimo qual è la tendenza del mercato. Quindi in questo momento non solo non si acquistano i terreni, ma i terreni si vendono. E addirittura non si riescono neanche a vendere, proprio perché esiste questa crisi di mercato. Quindi ritengo che forse questo non sia il momento. Ma questa è una mia ipotesi, non è per forza così. Però la valutazione che è stata fatta da parte dell'Ufficio Tecnico, Servizio Patrimonio è stata quella esclusivamente di conservare i nostri beni, conservare quello che abbiamo. Magari in un momento proficuo di mercato il suo suggerimento potrebbe essere valido, e quindi si potrebbe fare una selezione di alcune tipologie di aree e metterle sul mercato, però a valori che devono essere proficui per quanto riguarda l'Ente per cercare di recuperare almeno il valore reale di questi. Altrimenti si può rischiare che questi terreni vengano svenduti a persone che in questo momento hanno una liquidità maggiore, e quindi significherebbe non andare incontro al territorio. Grazie.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

La mia domanda era finalizzata a comprendere: se si tratta di terreni incolti, i terreni incolti, al di là del fatto che non producono nulla, possono anche essere fonte di responsabilità, perché, per esempio, lo stato di abbandono e di degrado dei terreni può essere foriero di incendi, di deposito di rifiuti e quant'altro. E quindi in questa logica mi chiedevo come mai non si sia mai fatta una valutazione – e neanche in questa sede – per cederli, anche consentendo di utilizzarli come orti collettivi o quant'altro, piuttosto che averli incolti. Comunque si tratta di beni che non producono nulla e, anzi, forse sono suscettibili di arrecare danno all'Ente.

Però è una mia valutazione. Questo prescinde dal fatto che le valutazioni fatte dalla Maggioranza non sono state attente ai valori dei beni che abbiamo. Va bene così.

Ci sono interventi?

*Nessun partecipante al Consiglio Comunale chiede la parola.*

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Se non ci sono interventi, io passerei alle dichiarazioni di voto. Prego, chi si prenota per la dichiarazione di voto?

**CONS. INGLESE CRISTIANO**

Posso?

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Prego.

**CONS. INGLESE CRISTIANO**

Il Gruppo della Lista Civica Inglese non parteciperà al voto, anche perché non appare, almeno a prima vista, a parte l'elenco dei terreni e dei fabbricati, che ci sia nulla di rilevante se non nelle ultime tre pagine, tre tabelle barrate in questo Piano delle alienazioni e valorizzazioni. Né tantomeno si parla di alcuna valorizzazione degli immobili del Comune di Ginosa. Abbiamo provato, vista questa modalità a distanza del Consiglio Comunale, di vedere se c'erano esempi di Regolamenti in altri Comuni del territorio della Repubblica Italiana. Non ne abbiamo trovati fatti in questo modo, cioè con le tabelle barrate. *En passant* ci è capitato – forse è una cosa ricorrente, questa dell'addizionale comunale IRPEF – che un piccolo Comune della provincia di Pisa, il Comune di Calci, di 5.800 abitanti, come il Comune di Milano, applica le esenzioni di reddito, questa volta fino a 10.000 euro, per l'addizionale IRPEF. Così, *en passant*. Comunque queste sono le motivazioni per le quali su questo punto non parteciperemo al voto. Grazie.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Grazie a lei.

Le altre dichiarazioni di voto, gentilmente.

Prego, Consigliera Ratti.

**CONS. RATTI PATRIZIA**

Grazie, Presidente. Preannuncio che la lista Forza Italia e la Lista per De Palma della Consigliera Marilisa Mongelli non parteciperanno al voto. E le motivazioni di questa non partecipazione al voto stanno proprio nella definizione dell'oggetto di questa delibera stessa, in cui si parla di approvazione di Piano delle alienazioni e valorizzazioni. L'unica cosa che è tangibile in questa delibera è semplicemente un'elencazione di fabbricati, di terreni e di immobili, ma alcun Piano è presente rispetto alla valorizzazione di questi stessi terreni, fabbricati ed immobili. Per cui a me questa sembra una delibera del tutto monca per quanto attiene il Piano della valorizzazione di questi immobili, quindi in questo sta la motivazione principale per cui non partecipiamo al voto. Grazie.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Grazie a lei.

Consigliere Costantino.

**CONS. COSTANTINO PAOLO**

Il PD non partecipa al voto.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Grazie. Consigliere Basta.

**CONS. BASTA SERGIO**

Il Gruppo di Maggioranza voterà in maniera favorevole.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Grazie. Come Capogruppo del Gruppo indipendente, mi asterrò dal voto. Le motivazioni sono quelle di una delibera che non contiene nessun tipo di valorizzazione, una delibera che è soltanto un elenco di beni immobili demaniali disponibili o terreni, ma nessuna valorizzazione è stata prevista. Quindi è una delibera che teoricamente è del tutto inutile, e quindi anche per questo motivo è inutile gravare i lavori di un Consiglio per una delibera che è un'elencazione di beni. Per questo motivo mi asterrò.

Procediamo adesso con la votazione. Prego, Dottoressa.

*Si procede alla votazione, per appello nominale, del punto n. 4 all'ordine del giorno, come di seguito riportato dettagliatamente:*

- Parisi Vito: favorevole.
- Rizzi Antonietta: astenuta.
- D'Amelio Lisa: assente.
- Acquasanta Giorgio: favorevole.
- Bardinella Concetta: favorevole.
- Basta Sergio: favorevole.
- Moro Angelo: favorevole.
- Minei Antonio: favorevole.
- Clemente Amedeo: favorevole.
- Ciannella Angela: favorevole.
- D'Angelo Giovanni: favorevole.
- De Palma Vito: assente.
- Ratti Patrizia: non partecipante al voto.
- Mongelli Marilisa: non partecipante al voto.
- Inglese Cristiano: non partecipante al voto.
- Leserri Rosaria: non partecipante al voto.
- Costantino Paolo: non partecipante al voto.

*Il conteggio dei voti è il seguente:*

- Favorevoli: 9.
- Astenuti: 1.

*Esito della votazione: il Consiglio approva la proposta.*

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Procediamo con la votazione circa l'immediata eseguibilità.

*Si procede alla votazione, per appello nominale, dell'immediata eseguibilità, come di seguito riportato:*

- Parisi Vito: favorevole.
- Rizzi Antonietta: astenuta.
- D'Amelio Lisa: assente.
- Acquasanta Giorgio: favorevole.
- Bardinella Concetta: favorevole.
- Basta Sergio: favorevole.
- Moro Angelo: favorevole.
- Minei Antonio: favorevole.
- Clemente Amedeo: favorevole.
- Ciannella Angela: favorevole.
- D'Angelo Giovanni: favorevole.
- De Palma Vito: assente.
- Ratti Patrizia: non partecipante al voto.
- Mongelli Marilisa: non partecipante al voto.
- Inglese Cristiano: non partecipante al voto.
- Leserri Rosaria: non partecipante al voto.
- Costantino Paolo: non partecipante al voto.

*Si comunica il conteggio dei voti:*

- Favorevoli: 9.
- Astenuti: 1.

*Esito della votazione: il Consiglio approva l'immediata eseguibilità.*

#### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Possiamo procedere oltre con l'illustrazione del quinto punto all'ordine del giorno.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

LA PRESIDENTE  
f.to Avv. Antonietta Rizzi

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. ssa Maria Costantina IEVA

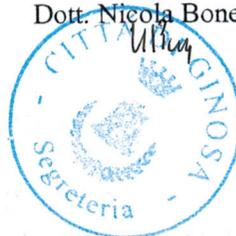
La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 16 APR. 2021 per restarvi per 15 gg. consecutivi.

La presente deliberazione si compone fin qui di n. 33 fasciate ed è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li 16 APR. 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Nicola Bonelli



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

**Ai sensi del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000**

- **CHE** la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 16 APR. 2021 al n. \_\_\_\_\_

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23 MAR. 2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000);

| decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line Art. 32, comma 5, legge n. 69/2009

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
dott. Nicola Bonelli