



Città di Ginosola

C.A.P. 74013 - Provincia di Taranto - cod. ISTAT 073007

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14

Data 28.05.2020

COPIA

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 approvato con modificazioni dalla L. 133/2008 di conversione – Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2020-2022.

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di maggio in prima convocazione, nella forma "mista" di cui al Decreto Presidente del Consiglio Comunale prot. n.11274 del 14.05.2020 recante "Disposizioni per il funzionamento del Consiglio comunale e delle commissioni consiliari in modalità a distanza (videoconferenza)", convocato in sessione straordinaria, seduta chiusa al pubblico trasmessa via streaming, stabilita per le ore 17,30, si è riunito il Consiglio Comunale.

Procedutosi all'appello alle ore 17,55 è risultato quanto segue:

	Presenti	Ass.		Presenti	Ass.
1) PARISI Vito, Sindaco	in videoconferenza		12) DE PALMA Vito	in presenza	
2) RIZZI Antonietta	in presenza		13) RATTI Patrizia	in presenza	
3) D'AMELIO Lisa	in videoconferenza		14) MONGELLI Marilisa	in presenza	
4) ACQUASANTA Giorgio	in videoconferenza		15) INGLESE Cristiano	in presenza	
5) BARDINELLA Concetta I.	in videoconferenza		16) LESERRI Rosaria	in presenza	
6) BASTA Sergio	in videoconferenza		17) COSTANTINO Paolo	in presenza	
7) MORO Angelo	in videoconferenza		Totali	17	0
8) MINEI Antonio	in videoconferenza				
9) CLEMENTE Amedeo	in videoconferenza				
10) CIANNELLA Angela	in videoconferenza				
11) D'ANGELO Giovanni	in videoconferenza				

Partecipa in videoconferenza il **Segretario Generale dott.ssa Maria Costantina IEVA**, che cura la verbalizzazione avvalendosi del personale degli uffici e dei servizi esterni di stenotipia, videoconferenza e streaming.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Consigliere **Antonietta RIZZI** nella sua qualità di **Presidente**, dichiara aperta la seduta designando a **scrutatori** i tre Consiglieri **Angelo MORO, Angela CIANNELLA e Patrizia RATTI**.

Partecipano senza diritto di voto gli Assessori di seguito elencati:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
LIPPOLIS Romana Maria	in videoconferenza		BITETTI Emiliana	in videoconferenza	
PICCENNA Nicola	in videoconferenza		GIGANTE Domenico	in videoconferenza	
RICCIARDI Nunzio	in videoconferenza				

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta iscritta al punto 3 dell'ordine del giorno, ed avente ad oggetto "Art. 58 D.L. 112/2008 approvato con modificazioni dalla L. 133/2008 di conversione – Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2020-2022", allegata (ALL. 1), completa dei pareri di regolarità tecnica e contabile, resi favorevolmente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Dopo la relazione dell'Assessore alle Politiche Tributarie, Gestione e Valorizzazione delle risorse umane, Bilancio e Sviluppo delle Economie Locali, Gigante, gli interventi che sono seguiti e le dichiarazioni di voto, secondo quanto riportato nel resoconto stenotipico (ALL. 2);

Preso atto che procedono con la dichiarazione di voto:

- il Cons. Cristiano Inglese per la "Lista Civica Inglese", i cui esponenti non parteciperanno al voto;
- la Cons. Marilisa Mongelli per la "Lista Civica per De Palma sindaco", che non parteciperà al voto;
- la Cons. Patrizia Ratti per la Lista "Forza Italia", che non parteciperà al voto;
- il Cons. Paolo Costantino per la lista "PD e lista civica Guardiamo lontano" che si asterrà;
- il Cons. Vito De Palma della lista "La Forza dei Fatti", che non parteciperà al voto;
- la Cons. Antonietta Rizzi del "Gruppo Consiliare Indipendente", che non parteciperà al voto;
- il Capigruppo Cons. Sergio Basta che per la lista "Movimento 5 Stelle" preannuncia il voto favorevole;

Ritenuto di fare propria e approvare la proposta in atti;

Visto il D. Lgs 267/2000;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio comunale prot. 11274 del 14/5/2020, avente ad oggetto "Disposizioni per il funzionamento del Consiglio comunale e della Commissioni consiliari a distanza (videoconferenza)";

Preso atto che non partecipano al voto n. 6 Consiglieri (Sigg.ri Inglese, Leserri, Mongelli, Ratti, De Palma e Rizzi);

Con voti favorevoli espressi da n. 10 Consiglieri per appello nominale (Parisi, D'Amelio, Acquasanta, Bardinella, Basta, Moro, Minei, Clemente, Ciannella e D'Angelo), astenuto il Cons. Costantino

DELIBERA

Di approvare la proposta concernente "Art. 58 D.L. 112/2008 approvato con modificazioni dalla L. 133/2008 di conversione – Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2020-2022", allegata (ALL. 1).

Inoltre, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, preso atto che non partecipano al voto n. 6 Consiglieri (Sigg.ri Inglese, Leserri, Mongelli, Ratti, De Palma e Rizzi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione, espressa per appello nominale, come segue:

favorevoli n. 10 Consiglieri (Parisi, D'Amelio, Acquasanta, Bardinella, Basta, Moro, Minei, Clemente, Ciannella e D'Angelo), astenuto il Cons. Costantino,

DELIBERA

Di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

SOGGETTO PROPONENTE: Assessore Domenico GIGANTE -
ISTRUTTORIA: Area VI-Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Patrimonio.
OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 approvato con modificazioni dalla L. 133/2008 di conversione -
Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il Triennio 2020-2022.

Premesso:

Che l'art. 58 D.L. 112/08, approvato dalla L. 133/2008 di conversione, e successive modifiche ed integrazioni prevede:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione, nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 195 n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine di 90 giorni dalla delibera comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n.17. le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e l'art.3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'art. 7 del D.lgvo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2614 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3 -bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560..."

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 18.04.2019, di approvazione dell'elenco dei beni immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", Bilancio 2019;

Considerato:

- **Che** il Servizio Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi informatici e cartacei, predisponendo un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazioni e valorizzazione;
- **Che** tale elenco non contiene previsioni di entrata derivanti dalle alienazioni e valorizzazioni, poiché è in corso la relativa stima e la valutazione complessiva sarà oggetto di successive previsioni. Non si ritiene, alla data odierna, di dover procedere ad alcuna alienazione né assumere determinazioni relative alla valorizzazione dei beni ivi inseriti

CC 14

ACC 1

A/28

VISTI i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile dell'Area VI- Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto in premessa riportato

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 2. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 58 del D.L. n.112/2008 e s.m.i., convertito con modificazioni, in legge n.133/2008 e ss. mm. e ii., il "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2020-2022**", di cui all'allegato della presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
 3. **Di dare atto** che il Responsabile dell'Area VI – Ufficio Tecnico Comunale - curerà tutti gli adempimenti di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 indicato in premessa;
 4. **Di demandare** agli Uffici comunali competenti, gli ulteriori eventuali atti consequenziali alla presente deliberazione.
-

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 approvato con modificazioni dalla L. 133/2008 di conversione - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2020-2022.

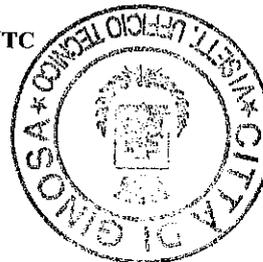
PARERI OBBLIGATORI

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.

REGOLARITA' TECNICA: Visto si esprime parere favorevole

Ginosa, 25 FEB 2020

IL RESPONSABILE AREA VI-UTC
(Arch. Cosimo VENERI)

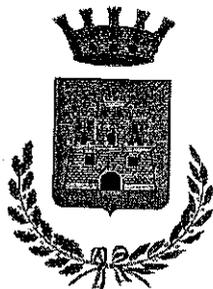


REGOLARITA' CONTABILE: Visto si esprime parere favorevole

Ginosa, 25 FEB 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Battista PIZZICINO)





Città di Ginosa

Provincia di Taranto

AREA VI - *Ufficio Tecnico Comunale*
Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013
Tel. 099 8290262 - Fax. 099 8290289
E-mail : c.venneri@comune.ginosa.ta.it
PEC : sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it
PEC : suap.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it
PEC : comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it
Codice Fiscale: 80007530738
Partita IVA: 00852030733

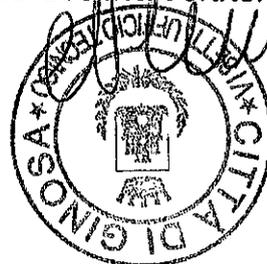
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2020-2022 - AI
SENSI ART. 58 L. 133/2008 DI CONVERSIONE DEL
D.L. 112/2008 e S.M.I.-

ELENCO DEI BENI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE
PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(ALLEGATO ALLA D.C.C. N. 14 DEL 28/05/2020)

GINOSA 25.02.2020

IL RESPONSABILE AREA VI
Ufficio Tecnico Comunale
(Arch. Cosimo Venneri)





Città di Ginosola

Provincia di Taranto

AREA VI – Ufficio Tecnico Comunale

Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013

Tel. 099 8290262 - Fax.099 8290289

E-mail : c.venneri@comune.ginosa.ta.it

PEC : sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it

PEC : suap.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it

PEC : comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it

Codice Fiscale: 80007530738

Partita IVA: 00852030733

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2020-2022- AI
SENSI ART. 58 L. 133/2008 DI CONVERSIONE DEL
D.L. 112/2008 E S.M.I.-

ELENCO DEI FABBRICATI

GINOSA 25.02.2020

IL RESPONSABILE AREA VI
Ufficio Tecnico Comunale
(ARCH. COSIMO VENNARI)



5/38

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

CATASTO FABBRICATI

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	CATEGORIA	CONSI	INDIRIZZO	DESTINAZIONE IMMOBILE
1	19	1153	1	IN CORSO DI COSTRUZI ONE		VIA II FORNACE	SCUOLA L. RADICE
2	19	1153	2	LASTRICO SOLARE	1347,00	VIA II FORNACE	SCUOLA L. RADICE
3	32	203			42,00		FABBRICATO RURALE
4	32	653	1	B/5		PIAZZA NUSCO	SCUOLA SAN GIOVANNI BOSCO
5	32	653	2	E/3		PIAZZA NUSCO	SCUOLA SAN GIOVANNI BOSCO
6	32	653	3	LASTRICO SOLARE	2184,00	PIAZZA NUSCO	SCUOLA SAN GIOVANNI BOSCO
7	32	2636			206,00		FABBRICATO RURALE
8	32	3700	1	B/5	5287,00	VIA MORANDI	SCUOLA MORANDI
9	32	3700	2			VIA MORANDI	SCUOLA MORANDI
10	32	3700	3	LASTRICO SOLARE	669,00		SCUOLA MORANDI
11	32	3742	1	D/6		STRADA PROVINCIALE GINOSA-	CAMPO SPORTIVO
12	32	3745	1	IN CORSO DI COSTRUZI ONE		VIALE MARTIRI D'UNGHERIA	SCUOLA CALO'
13	32	3745	2	LASTRICO SOLARE	1580,00	VIALE MARTIRI D'UNGHERIA	SCUOLA CALO'
14	32	3746	1	IN CORSO DI COSTRUZI ONE		VIA COSTE DELLA CROGNOLA	SCUOLA GIOVANNI PAOLO II
15	32	3746	2	LASTRICO SOLARE	494,00	VIA COSTE DELLA CROGNOLA	SCUOLA GIOVANNI PAOLO II

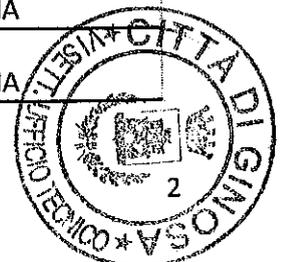


6/32

16	32	3747	1	IN CORSO DI COSTRUZI ONE		VIA POGGIO	CASERMA POLIZIA MUNICIPALE E LOCALI EX TRIBUNALE SONO BENI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI . I LOCALI DEL GIUDICE DI PACE SONO IN COMODATO AL MINISTERO COMPETENTE
17	32	3747	2	LASTRICO SOLARE	515,00	VIA POGGIO	CASERMA POLIZIA MUNICIPALE E LOCALI EX TRIBUNALE
18	33	377	13	A/3		VIA ZITO	SEDE ENFAS
19	33	701	1	D/6		VIA PALATRASIO	PISCINA COMUNALE
20	33	701	2	E/9		VIA PALATRASIO	PALAZZETTO DELLO SPORT
21	33	701	4	LASTRICO SOLARE		VIA PALATRASIO	PALAZZETTO DELLO SPORT
22	33	931	1	C/2	164,00	CONTRADA CAVES	DEPOSITO COMUNALE
23	33	947	1	B/1	9580,00	VIA PALATRASIO	CASERMA CARABINIERI
24	33	947	2	LASTRICO SOLARE	854,00	VIA PALATRASIO	LASTRICO SOLARE- CASERMA CARABINIERI
25	33	960	1	IN CORSO DI COSTRUZI ONE		VIA DELLA PACE	SCUOLA G. DELEDDA
26	33	960	2	IN CORSO DI COSTRUZI ONE		VIA DELLA PACE	SCUOLA G. DELEDDA
27	33	960	3	LASTRICO SOLARE	1145,00	VIA DELLA PACE	SCUOLA G. DELEDDA
28	33	960	4	LASTRICO SOLARE	1449,00	VIA DELLA PACE	SCUOLA G. DELEDDA
29	38	100			126,00		FABBRICATO RURALE
30	57	30			93,00		FABBRICATO RURALE
31	59	45			37,00		FABBRICATO RURALE
32	77	918	2	LASTRICO SOLARE	565,00	CONTRADA MADONNA	COMUNITA' TOSSICODIPENDENTI
33	78	129			203,00		FABBRICATO RURALE
34	78	131	6	B/1	32610,00	STRADA STATALE	CASA FAMIGLIA
35	78	131	7	LASTRICO SOLARE	602,00	STRADA STATALE	CASA FAMIGLIA

7/38

eww



36	78	630	1	B/1		CONTRADA MADONNA	STRUTTURA DOPODINOI
37	78	630	2	LASTRICO SOLARE	771,00	MADONNA D'ATTOLI	LASTRICO SOLARE
38	141	55	12	A/2		VIALE JONIO	PALAZZONE
39	141	55	13	A/2		VIALE JONIO	PALAZZONE
40	141	55	14	A/3		VIALE JONIO	PALAZZONE
41	141	55	15	A/10		VIALE JONIO	PALAZZONE
42	141	55	16	A/10		VIALE JONIO	PALAZZONE
43	141	55	17	A/10		VIALE JONIO	PALAZZONE
44	141	55	18	A/10		VIALE JONIO	PALAZZONE
45	141	437	18	B/5		VIALE TRIESTE	SCUOLA "MOSCHETTI ALBERTI"
46	144	43		E/3		VIA TRE FONTI	ABITAZIONE-DEPOSITO
47	144	692	6	A/5		VIA VITTORIO EMA	CASTELLO
48	144	692	7	A/2		VIA VITTORIO EMA	CASTELLO
49	144	692	9	C/2	37,00	VIA VITTORIO EMA	CASTELLO
50	144	692	13	C/2	42,00	VIA VITTORIO EMA	CASTELLO
51	144	692	14	C/2	25,00	VIA VITTORIO EMA	CASTELLO
52	144	707	1	C/2	81,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
53	144	708	1	C/2	52,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
54	144	709	1	C/2	59,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
55	144	710	1	C/2	45,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
56	144	713	1	C/2	16,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
57	144	714	1	C/2	38,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
58	144	715	1	C/2	34,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
59	144	716	1	C/2	52,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
60	144	717	1	C/2	25,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
61	144	718	1	C/2	15,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
62	144	719	1	C/2	21,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
63	144	720	1	C/2	42,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
64	144	721	1	C/2	48,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE



8/8 edw

65	144	722	1 C/2	24,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
66	144	723	1 C/2	62,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
67	144	724	1 C/2	52,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
68	144	725	1 C/2	31,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
69	144	726	1 C/2	100,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
70	144	727	1 C/2	25,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
71	144	728	1 C/2	38,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
72	144	729	1 C/2	32,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
73	144	730	1 C/2	30,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
74	144	731	1 C/2	41,00	VIA S. MARIA	GROTTE
75	144	732	1 C/2	43,00	VIA S. MARIA	GROTTE
76	144	733	C/2	28,00	VIA S. MARIA	GROTTE
77	144	734	1 C/2	26,00	VIA S. MARIA	GROTTE
78	144	735	1 C/2	26,00	VIA S. MARIA	GROTTE
79	144	736	1 C/2	23,00	VIA S. MARIA	GROTTE
80	144	737	1 C/2	58,00	VIA S. MARIA	GROTTE
81	144	738	1 C/2	40,00	VIA S. MARIA	GROTTE
82	144	739	1 C/2	42,00	VIA S. MARIA	GROTTE
83	144	740	1 C/2	45,00	VIA S. MARIA	GROTTE
84	144	741	1 C/2	45,00	VIA S. MARIA	GROTTE
85	144	742	1 C/2	52,00	VIA S. MARIA	GROTTE
86	144	743	C/2	39,00	VIA S. MARIA	GROTTE
87	144	745	1 C/2	85,00	VIA S. MARIA	GROTTE
88	144	747	1 C/2	65,00	VIA S. MARIA	GROTTE
89	144	748	1 C/2	67,00	VIA S. MARIA	GROTTE
90	144	750	1 C/2	78,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
91	144	751	1 C/2	46,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
92	144	752	1 C/2	45,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
93	144	753	1 C/2	41,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE
94	144	754	1 C/2	50,00	VIA SAN GIOVANN	GROTTE



3/58

95	144	759	1	C/2	52,00	VIA SAN GIOVANNI	GROTTE
96	144	839	6	A/5		VIA MAGNOLIE	CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE
97	144	839	8	A/5		VIA MAGNOLIE	ABITAZIONE
98	144	839	11	A/5		LARGO CORTINA	CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE
99	144	839	12	C/2	10,00	VIA CORTINA	CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE
100	144	839	13	C/2	52,00	VIA CORTINA	CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE
101	144	839	14	C/2	9,00	VIA CORTINA	CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE
102	144	839	15	A/10		VIA CORTINA	SCUOLA CARDUCCI
103	144	842		A/5		VIA NAZARIO SAU	ABITAZIONE
104	144	843	4	C/2	22,00	PIAZZA VECCHIA	CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE
105	144	843	8	A/5		PIAZZA VECCHIA	ABITAZIONE
106	144	860		C/2	200,00	VIA VITTORIO EMANUELE	TEATRO ALCANICES
107	144	1295	1	C/3	23,00	VIA PALESTRO	MUSEO GINOSA
108	144	1295	2	A/3		VIA PALESTRO	MUSEO GINOSA
109	144	1295	3	C/3	10,00	VIA PALESTRO	MUSEO GINOSA
110	144	1295	4	C/1	13,00	VIA PALESTRO	MUSEO GINOSA
111	144	1295	5	C/1	17,00	VIA PALESTRO	MUSEO GINOSA
112	144	1295	6	C/1	10,00	VIA PALESTRO	MUSEO GINOSA
113	144	1295	7	C/1	11,00	VIA PALESTRO	MUSEO GINOSA
114	144	1295	8	C/1	31,00	VIA PALESTRO	MUSEO GINOSA
115	144	1295	9	C/2	141,00	VIA PALESTRO	MUSEO GINOSA
116	144	1295	10	B/4		VIA PALESTRO	MUSEO GINOSA
117	144	1750	1	C/6	4,00	VIA GIGLI	CENTRO ANZIANI
118	144	1750	2	A/5		VIA GIGLI	CENTRO ANZIANI
119	144	1750	3	C/6	48,00	VIA GIGLI	CENTRO ANZIANI
120	144	1750	4	A/5		VIA GIGLI	CENTRO ANZIANI
121	144	8671	1	E/3		VIA VITTORIO EMANUELE	COMUNE
122	144	8671	2	LASTRICO SOLARE	660,00	VIA VITTORIO EMANUELE	COMUNE



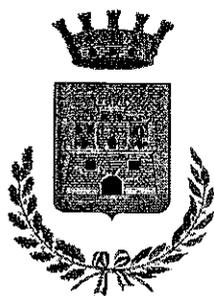
ew

10/38

123	144	8794	1	B/5	2012,00	VIA MAGNA GREC	SCUOLA LORENZINI
124	144	8794	2	LASTRICO SOLARE	653,00	VIA MAGNA GREC	SCUOLA LORENZINI
125	141	4790	1	B/5	8642,00	VIALE PITAGORA	SCUOLA LEONE
126	141	4790	2	B/4	240,00	VIALE PITAGORA	SCUOLA LEONE
127	117	287		D/1		C.DA GIRIFALCO	COMPLESSO EX MIROGLIO
128	117	287		D/1		C.DA GIRIFALCO	COMPLESSO EX MIROGLIO
TOTALE IMMOBILI: 128							



11/58



Città di Ginosola

Provincia di Taranto

AREA VI - *Ufficio Tecnico Comunale*
Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013
Tel. 099 8290262 - Fax.099 8290289
E-mail : c.venneri@comune.ginosa.ta.it
PEC : sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it
PEC : suap.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it
PEC : comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it
Codice Fiscale: 80007530738
Partita IVA: 00852030733

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2020-2022 - AI
SENSI ART. 58 L. 133/2008 DI CONVERSIONE DEL
D.L. 112/2008 E S.M.I.-

ELENCO DELLE STRADE E PIAZZE

GINOSA 25.02.2020

IL RESPONSABILE AREA VI
Ufficio Tecnico Comunale
(ARCH. COSIMO VENNARI)



12/38

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
1	11	356		STRADA	432,00
2	11	364		STRADA	250,00
3	11	365		STRADA	11930,00
4	11	366		STRADA	465,00
5	11	369		STRADA	1482,00
6	11	370		STRADA	35,00
7	11	372		STRADA	496,00
8	18	658		STRADA	33,00
9	18	723		STRADA	80,00
10	18	724		STRADA	10,00
11	19	737		STRADA	787,00
12	19	739		STRADA	1,00
13	32	191	3	STRADA	92,00
14	32	1549	4	STRADA	34,00
15	32	1638	8	STRADA	42,00
16	32	1736	9	STRADA	50,00
17	32	1858	5	STRADA	64,00
18	32	2005		STRADA	473,00
19	32	2980		STRADA	594,00
20	32	2997		STRADA	186,00
21	32	3017		STRADA	132,00
22	32	3025		STRADA	22,00
23	32	3026		STRADA	352,00
24	32	3028		STRADA	85,00
25	32	3032		STRADA	93,00
26	32	3035		STRADA	20,00
27	32	3044		STRADA	207,00
28	32	3047		STRADA	265,00
29	32	3117		STRADA	140,00



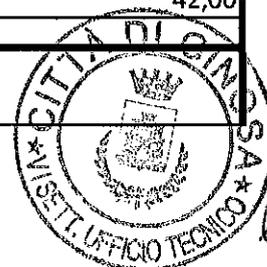
AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
30	32	3138		STRADA	1108,00
31	32	3139		STRADA	200,00
32	32	3140		STRADA	212,00
33	32	3202		STRADA	110,00
34	32	3204		STRADA	89,00
35	32	3205		STRADA	73,00
36	32	3207		STRADA	16,00
37	32	3218		STRADA	93,00
38	32	3219		STRADA	19,00
39	32	3221		STRADA	93,00
40	32	3222		STRADA	34,00
41	32	3224		STRADA	21,00
42	32	3225		STRADA	12,00
43	32	3231		STRADA	278,00
44	32	3233		STRADA	66,00
45	32	3237		STRADA	165,00
46	32	3257		STRADA	202,00
47	32	3260		STRADA	4,00
48	32	3262		STRADA	28,00
49	32	3263		STRADA	3,00
50	32	3266		STRADA	182,00
51	32	3268		STRADA	5,00
52	32	3270		STRADA	7,00
53	32	3278		STRADA	64,00
54	32	3280		STRADA	32,00
55	32	3384		STRADA	135,00
56	32	3397		STRADA	117,00
57	32	3403		STRADA	102,00
58	32	3406		STRADA	42,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA



14/13

STRADE E PIAZZE

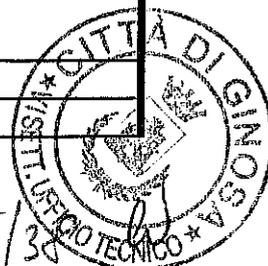
INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
59	32	3408		STRADA	717,00
60	32	3412		STRADA	99,00
61	32	3413		STRADA	129,00
62	32	3417		STRADA	83,00
63	32	3419		STRADA	483,00
64	32	3422		STRADA	60,00
65	32	3424		STRADA	66,00
66	32	3433		STRADA	146,00
67	32	3438		STRADA	70,00
68	32	3441		STRADA	71,00
69	32	3448		STRADA	20,00
70	32	3458		STRADA	337,00
71	32	3462		STRADA	108,00
72	32	3464		STRADA	24,00
73	32	3466		STRADA	94,00
74	32	3468		STRADA	12,00
75	32	3470		STRADA	33,00
76	32	3488		STRADA	138,00
77	32	3495		STRADA	85,00
78	32	3506		STRADA	197,00
79	32	3508		STRADA	47,00
80	32	3520		STRADA	4,00
81	32	3522		STRADA	1,00
82	32	3524		STRADA	6,00
83	32	3526		STRADA	1,00
84	32	3527		STRADA	41,00
85	32	3533		STRADA	72,00
86	32	3535		STRADA	278,00
87	32	3536		STRADA	143,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')



15/38

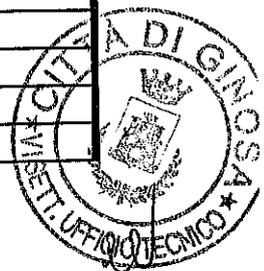
N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
88	32	3596		STRADA	225,00
89	32	3612		STRADA	2808,00
90	32	3614		STRADA	267,00
91	32	3634		STRADA	74,00
92	33	136		STRADA	730,00
93	33	198		STRADA	169,00
94	33	237		STRADA	815,00
95	33	333		STRADA	1933,00
96	33	395		STRADA	3040,00
97	33	602		STRADA	2899,00
98	33	607		STRADA	2352,00
99	33	612		STRADA	539,00
100	33	626		STRADA	2346,00
101	33	685		STRADA	317,00
102	33	686		STRADA	22,00
103	33	732		STRADA	1164,00
104	33	735		STRADA	161,00
105	33	744		STRADA	470,00
106	33	746		STRADA	25,00
107	33	757		STRADA	23,00
108	33	764		STRADA	47,00
109	33	770		STRADA	88,00
110	33	772		STRADA	462,00
111	33	848		STRADA	749,00
112	33	850		STRADA	126,00
113	33	852		STRADA	114,00
114	33	884		STRADA	230,00
115	33	887		STRADA	539,00
116	33	888		STRADA	54,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
----	--------	------------	------	----------	-----------------



16/38

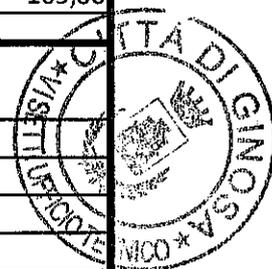
117	33	897		STRADA	1367,00
118	33	898		STRADA	43,00
119	38	288		STRADA	99,00
120	38	338		STRADA	49,00
121	38	346		STRADA	151,00
122	38	359		STRADA	79,00
123	38	360		STRADA	25,00
124	38	362		STRADA	79,00
125	38	363		STRADA	73,00
126	38	364		STRADA	69,00
127	38	373		STRADA	12,00
128	38	376		STRADA	198,00
129	38	379		STRADA	123,00
130	38	383		STRADA	126,00
131	38	388		STRADA	14,00
132	38	390		STRADA	16,00
133	38	392		STRADA	8,00
134	38	397		STRADA	12,00
135	38	399		STRADA	18,00
136	38	401		STRADA	47,00
137	38	402	1	STRADA	254,00
138	39	621		STRADA	22,00
139	57	412	12	STRADA	87,00
140	57	416	11	STRADA	70,00
141	57	421	5	STRADA	52,00
142	57	422	2	STRADA	69,00
143	57	423	8	STRADA	86,00
144	57	448	3	STRADA	86,00
145	57	603		STRADA	109,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
146	57	648		STRADA	100,00



17/386

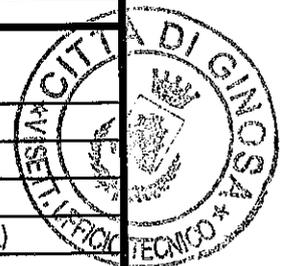
147	57	653		STRADA	210,00
148	57	655		STRADA	210,00
149	57	676		STRADA	84,00
150	57	678		ULIVETO	731,00
151	57	683		STRADA	669,00
152	57	690		ULIVETO	4538,00
153	57	703		STRADA	65,00
154	57	705		STRADA	50,00
155	57	707		STRADA	50,00
156	57	709		STRADA	90,00
157	57	739		STRADA	112,00
158	57	741		STRADA	169,00
159	57	746		STRADA	48,00
160	57	753		STRADA	189,00
161	57	756		STRADA	30,00
162	57	765		STRADA	108,00
163	57	766		STRADA	3148,00
164	57	771		STRADA	13,00
165	57	772		STRADA	31,00
166	57	778		STRADA	114,00
167	57	781		STRADA	43,00
168	57	782		STRADA	14,00
169	57	785		ULIVETO	1616,00
170	57	786		STRADA	1498,00
171	57	809		STRADA	193,00
172	57	814		STRADA	200,00
173	57	862		ULIVETO	1942,00
174	57	863		STRADA	2499,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
175	57	867		STRADA	131,00
176	57	872		STRADA	21,00



18/38

Ed

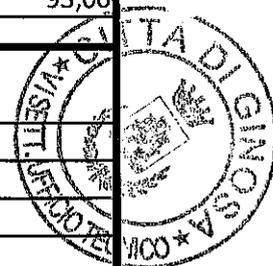
177	57	873		STRADA	102,00
178	57	875		STRADA	66,00
179	57	877		STRADA	93,00
180	57	879		STRADA	49,00
181	57	881		STRADA	51,00
182	57	1044		STRADA	254,00
183	57	1045		STRADA	1396,00
184	58	699		STRADA	27865,00
185	58	728		STRADA	195,00
186	58	762		STRADA	11661,00
187	58	778		STRADA	55,00
188	58	790		STRADA	4637,00
189	58	793		STRADA	22,00
190	58	794		STRADA	3,00
191	58	795		STRADA	97,00
192	58	796		STRADA	35,00
193	58	850		STRADA	331,00
194	58	851		STRADA	93,00
195	58	856		STRADA	32,00
196	58	858		STRADA	52,00
197	58	859		STRADA	279,00
198	58	860		STRADA	67,00
199	58	882		STRADA	49,00
200	58	894		STRADA	138,00
201	58	942		STRADA	37,00
202	58	943		STRADA	75,00
203	58	948		STRADA	93,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
204	58	949		STRADA	750,00
205	58	950		STRADA	59,00
206	58	951		STRADA	1197,00



12/2
38

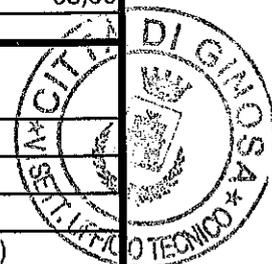
207	58	969		STRADA	710,00
208	58	971		STRADA	96,00
209	58	972		STRADA	13,00
210	58	973		STRADA	1769,00
211	58	974		STRADA	559,00
212	58	975		STRADA	513,00
213	58	976		STRADA	501,00
214	77	674		STRADA	345,00
215	77	675		STRADA	272,00
216	77	676		STRADA	31,00
217	78	504		STRADA	10,00
218	78	505		STRADA	1320,00
219	78	511		STRADA	151,00
220	78	512		STRADA	175,00
221	78	515		STRADA	133,00
222	80	466		STRADA	89,00
223	80	470		STRADA	464,00
224	98	365		STRADA	148,00
225	98	397		STRADA	113,00
226	98	409		STRADA	218,00
227	98	415		STRADA	153,00
228	98	418		STRADA	290,00
229	98	436		STRADA	97,00
230	98	445		STRADA	113,00
231	98	451		STRADA	13,00
232	98	459		STRADA	68,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
233	98	461		STRADA	69,00
234	98	481		STRADA	128,00
235	98	493		STRADA	118,00
236	123	466		STRADA	89,00



90138

W

237	136	288		STRADA	34,00
238	136	291		STRADA	46,00
239	136	293		STRADA	216,00
240	136	296		STRADA	293,00
241	136	299		STRADA	295,00
242	136	302		STRADA	284,00
243	138	292		STRADA	969,00
244	138	406		STRADA	513,00
245	140	538		STRADA	826,00
246	140	539		STRADA	1320,00
247	140	540		STRADA	1079,00
248	140	547		STRADA	436,00
249	140	548		STRADA	3082,00
250	140	832		STRADA	200,00
251	140	834		STRADA	165,00
252	140	852		STRADA	144,00
253	140	854		STRADA	82,00
254	140	862		STRADA	73,00
255	140	864		STRADA	73,00
256	140	867		STRADA	100,00
257	140	870		STRADA	75,00
258	140	872		STRADA	71,00
259	140	3977		STRADA	69,00
260	140	3979		STRADA	84,00
261	140	3992		STRADA	35,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
262	141	886		STRADA	158,00
263	141	1745		STRADA	1137,00
264	141	1746		PASC. CESPUG.	1196,00
265	141	1860		STRADA	90,00
266	141	2347		STRADA	500,00



21/3/20

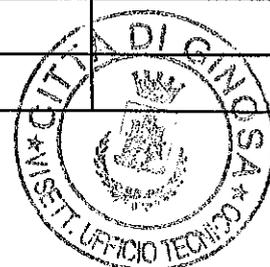
267	141	2357		STRADA	150,00
268	141	2684		STRADA	702,00
269	141	2746		STRADA	133,00
270	141	2754		PASC. CESPUG.	896,00
271	141	2755		PASC. CESPUG.	80,00
272	141	2772		STRADA	4376,00
273	141	2822		STRADA	257,00
274	141	2824		STRADA	124,00
275	141	2826		STRADA	120,00
276	141	2828		STRADA	120,00
277	141	2830		STRADA	307,00
278	141	2831		STRADA	54,00
279	141	2833		STRADA	234,00
280	141	2838		STRADA	148,00
281	141	2841		STRADA	33,00
282	141	2843		PASC. CESPUG.	339,00
283	141	2844		STRADA	33,00
284	141	2851		STRADA	97,00
285	141	2922		STRADA	152,00
286	141	2924		STRADA	71,00
287	141	2925		STRADA	40,00
288	141	2953		STRADA	303,00
289	141	2955		STRADA	16,00
290	141	3000		PASC. CESPUG.	1867,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
291	141	3008		STRADA	297,00
292	141	3011		STRADA	70,00
293	141	3012		STRADA	9,00
294	141	3014		STRADA	70,00
295	141	3055		STRADA	777,00
296	141	3059		STRADA	564,00



92/38

2021

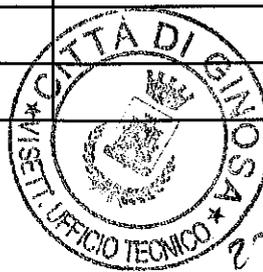
297	141	3069		STRADA	494,00
298	141	3170		STRADA	65,00
299	141	3215		STRADA	4,39
300	141	3350		STRADA	59,00
301	141	3360		STRADA	100,00
302	141	3362		STRADA	1201,00
303	141	3363		PASC. CESPUG.	441,00
304	141	3367		STRADA	518,00
305	141	3376		STRADA	3784,00
306	141	3377		PASC. CESPUG.	1896,00
307	141	3380		STRADA	241,00
308	141	3385		STRADA	796,00
309	141	3390		STRADA	138,00
310	141	3392		STRADA	122,00
311	141	3406		STRADA	87,00
312	141	3409		STRADA	11,00
313	141	3411		STRADA	80,00
314	141	3420		STRADA	236,00
315	141	3423		STRADA	378,00
316	141	3425		STRADA	101,00
317	141	3432		STRADA	43,00
318	141	3444		STRADA	233,00
319	141	3447		STRADA	200,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
320	141	3448		STRADA	620,00
321	141	3468		STRADA	136,00
322	141	3480		STRADA	88,00
323	141	3484		STRADA	65,00
324	141	3490		STRADA	143,00
325	141	3522		STRADA	82,00
326	141	3524		STRADA	36,00



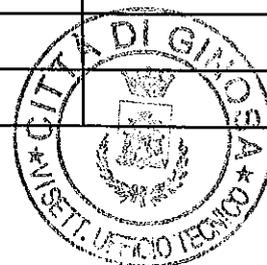
327	141	3642		STRADA	1893,00
328	141	3644		STRADA	1030,00
329	141	3645		STRADA	326,00
330	141	3648		STRADA	326,00
331	141	3651		STRADA	195,00
332	141	3657		STRADA	2203,00
333	141	3658		STRADA	339,00
334	141	3664		STRADA	1669,00
335	141	3665		STRADA	873,00
336	141	3671		STRADA	1030,00
337	141	3672		STRADA	326,00
338	141	3675		STRADA	326,00
339	141	3678		STRADA	195,00
340	141	3685		STRADA	556,00
341	141	3687		STRADA	159,00
342	141	3739		STRADA	102,00
343	141	3756		STRADA	26,00
344	141	3763		STRADA	391,00
345	141	3773		STRADA	342,00
346	141	3777		STRADA	186,00
347	141	3817		STRADA	143,00
348	141	3824		STRADA	901,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
349	141	3825		STRADA	364,00
350	141	3829		STRADA	1487,00
351	141	3838		STRADA	786,00
352	141	3852		STRADA	480,00
353	141	3853		STRADA	7106,00
354	141	3862		STRADA	112,00
355	141	3868		STRADA	1100,00
356	141	3869		STRADA	1169,00



24/28

EWL

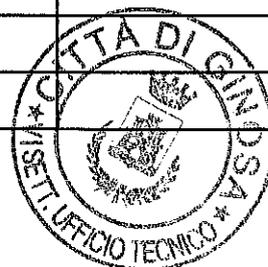
357	141	3872		STRADA	280,00
358	141	3881		STRADA	265,00
359	141	3901		STRADA	2367,00
360	141	3907		STRADA	155,00
361	141	3910		STRADA	209,00
362	141	3917		STRADA	147,00
363	141	3919		STRADA	230,00
364	141	3921		STRADA	184,00
365	141	3926		STRADA	92,00
366	141	3934		STRADA	100,00
367	141	3941		STRADA	641,00
368	141	3948		STRADA	925,00
369	141	3951		STRADA	45,00
370	141	3961		STRADA	458,00
371	141	3969		STRADA	25,00
372	141	3971		STRADA	9,00
373	141	3977		STRADA	208,00
374	141	4046		STRADA	65,00
375	141	4111		STRADA	662,00
376	141	4114		STRADA	100,00
377	141	4133		STRADA	85,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
378	141	4139		STRADA	94,00
379	141	4147		STRADA	74,00
380	141	4164		STRADA	110,00
381	141	4167		STRADA	158,00
382	141	4168		STRADA	22,00
383	141	4172		STRADA	64,00
384	141	4193		STRADA	1759,00
385	141	4194		STRADA	5,00
386	141	4196		STRADA	23,00



WW 25/28

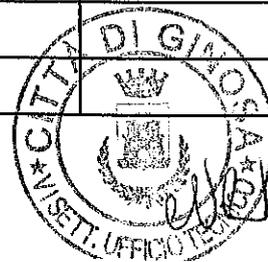
387	141	4199		STRADA	109,00
388	141	4202		STRADA	508,00
389	141	4204		STRADA	264,00
390	141	4208		STRADA	152,00
391	141	4237		STRADA	73,00
392	141	4257		STRADA	85,00
393	141	4298		STRADA	71,00
394	141	4316		STRADA	100,00
395	141	4338		STRADA	653,00
396	141	4362		STRADA	118,00
397	141	4377		STRADA	27,00
398	141	4404		STRADA	60,00
399	141	4417		STRADA	113,00
400	141	4604		STRADA	133,00
401	141	4605		STRADA	193,00
402	141	4611		STRADA	119,00
403	141	4612		STRADA	69,00
404	141	4613		STRADA	536,00
405	141	4614		STRADA	70,00
406	141	4615		STRADA	1803,00

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

STRADE E PIAZZE

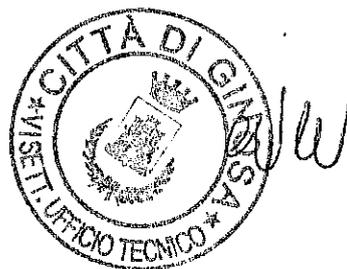
INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
407	141	4616		STRADA	185,00
408	141	4617		STRADA	537,00
409	143	478		STRADA	3563,00
410	143	480		STRADA	51,00
411	143	482		STRADA	1040,00
412	143	485		STRADA	3334,00
413	143	488		STRADA	2662,00
414	144	2795		STRADA	180,00
415	144	2835		STRADA	70,00
416	144	2922		STRADA	316,00
417	144	8682		STRADA	54,00

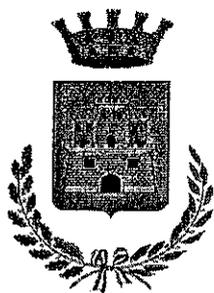


96/38

418	144	8683		STRADA	21,00
419	144	8685		STRADA	1,00
420	144	8704		STRADA	32,00
421	144	8708		STRADA	378,00
422	144	8711		STRADA	32,00
423	144	8713		STRADA	117,00
424	144	8717		STRADA	13,00
425	144	8719		STRADA	33,00
426	144	8721		STRADA	103,00
427	144	8723		SEMINATIVO	500,00
428	144	8726		STRADA	31,00
429	144	8728		SEMINATIVO	60,00
430	144	8731		STRADA	334,00
431	144	8733		STRADA	10,00
432	144	8734		STRADA	162,00
433	144	8739		STRADA	34,00
434	144	8773		STRADA	81,00
435	144	8777		STRADA	65,00
TOTALE PARTICELLE:			TOTALE SUPERFICIE: MQ.		
N. 435			223225,39		



17/28



Città di Ginosa

Provincia di Taranto

AREA VI - *Ufficio Tecnico Comunale*
Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013
Tel. 099 8290262 - Fax. 099 8290289
E-mail : c.venneri@comune.ginosa.ta.it
PEC : sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it
PEC : suap.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it
PEC : comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it
Codice Fiscale: 80007530738
Partita IVA: 00852030733

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2020-2022 - AI
SENSI ART. 58 L. 133/2008 DI CONVERSIONE DEL
D.L. 112/2008 E S.M.I.-

ELENCO DEI BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO
DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI
DI ALIENAZIONE OVVERO DISMISSIONE

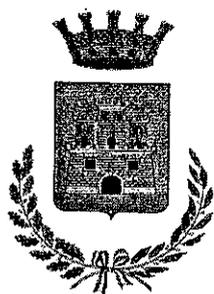
(ALLEGATO ALLA D.C.C. N. DEL)

GINOSA 25.02.2020



IL RESPONSABILE AREA VI
Ufficio Tecnico Comunale
(ARCH. COSIMO VENNARI)

28/38



Città di Ginosa

Provincia di Taranto

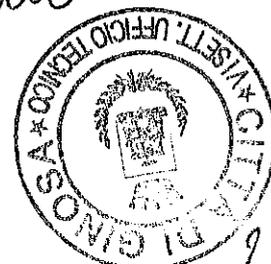
AREA VI – *Ufficio Tecnico Comunale*
Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013
Tel. 099 8290262 - Fax.099 8290289
E-mail : c.venneri@comune.ginosa.ta.it
PEC : sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it
PEC : suap.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it
PEC : comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it
Codice Fiscale: 80007530738
Partita IVA: 00852030733

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2020-2022 - AI
SENSI ART. 58 L. 133/2008 DI CONVERSIONE DEL
D.L. 112/2008 E S.M.I.-

ELENCO DEI TERRENI

GINOSA 25.02.2020

IL RESPONSABILE AREA VI
Ufficio Tecnico Comunale
(ARCH. COSIMO VENNARI)



9/2/20

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

CATASTO TERRENI

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
1	11	352	ULIVETO	1200,00
2	11	357	ULIVETO	1121,00
3	11	359	ULIVETO	425,00
4	11	361	ULIVETO	602,00
5	19	179	INCOLT. PROD.	590,00
6	19	181	PASCOLO	1486,00
7	19	736	ULIVETO	2564,00
8	19	738	PASCOLO	3540,00
9	19	1138	ULIVETO	377,00
10	32	204	VIGNETO	258,00
11	32	1656	VIGNETO	300,00
12	32	2901	ULIVETO	643,00
13	32	3411	ULIVETO	108,00
14	33	773	ULIVETO	448,00
15	33	847	ULIVETO	1069,00
16	33	866	ULIVETO	187,00
17	38	287	ULIVETO	653,00
18	40	3	ULIVETO	886,00
19	40	4	VIGNETO	920,00
20	57	548	ULIVETO	594,00
21	57	754	SEMIN. - ULIV.	357,00
22	57	768	SEMIN. - ULIV.	335,00
23	57	787	ULIVETO	2063,00
24	57	800	ULIVETO	1106,00
25	57	826	ULIVETO	2358,00
26	57	829	ULIVETO	183,00
27	57	830	ULIVETO	291,00
28	57	861	ULIVETO	2339,00
29	58	729	ULIVETO	476,00



AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2019 - COMUNE DI GINOSA

CATASTO TERRENI

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
30	58	767	ULIVETO	100,00
31	58	768	ULIVETO	100,00
32	58	769	ULIVETO	139,00
33	58	770	ULIVETO	55,00
34	58	771	ULIVETO	1885,00
35	58	772	ULIVETO	1531,00
36	58	773	ULIVETO	1535,00
37	58	774	ULIVETO	1510,00
38	58	781	ULIVETO	755,00
39	58	782	ULIVETO	994,00
40	58	784	ULIVETO	170,00
41	58	788	ULIVETO	751,00
42	58	877	ULIVETO	487,00
43	58	970	ULIVETO	671,00
44	59	425	SEMINATIVO	8160,00
45	75	64	SEMINATIVO	3871,00
46	75	275	ULIVETO	1178,00
47	77	917	SEMINATIVO	13901,00
48	78	130	SEMINATIVO	2520,00
49	78	514	SEMINATIVO	691,00
50	92	238	PASCOLO	2827,00
51	117	437	ULIVETO	4986,00
52	123	552	SEMINATIVO	4886,00
53	141	2981	PASC. CESPUG.	3453,00
54	141	3805	PASC. CESPUG.	260,00
55	141	4593	SEMINATIVO	2371,00
56	144	8725	SEMINATIVO	1010,00
57	117	341	SEMINATIVO	4773,00
58	117	289	SEMINATIVO	11880,00
59	117	291	SEMINATIVO	3120,00
60	117	288	SEMINATIVO	1146,00
TOTALE PARTICELLE:				
N. 60				



[Handwritten signature] 31/38



Città di Ginosa

Provincia di Taranto

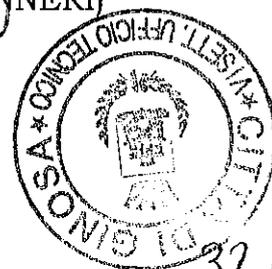
AREA VI – *Ufficio Tecnico Comunale*
Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013
Tel. 099 8290262 - Fax.099 8290289
E-mail : c.venneri@comune.ginosa.ta.it
PEC : sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it
PEC : suap.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it
PEC : comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it
Codice Fiscale: 80007530738
Partita IVA: 00852030733

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2020-2022 - AI
SENSI ART. 58 L. 133/2008 DI CONVERSIONE DEL
D.L. 112/2008 E S.M.I.-

ELENCO DEI TERRENI SU CUI INSISTONO
FABBRICATI MAI DICHIARATI

GINOSA 25.02.2020

IL RESPONSABILE AREA VI
Ufficio Tecnico Comunale
(ARCH. COSIMO MENNERI)



32/38

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2020 - COMUNE DI GINOSA

FABBRICATI MAI DICHIARATI

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
1	19	103		MANDORLETO	1706,00
2	32	2626		ULIVETO	3542,00
3	32	2631		ULIVETO	266,00
4	32	3020		ULIVETO	75,00
5	32	3024		ULIVETO	2324,00
6	33	70		SEMINATIVO	224,00
7	33	71		SEMINATIVO	466,00
8	33	72		MANDORLETO	1450,00
9	33	216		ULIVETO	833,00
10	33	235		ULIVETO	250,00
11	33	238		ULIVETO	593,00
12	33	551		ULIVETO	50,00
13	33	623		MANDORLETO	30,00
14	33	656		MANDORLETO	716,00
15	33	667		ULIVETO	471,00
16	33	669		ULIVETO	426,00
17	33	875		ULIVETO	3510,00
18	33	878		ULIVETO	1602,00
19	33	880		ULIVETO	15,00
20	38	386		ULIVETO	178,00
21	38	393		VIGNETO	247,00
22	58	1018		ULIVETO	667,00
23	59	44		SEMINATIVO	7487,00
24	59	208		SEMIN.IRR. - ULIVETO	3743,00
25	59	262		SEM. - SEM.IRR. - ULIV.	3744,00
26	140	866		SEMINATIVO	73,00
27	141	2355		PASC. CESPUG.	500,00
28	141	2356		PASC. CESPUG.	650,00



Handwritten signature and date:
 [Signature]
 33/38

AGGIORNAMENTO INVENTARIO 2019 - COMUNE DI GINOSA

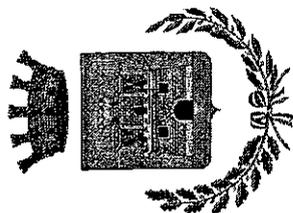
FABBRICATI MAI DICHIARATI

INTESTATARIO: COMUNALE DI GINOSA (PROPRIETA')

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ)
29	141	3171		PASC. CESPUG.	54,00
30	141	3371		PASC. CESPUG.	2527,00
31	141	3435		PASC. CESPUG.	170,00
32	141	3476		PASC. CESPUG.	87,00
33	141	3495		PASC. CESPUG.	318,00
34	141	3888		PASC. CESPUG.	532,00
35	141	3903		PASC. CESPUG.	622,00



alla Delibera di C.C. n. _____ del _____



Città di Ginosola

Provincia di Taranto

AREA VI – Ufficio Tecnico Comunale

Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013

Tel. 099 8290262 - Fax. 099 8290289

E-mail : c.venneri@comune.ginosola.ta.it

PEC : sue.comuneginosola@pec.rupar.puglia.it

PEC : suap.comuneginosola@pec.rupar.puglia.it

PEC : comune.ginosola@pec.rupar.puglia.it

Codice Fiscale: 80007530738

Partita IVA: 00852030733

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e s.m.i.)

GINOSA 25.02.2020

IL RESPONSABILE AREA VI
Ufficio Tecnico Comunale

(Arch. Cosimo Venneri)



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020
FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE**

N. prog.	Descrizione e ubicazione	Identificativi catastali	Titolo di proprietà	Attuale utilizzo	Destinazione d'uso consentita
---	-----	-----	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----	-----	-----

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni della superficie, numero dei mappali e titolo di proprietà, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del Piano.



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020
TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE**

N. prog.	Descrizione e ubicazione	Identificativi catastali	Titolo di proprietà	Attuale utilizzo
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni della superficie, numero dei mappali e titolo di proprietà, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del Piano.



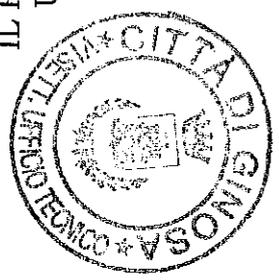
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020
IMMOBILI DA VALORIZZARE**

N. prog.	Descrizione e ubicazione	Identificativi catastali	Vincoli	Titolo di proprietà	Destinazione e valorizzazione	Strumenti
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni della superficie, numero dei mappali e titolo di proprietà, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del Piano.

GINOSA 25.02.2020

IL RESPONSABILE AREA VI
Ufficio Tecnico Comunale
(Arch. Cosimo Veneri)



[Handwritten signature]

Punto n. 3 all'ordine del giorno: "Art. 58 D.L. 112/2008 approvato con modificazioni dalla L. 133/2008 di conversione – Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2020-2022".

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Chiedo chi dovrà illustrare il punto. La proposta è dell'Assessore Gigante, suppongo che sia l'Assessore Gigante che deve illustrare il punto.

SEGRETARIO GENERALE

Glielo confermo, Presidente.

ASS. GIGANTE DOMENICO

Ho facoltà di parlare?

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Vorrei dire, se è possibile, di attenerci al Regolamento anche per quanto riguarda l'illustrazione dei punti. Gli atti, da Regolamento, si danno per letti e l'illustrazione dev'essere sintetica. Questo per agevolare e favorire i lavori del Consiglio. Quindi non limitiamoci ad una lettura, ma facciamo una sintesi, illustriamo sinteticamente il punto. Grazie.

ASS. GIGANTE DOMENICO

Buonasera a tutti. Il punto attiene all'approvazione dell'articolo 58 del decreto legge 112/2008, quindi l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2020-2022.

Premesso che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente con delibera di organo di governo individua i singoli immobili, viene così redatto il Piano delle alienazioni, che è un atto propedeutico al bilancio, che l'inserimento dell'immobile nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono effetti anche sostitutivi del catasto;

gli uffici competenti provvedono, se necessario, ad altre attività di trascrizione;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 18 aprile 2019 di approvazione dell'elenco degli immobili da inserire del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

considerato che il servizio tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente agli atti;

che tale elenco non contiene previsione di entrata derivante dalle alienazioni e valorizzazioni;

non si ritiene comunque alla data odierna di dover procedere ad alcuna alienazione né assumere determinazioni relative alla valorizzazione *...(incomprensibile)...*

Sinteticamente dico che a questa delibera è stato allegato un elenco dei fabbricati che consta di 128 immobili, un elenco di strade e piazze che consta di 435 particelle, un elenco di terreni che consta di 60 particelle e un elenco di terreni con insiti un fabbricato non dichiarato di 35 unità.

Sono disponibile per quanto riguarda il confronto se qualche Consigliere di Minoranza o di maggioranza ha bisogno di chiarimenti. Questo vale sia per questo punto che per i punti seguenti, non ci sono problemi. Quando ritenete, mi date voi la parola. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie infinite.

Ci sono interventi? Sulla proposta di delibera, ovviamente. Allora, ricordo che è opportuno, quando intervenite, di dire il vostro nome e cognome e vi ricordo i tempi di intervento: quindici minuti per i Capigruppo, dieci minuti per i Consiglieri, cinque minuti per le repliche. Questo ai fini del timer che dev'essere attivato da parte del dottor Musella.

SEGRETARIO GENERALE

Segnalo che il Consigliere Acquasanta ha chiesto di partecipare. Presidente, veda lei i tempi.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Il Consigliere Acquasanta non è Capogruppo, può intervenire per dieci minuti. Prego. Dottor Musella, dieci minuti, grazie. Prego, Consigliere Acquasanta, ha facoltà di parlare.

CONS. ACQUASANTA GIORGIO

Il mio intervento era un intervento prima della discussione, ma era solo per esprimere l'andamento nel Consiglio, in cui mi sento un po' amareggiato, anche perché vedo che c'è questo astio...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Chiedo scusa, chiedo scusa...

CONS. ACQUASANTA GIORGIO

Era solo questo.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Consigliere Acquasanta, stiamo discutendo del Piano triennale delle opere pubbliche.

CONS. ACQUASANTA GIORGIO

Infatti io ho chiesto prima di parlare di questo punto. Se lei non legge la chat, non è un problema mio. Grazie. Ho chiuso il mio intervento.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Va bene, apprezziamo l'educazione.

CONS. ACQUASANTA GIORGIO

L'educazione è quella. Va bene.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ci sono altri interventi o possiamo procedere oltre?

Prego, Capogruppo Costantino. In quanto Capogruppo, ha facoltà di parlare per quindici minuti.

CONS. COSTANTINO PAOLO

Grazie, Presidente. Il mio è un intervento più che altro di curiosità, se l'Assessore potrà rispondermi su alcune puntualizzazioni.

Intanto volevo dire che purtroppo quello che accade stasera in Consiglio è determinato dal fatto che non è così semplice fare un Consiglio Comunale in videoconferenza e soprattutto figuriamoci cosa sarebbe successo se anche tutta la Minoranza fosse in questo momento collegata. Perché – per dire a Basta – è chiaro che anche le scuole stanno lavorando, tutti stanno lavorando in videoconferenza, in telelavoro, ma le difficoltà sono notevoli, e quindi si da questo lavoro perché in questo momento non c'è probabilmente un'alternativa vera e propria.

Detto questo, a Crispiano pochi giorni fa hanno fatto il Consiglio Comunale senza videoconferenza, a Martina l'hanno fatto. Si poteva fare un piccolo sforzo, anche se è logico che non possiamo forzare chi ha paura del contagio a stare in Aula, pur a distanza di sicurezza. A tale proposito volevo chiarire che quello che conta maggiormente, almeno questa sera, dal momento che siamo così pochi e distanti, non è tanto l'utilizzo della mascherina, quanto la distanza stessa. Per cui è possibile non avere la mascherina pur conservando almeno 1-1,20 metri di distanza tra un Consigliere e l'altro. A titolo di curiosità, due giorni fa hanno pubblicato uno studio di Hong Kong fatto sui criceti – sono rapido, perché sono rapidissimo poi sull'intervento – e hanno dimostrato che: due gabbie di criceti vengono messe vicine, con un gruppo di criceti affetti da Coronavirus e un gruppo di criteri invece normali; portando una reazione tra le due gabbie, se non c'è la distanza di sicurezza e non c'è la mascherina, si ammalano quasi tutti i criceti della gabbia in cui ci sono i criceti sani (dodici su quindici, se non sbaglio); se si mette la mascherina solo ad una gabbia, se ne ammalano la metà; se si mettono le mascherine a tutte e due le gabbie, se ne ammalano pochissimi. Il problema quindi qual è? La mascherina è sempre utile, ma quello che è più importante è il distanziamento. Ovviamente in questo studio sperimentale sugli animali...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Mi scusi, Capogruppo: se può attenersi al punto all'ordine del giorno, perché...

CONS. COSTANTINO PAOLO (fuori microfono)

...(incomprensibile)...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sono tutti docenti universitari, sanno tutto.

CONS. COSTANTINO PAOLO

Quindi manteniamo prima di tutto la distanza e poi tutto il resto va bene, perché ci serve a proteggere.

Dicevo, delle curiosità. Intanto se qualcuno si ricorda... io non mi ricordo queste proprietà, perlomeno quali sono. Vado a memoria. Non so se c'è un Assessore al Patrimonio, non credo. Non so chi è che segue il patrimonio come Assessore. Ad ogni modo volevo chiedere, proprio per curiosità: c'è una vostra proprietà in via Tre Ponti, che io non ricordo qual è. Dovrebbe essere probabilmente un deposito in cui c'erano prima le attrezzature per organizzare la campagna elettorale. C'è una vostra proprietà segnalata in via Magnolia e piazza Sant'Antonio che è oggetto di un'eterna discussione. Io ricordo, ai tempi in cui ero Sindaco, che l'Assessore ai Servizi Sociali Giannatelli fece un'iniziativa per recuperare questo immobile. Siccome questo immobile, che è praticamente adiacente ed attaccato all'ex centro Covella, è sempre chiuso, ho notato che ultimamente è stata cambiata la porta ed è stato messo un nuovo lucchetto. Mi ponevo il problema se è stato il Comune a fare l'operazione o sono stati dei privati. Perché sollevo il problema? Perché quella è una proprietà del Comune, tant'è vero che nell'elenco lo troviamo, ma il Comune non era mai entrato, a mia memoria, in possesso di quell'immobile. Quindi la mia domanda è specifica: chi ha chiuso l'immobile adesso, il Comune o fantomatici eredi? Perché ci sono fantomatici eredi di quel locale, che comunque è di proprietà del Comune. Infatti, quando fu realizzato il centro di aggregazione giovanile Covella, qualcuno di quegli occupanti aveva sfondato il centro di occupazione e passava nella proprietà comunale.

Poi c'è da fare una correzione: se non sbaglio, sulle scuole di proprietà a Marina di Ginosa – è un errore formale – c'è scritto... Io non riesco a trovare la proprietà della ex *...(incomprensibile)...* che il Comune acquistò, attualmente scuola materna. "Scuola materna" e c'è scritto "Moschetti Alberti", invece quella è "scuola materna Boschetti Alberti". Quindi lì c'è solo da fare la correzione.

INTERVENTO (fuori microfono)

...(incomprensibile)...

CONS. COSTANTINO PAOLO

Sì, però sull'elenco lo riportano come "scuola Boschetti Alberti", sì.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Non sovrapponetevi. Se eventualmente ritenete di fare una precisazione, fatela, ma non sovrapponetevi. Grazie.

CONS. COSTANTINO PAOLO

28.05.2020

Poi se riesco a trovare un'altra curiosità... Purtroppo ho dimenticato le mie copie, e quindi devo cercarla così. Sì. Scuola Moschetti Alberti, viale Trieste. In realtà questa è la scuola d'infanzia e non è Boschetti Alberti. L'errore è che hanno scritto "Moschetti Alberti".

Ecco. Questa è un'altra proprietà, c'è scritto "abitazione via Nazario Sauro". Se non vado errato, dovrebbe essere un locale sotto una scalinata realizzata all'epoca dalla ditta Sulla per la realizzazione di tutti gli immobili della zona Sulla. Credo che il Comune rilasciò l'autorizzazione a fare una scalinata di accesso, però a condizione che fosse il proprietario del sottoscala. Credo che sia quello; però, se qualcuno lo sa, sarei felice di averne conferma.

Mi fermo qui. C'era qualcos'altro, però al limite lo chiederò successivamente.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ha terminato il suo intervento. Ci sono altri interventi?

Prego, Capogruppo De Palma.

CONS. DE PALMA VITO

Grazie. Vorrei rivolgere all'Assessore Gigante... Ho dato un'occhiata all'elenco dei beni strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. In realtà qui non dovrebbe esserci... Però, siccome ci sono altri beni che non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ritengo che l'Ufficio ha inserito in questo allegato... Mi riferisco al primo, Assessore Gigante. Non so se mi segue. Assessore Gigante?

ASS. GIGANTE DOMENICO

Sì, la seguo. Io sto seguendo tranquillamente tutto, non si preoccupi. È solo che ho il microfono...

CONS. DE PALMA VITO

No, no...

ASS. GIGANTE DOMENICO

Chiedo scusa. Siccome ho il microfono bloccato e non ho possibilità proprio di... Siccome lei prima mi ha chiesto delle cose, io non potevo risponderle.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Chiedo scusa, il microfono è blocca... Chiedo scusa un attimo. Il microfono è bloccato per tutti. Il microfono viene attivato dal dottor Musella nel momento in cui io cedo la parola. Quindi lei faccia le domande; poi, se l'Assessore ritiene di rispondere, risponderà successivamente. Non possiamo interloquire.

ASS. GIGANTE DOMENICO

Mi scusi, quando devo rispondere? Quando mi dà lei la parola? Giusto per capire.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Certo. Quando...

ASS. GIGANTE DOMENICO

Va bene, grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Quando le darò la parola.

ASS. GIGANTE DOMENICO

Siccome prima mi ha... Le dico questo siccome...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Assessore Gigante, basta.

Continui, Consigliere De Palma.

CONS. DE PALMA VITO

Va bene. Io ho diffi... Ad ogni buon conto, Assessore, mi riferisco all'allegato, all'elenco dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che è quello che segue subito dopo la proposta deliberativa. In quest'elenco mi sembra – può darsi che sto sbagliando – di non aver trovato gli immobili della Batteria Toscano. Siccome gli stessi, almeno da quanto era stato comunicato e preannunciato, erano stati ceduti al Comune, pur non rappresentando beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali... però vedo che in questo elenco c'è anche il compendio ex Miroglio, e quindi ho pensato che qui ci stavano tutti i fabbricati. Non riesco a comprendere come sono stati classificati, ecco perché tento di darle tutte le indicazioni per evitare che il mio quesito sia generico. E quindi le volevo chiedere: quegli immobili non sono stati inseriti per qualche motivo? Non abbiamo perfezionato l'atto di acquisizione? Perché, se invece abbiamo perfezionato l'atto di acquisizione, quegli immobili devono essere inseriti in questo elenco.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Intende rispondere al suo quesito l'Assessore Bitetti. Prego, Assessore.

ASS. BITETTI EMILIANA

Buonasera e ben trovati a tutti, anche in modalità mista. Cerco un attimo di riacquistare un po' i toni, perché in queste ultime due ore sono un po' troppo schizzati, quindi cerchiamo di rientrare un attimo anche nei modi che tanto il Presidente rivendica e che tutti dovrebbero rispettare a prescindere.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Assessore, si risparmi...

ASS. BITETTI EMILIANA

Rispondo.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Assessore, si risparmi commenti.

ASS. BITETTI EMILIANA

Rispondo, rispondo.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Vada al punto.

ASS. BITETTI EMILIANA

Allora, Consigliere De Palma, quegli immobili non sono nell'elenco perché semplicemente non sono stati ancora ufficialmente acquisiti da parte del Comune. Ma voglio fare una precisazione: l'Aeronautica Militare non cede gli immobili completamente. Vi è in atto un rapporto di collaborazione e interlocuzione per la riqualificazione dell'intera ...(*incomprensibile*)... che prevede la cessione completa di alcuni immobili attraverso il federalismo demaniale come quello del bunker e la rifunzionalizzazione della restante parte degli immobili attraverso un progetto in *dual use* con l'Aeronautica Militare. Quindi di fatto ciò che passa interamente a noi, di cui poi noi come Comune dovremo occuparcene al 100 per cento, per capirci, sono il bunker e delle altre parti di terreno all'interno dell'area che adesso non riesco a specificare. Ma gli immobili veri e propri saranno oggetto di un *dual use*. Quindi è questa la motivazione.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Come replica a questo punto? Prego.

CONS. DE PALMA VITO

Premesso, Presidente, che se è un chiarimento, non può essere... Comunque non è questo il discorso. Assessore Bitetti, con tutto il rispetto per... Poi non ho capito, io ho fatto la domanda all'Assessore Gigante. Quindi è l'Assessore Bitetti che segue... o segue specificatamente solo quel punto? Va bene. Dissento totalmente, Assessore Bitetti, perché so benissimo quello che è il progetto e quella che è l'interlocuzione con l'Aeronautica Militare. Il federalismo demaniale di fatto è la legge che consentiva ai Comuni di acquisire in totale gratuità determinati immobili, e quelli sono oggetto di questo, i quali devono essere trasferiti nella proprietà del Comune. Non quelli dell'uso a cui lei faceva riferimento, ma quelli per i quali questo Consiglio Comunale si è riunito circa tre anni fa per approvare il passaggio al Comune di Ginosa. Perché il passaggio, l'acquisizione ovvero l'alienazione di un bene deve necessariamente passare attraverso una delibera di Consiglio Comunale. Ecco perché quegli immobili, foss'anche il bunker, ma non è soltanto il bunker, perché è il bunker, tutta l'area circostante e

– quella, per la verità, non sono riuscito ad individuarla, perché è un terreno – anche l'area sulla quale oggi è presente il camping internazionale. Queste aree, che, ripeto, dovrebbero essere state trasferite... quindi mi dispiace che... Penso, con tutto il rispetto, che le sue precisazioni sono un attimino da rettificare, perché quelle non sono in condivisione dall'Aeronautica, ma sono in trasferimento al Comune di Ginosa, per le quali avrebbe anche proceduto, in pompa magna con il Ministro e quant'altro, a comunicare giustamente che erano stati trasferiti al Comune di Ginosa. Per cui io non mi riferisco alle aree a cui lei faceva riferimento nella seconda parte dell'intervento, ma mi riferisco a quelle aree che invece facevano parte del suo primo intervento, che, ai sensi del federalismo demaniale, dovrebbero essere già state trasferite al Comune di Ginosa e per le quali il Comune di Ginosa, nel 2014, diede incarico a un tecnico privato – purtroppo non c'è più, lo ricordo come una bravissima persona – di preparare e approvare un frazionamento, perché chiaramente quelle aree, prima del trasferimento nella proprietà del Comune, andavano frazionate, perché era un'unica particella. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie.

Aveva chiesto la parola l'Assessore Gigante.

ASS. GIGANTE DOMENICO

La ringrazio, Presidente.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Un attimo soltanto. Assessore Gigante, abbia pazienza. Ha bisogno di chiedere un chiarimento il Consigliere Costantino. Prego.

CONS. COSTANTINO PAOLO

Più che altro approfitto, così l'Assessore potrà darci delucidazioni anche su questo. Ora mi è venuto in mente cos'è che mi mancava nell'elenco delle precisazioni, delle puntualizzazioni sulla delibera precedente. Ovviamente nell'elenco non c'è il tabacchificio, perché il Comune non è ancora proprietario. Volevo approfittare di questo per chiedere lo stato dell'arte, cioè volevo sapere rapidamente da voi qualche notizia su come si sta procedendo per l'acquisizione del tabacchificio, dal momento che anche sul tabacchificio il Consiglio si è espresso circa un anno fa, credo, favorevolmente all'acquisizione stessa.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Diamo la parola all'Assessore Gigante, che l'aveva chiesta con riferimento all'intervento del Capogruppo De Palma. Prego, Assessore Gigante. Lei, come prevede il Regolamento, ha diritto di interloquire per non più di quindici minuti. Prego.

ASS. GIGANTE DOMENICO

Grazie, Presidente. Consigliere De Palma, serenamente, tranquillamente, siccome prima lei mi ha chiesto delle cose, siccome per Regolamento non ho potuto farlo prima, lo posso fare dopo, successivamente, senza problemi. E, se ritiene, anche sulla mozione dopo, perché ci sono tanti punti che toccano le mie competenze. Però, se lo ritenete per Regolamento, lo faccio, altrimenti non c'è nessun problema.

In riferimento a quello che mi state chiedendo invece ora, chiaramente io non ho competenza in questo. Sono proponente della delibera esclusivamente perché è una delibera propedeutica al bilancio preventivo, però nel merito, nei contenuti non sono io la persona che dovrebbe rispondere. Infatti non sono a conoscenza di queste cose, perché non è il mio ruolo. E credo che voi lo sappiate, perché avete rivestito dei ruoli più importanti del mio. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Io adesso vorrei soltanto capire una cosa: io leggo che il soggetto proponente è l'Assessore Gigante. Quindi non è lei il soggetto proponente di questa delibera? Mi pare di capire che non è lei: ho compreso male? Può rispondermi, Assessore?

ASS. GIGANTE DOMENICO

Scusi, non era ancora attivo il microfono.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Per favore, silenzio, sta parlando l'Assessore.

ASS. GIGANTE DOMENICO

Presidente, ho appena riferito che io sono il soggetto proponente esclusivamente perché questo è un atto propedeutico al bilancio di previsione. Però nel merito dei contenuti... perché le domande fatte dal Consigliere De Palma e dal Consigliere Costantino vertevano sul contenuto della questione tecnica. Quindi ho detto semplicemente che, anche essendo il proponente, perché è una delibera contabile, anzi chiamiamola mista, è una delibera contabile tecnica, io posso riferire esclusivamente sul discorso delle alienazioni e valorizzazioni sotto il profilo contabile, mentre sotto il profilo tecnico non posso dare il mio supporto ai Consiglieri. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Lei è solo formalmente soggetto proponente, di fatto non... Chiedo scusa un attimo. Avevo chiesto di accendere le luci, se è possibile. Grazie infinite.

Ha terminato il suo intervento, giusto, Assessore? Assessore Gigante, ha terminato il suo intervento?

ASS. GIGANTE DOMENICO

Mi scusi, ho il telefono bloccato dopo un secondo, quando è finita la mia voce. Quando finisco l'intervento, per una motivazione più tecnica, dico: "Ho finito l'intervento", così mi togliete la parola, va bene? Se va bene per lei.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie. C'era la richiesta di intervento da parte di chi adesso?

SEGRETARIO GENERALE

L'Assessore Bitetti e anche il Consigliere...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

L'Assessore Bitetti aveva chiesto di replicare. I termini per la replica sono di cinque minuti. Prego, Assessore Bitetti.

ASS. BITETTI EMILIANA

Confermo quello che ha detto l'Assessore Gigante ovvero lui è il proponente ufficiale della delibera in toto. È ovvio che, avendo noi deleghe che si affacciano su più fronti, i progetti e gli atti che vanno di pari passo, quindi legati ad una progettualità, poi vengono seguiti direttamente da me o dall'Assessore Ricciardi o dall'assessore Piccenna.

Comunque, per il Consigliere De Palma, se non sono ancora arrivate in Consiglio, significa che non sono ancora pronte. Quindi per questo non le vede nel Piano di alienazione. E mi riferisco al bunker e a quelle altre aree.

Per il Consigliere Costantino, stessa cosa. Voi siete in politica da molto più tempo di noi e sapete bene i tempi biblici che ci vogliono per portare a termine dei procedimenti di questo tipo, soprattutto quando gli enti coinvolti sono più di tre. Per quanto riguarda il tabacchificio, siamo all'atto finale, quindi stiamo aspettando che dalla Regione ci convochino per la firma. Poi, Sindaco, nel caso dovessi fare qualche appunto, intervieni.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ha terminato? Chiedo scusa.

ASS. BITETTI EMILIANA

No, non ho terminato.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Prego, prego. Ho compreso male.

ASS. BITETTI EMILIANA

È ovvio che poi, per quanto riguarda le progettazioni riguardanti singoli immobili, approfondiamo noi, ognuno per le proprie deleghe, in maniera più dettagliata.

Sì, adesso penso di aver finito.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie. Vorrei precisare una cosa perché non ci si sovrapponga. Ha chiesto di intervenire al posto dell'Assessore proponente l'Assessore Bitetti, ho concesso la parola; è stato necessario sentire perché ha chiesto di essere sentito l'Assessore Gigante, ho concesso la parola; però vorrei che fosse chiara una cosa: per quanto riguarda i punti in discussione, l'articolo 56, quarto comma, così frequentemente citato dall'Assessore Gigante, recita che il Sindaco e l'Assessore delegato per materia possono intervenire in qualsiasi momento della discussione del punto all'ordine del giorno per non più di quindici minuti ciascuno. Quindi mettetevi d'accordo tra di voi per capire chi è l'Assessore delegato per materia, perché non può concedersi la parola a più Assessori sullo stesso punto. Deve parlare o il Sindaco o l'Assessore delegato. Questo per riequilibrare un attimo i tempi e le regole consiliari. Ha chiesto adesso la parola l'Assessore Ricciardi. Chi è il delegato? Ha già parlato Gigante e ha parlato Bitetti. Eccezionalmente – ma solo eccezionalmente; però vi chiedo per il futuro di tener conto delle regole – concedo la parola all'Assessore Ricciardi. Prego. L'Assessore ha la facoltà per quindici minuti. Per favore, cortesemente silenzio.

CONS. RICCIARDI NUNZIO

Buonasera a tutti, a chi è in Aula consiliare, chi da casa e chi è in diretta streaming. Sì, l'Assessore con delega al patrimonio sono io, quindi è svelato l'arcano. Dovrebbe essere comunque, dopo quattro anni, a conoscenza di tutti i Consiglieri, anche a quelli di minoranza, credo.

Rispondo in merito un po' a tutto. Adesso non vorrei trovare una scusante, però in questo periodo – e lo può confermare anche il mio medico di famiglia, Costantino – ho avuto un po' di problemi di salute, quindi diciamo che questa delega è passata sotto la mano degli altri Assessori, che mi hanno fatto la sponda e che ringrazio. Però, per quanto riguarda tutti i quesiti fatti, credo di poter dare spiegazione a tutto.

Per quanto riguarda l'ex tabacchificio, diciamo che ormai l'istruttoria è completa e rimane soltanto... è posta la firma del Presidente Emiliano. Quindi, come diceva l'Assessore Bitetti, siamo in fase di arrivo per quanto riguarda l'ex tabacchificio.

Per gli altri immobili che sono stati nominati dal Consigliere Costantino, sì, siamo pienamente a conoscenza anche dell'immobile che lei ha nominato in piazza Vecchia in pratica, di fianco l'ex CAG. Già da Consigliere Comunale me n'ero interessato e avevo dato mandato al dipendente Giannatelli per occuparsene per capire se quella parte di quell'immobile fosse di nostra proprietà, ma mi diceva che non era così. Infatti lì c'era un gioco di particelle che bisogna comunque regolarizzare. Poi il dipendente Giannatelli ci ha abbandonato e dovrei procedere con un responsabile nel trovare la soluzione quanto prima per venire a capo di quell'immobile, se alla fine fosse realmente di proprietà nostra o meno. Però, a quanto pare, mi era stato detto che quella parte di quell'immobile non era di nostra proprietà.

Adesso chiederei al Consigliere Costantino, siccome ha nominato anche l'ex asilo su Ginosa Marina, vorrei capire. Siccome ho avuto problemi con l'audio, se per cortesia può ripetere la domanda

che ha posto, perché ho avuto problemi con l'audio e non ho capito quale fosse la domanda. E poi le risponderò. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Cedo la parola al Consigliere Costantino. Pare che, quando lei ha chiesto chiarimenti sulla sua scuola materna, non aveva l'audio e non è stato in grado di comprendere. Prego, Capogruppo Costantino.

CONS. COSTANTINO PAOLO

Sulla scuola materna, scuola dell'infanzia su viale Trieste non ho chiesto chiarimenti, ho solo evidenziato che è inserita nella deliberazione come scuola Moschetti Alberti, quindi va corretta la "M", perché c'è un errore formale, ma non è nemmeno scuola Boschetti Alberti lì, quindi andrebbe modificato tutto.

Forse l'Assessore non ha sentito le domande precedenti sulla proprietà che abbiamo su via Tre Fonti, su via Toti e... va beh, ce n'era un'altra. Però colgo l'occasione per dire questo, perché è difficile concentrarsi quando si è in videoconferenza, perché si perde facilmente il filo. Per quanto riguarda il tabacchificio, avevo chiesto di capire a che punto si era con la Regione Puglia per l'acquisizione della proprietà, dal momento che, se fossimo stati proprietari, sarebbe stato già inserito. Mentre per quanto riguarda quel locale adiacente al centro... abitazione - c'è scritto - adiacente al centro di aggregazione giovanile, è proprio specificato, quindi dovrebbe essere proprietà del Comune, altrimenti va depennato dall'elenco. È specificato: abitazione adiacente al centro di aggregazione. La domanda era se è il Comune o il privato che dice di esserne proprietario ad aver recentemente messo una nuova porta e un nuovo catenaccio. Se è il Comune, mi sta bene; se è il proprietario, si è riappropriato nuovamente di una proprietà di cui ormai da tanti anni il Comune sostiene di essere proprietario. Addirittura ricordo che all'epoca l'Assessore ai Servizi Sociali fece sfondare la porta per averne di nuovo l'acquisizione come Comune. Poi, semplicemente per un fatto precauzionale, si decise di rimettere tutto così com'era, ma il Comune di fatto non ha mai rinunciato a quella proprietà. E quindi è da verificare se quanto asserito dal geometra Giannatelli corrisponde alla realtà o meno, perché altrimenti quello è un locale che sarebbe molto utile per il Comune, se non altro perché è comunicante con il centro di aggregazione, e quindi potrebbe essere sfruttato immediatamente.

CONS. RICCIARDI NUNZIO

Posso rispondere?

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sì, prego.

CONS. RICCIARDI NUNZIO

Non appena iniziano i lavori, siccome stavo già seguendo per quanto riguarda quella proprietà, chiesi al responsabile, l'architetto Cosimo Venneri, siccome dei privati stanno effettuando i lavori, visto

28.05.2020

che ancora il dipendente Giannatelli non aveva fornito i dati necessari che attestavano la piena proprietà comunale, il responsabile mi disse che quella parte di quella proprietà non era comunale, e quindi i proprietari stavano effettuando dei lavori di ristrutturazione ed erano nella facoltà di farlo. Questo mi è stato detto. Non ho ancora... Ho chiesto la documentazione per approfondire il caso, ma è ancora... Poi, dicevo, il dipendente Giannatelli è andato in pensione e un po' si è perso il filo. Però io ringrazio l'attenzione da parte del Consigliere Costantino e già da domani mi metterò al lavoro per dare le giuste spiegazioni e capire se realmente è proprietà comunale o meno. Poi una proprietà comunale, pubblica, un'area pubblica, una proprietà pubblica non può mai essere, se non da parte del Consiglio Comunale, resa privata.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dottorressa, vedo che nel riquadro del Capogruppo Basta non è rappresentato nessuno. Ho fatto scorrere la chat, ma non mi sembra che abbia comunicato un allontanamento. Vorrei a questo punto che il dottor Musella ci chiarisse se c'è un problema di connessione o se c'è stato un errore...

SEGRETARIO GENERALE

No, Presidente, io ho verificato questo: si è sbagliato il Consigliere Basta a mandare il messaggio, nel senso che non l'ha mandato a tutti, però si è allontanato unitamente alla Consiglieria Bardinella. In questo momento sono assenti loro due.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ovviamente è opportuno capire la permanenza dei numeri necessari per la discussione e per la votazione. Quindi il Consigliere Basta si è allontanato da quanto?

SEGRETARIO GENERALE

Il Consigliere Basta si è allontanato alle 19.40.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Va benissimo, grazie.

Ci sono alcuni interventi sul punto?

SEGRETARIO GENERALE

Ecco, è rientrato adesso.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Se non ci sono altri interventi, possiamo procedere con la dichiarazione di voto.

Voleva fare un intervento? Non ho capito se ci sono altri interventi da fare. Se non ci sono altri interventi... Consiglieri anche collegati da remoto, ci sono interventi? Non leggo nulla.

Quindi possiamo procedere con le dichiarazioni di voto.

Prego, Capogruppo Inglese.

cc 1a/2020

13/01

CONS. INGLESE CRISTIANO

Su questo punto specifico, il Gruppo della Lista Civica Inglese non parteciperà al voto e chiede che il Segretario, anche collegato da remoto, voglia annotare questa dichiarazione nel verbale della delibera che si andrà eventualmente ad adottare. La motivazione è presto detta: utilizzando un termine che in questo periodo viene spesso utilizzato, questo Gruppo è esterrefatto dal palleggio di competenze nell'esposizione di un punto che non è un punto qualsiasi. C'è l'Assessore alle Finanze che dice "per quanto di mia competenza", l'Assessore ai Lavori Pubblici, "per quanto di mia competenza", e alla fine si perde proprio il senso dell'importanza di questo che viene chiamato Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni del Comune. E si assiste a questa spazzante approssimazione. Sbaglio o gli aspetti di questo Piano incidono sul bilancio del Comune? Stiamo parlando di beni, non di Pinco Pallino o di qualcun altro, stiamo parlando di beni del Comune. E voglio ricordare a questa Maggioranza, voglio ricordare all'Assessore alle Finanze, all'Assessore al Territorio, all'Assessore ai Lavori Pubblici, che sui beni del Comune, nel giugno 2017, questo Comune ha speso dei soldi per farsi fare un inventario e siamo ancora qui a trovare la via, l'identificativo catastale, il perché e il per come? E l'importanza di questo Piano, che non è qualcosa da trattare così, io rispondo per questo, tu rispondi per quello, alla fine nessuno dà risposte, lo doveste ben sapere. Perché, se qualcosa viene inserito in questo Piano come bene non più funzionale agli interessi del Comune, diventa cedibile, quindi si può alienare, così come, se un bene viene messo in questo Piano, questo Piano può essere impugnato dai privati. Quindi la valenza e l'importanza di questo Piano non possono essere liquidati con questa approssimazione. La prossima volta, piuttosto che andare sulla stampa, sui social a dire che l'Opposizione impedirebbe l'azione di questa Amministrazione, metteteci più cura nel fare le cose e magari andatevi a consultare l'inventario dei beni comunali pagati con i soldi dei cittadini a giugno 2017 e magari andatevi a rivedere lo streaming o a rileggere la stenotipia di quanto quell'inventario è costato sia in termini economici al Comune di Ginosa sia in termini di imperfezioni. Questa è la ragione per cui, per le stesse ragioni esposte nel giugno 2017 sull'inventario dei beni del Comune, dei beni del cittadino, stesse ragioni che ci portarono a non approvare quell'inventario, consapevoli dell'importanza finanziaria oltre che patrimoniale per il Comune di questo Piano, non parteciperemo neanche al voto, non sapendo poi quali siano gli elementi finanziari e patrimoniali che si andranno ad inserire nei futuri bilanci di previsione e consolidati e non sapendo neanche che numeri sono stati messi in quella delibera che citava il Consigliera Ratti, che è apparsa come una meteora sull'albo pretorio, in cui sarebbe stato approvato uno schema di bilancio di previsione a marzo di quest'anno. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie a lei, Capogruppo.

Altre dichiarazioni di voto? Aveva chiesto la parola la Capogruppo Mongelli, prego.

CONS. MONGELLI MARILISA

CC Juliano
Acci

Juliano

Per il mio Gruppo, dichiaro di non partecipare al voto per gli stessi motivi che sono stati molto bene illustrati dal Capogruppo Inglese e perché davvero non si riesce a comprendere come mai possano essere stati inseriti in un elenco di beni del Comune... censito e messo in ordine, quindi verificato, perché, se è stato messo in ordine, le verifiche sono state fatte. Non si può lasciare alla memoria del geometra Giannatelli se un bene è diventato nel frattempo privato o rimane nelle mani dell'Amministrazione Comunale, un bene ancora dell'Amministrazione Comunale. Così come non si può capire quale parte della Batteria Toscano dovrebbe rientrare ed essere acquisita tra i beni del Comune e quale ancora *...(incomprensibile)...* o condivisibile con l'Ente militare. Così come non si comprende perché una scuola, che non è più adibita a scuola, ma non si sa quali ospiti riesce ad avere, non è occupata da alcuno e risulta ancora a scuola. Sto parlando della Moschetti Alberti, erroneamente chiamata Moschétti Alberti, quindi neanche denominata con il suo nome, e che comunque non sarebbe stata Boschetti Alberti, ma quella citata è la scuola per l'infanzia, senza altro nome se non annessa alla scuola media Leone, quindi scuola dell'infanzia Leone. Va beh, lasciamo perdere la denominazione, che evidentemente non era a conoscenza neanche dei tecnici che hanno affiancato gli esperti che hanno curato il rifacimento dei beni comunali.

Quindi, per tutti questi errori non solo formali, ma sostanziali, il Gruppo Uniti per De Palma Sindaco non parteciperà al voto.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie, Capogruppo Mongelli.

Prego, Capogruppo Ratti.

Dottor Musella, cinque minuti, cortesemente, il tempo di intervento per la dichiarazione di voto.

Grazie.

CONS. RATTI PATRIZIA

Grazie, Presidente. Il Gruppo di Forza Italia non parteciperà al voto di questa delibera. Fa specie apprendere che proponente di questa delibera sia l'Assessore Domenico Gigante, Assessore alla Finanza, e che poi questa proposta di delibera sia il frutto della collaborazione dell'Assessore Bitetti e dell'Assessore Ricciardi. E poi in sede di questa discussione si apprende che l'elenco di questi beni non è completo, in alcune parti manca qualcosa o ci aspettavamo di trovare qualcosa che già tre anni fa sembrava avere nel sacco, ma che di fatto ancora non compare negli elenchi come beni di proprietà del Comune. Dunque l'Assessore proponente, che è l'Assessore Gigante, non è stato capace di dare delle risposte perché ha affermato di essere l'Assessore proponente in quanto atto propedeutico al bilancio di previsione.

Devo dare atto che, sebbene non ha dato risposte rispetto a questo punto, però mi ha dato una risposta al mio intervento fatto nelle comunicazioni. Come dicevo prima, la Giunta, in data 12 marzo 2020, ha approvato uno schema di bilancio di previsione finanziaria 2020-2022 e prima appunto chiedevo – però l'Assessore purtroppo non è potuto intervenire a dare risposte – se quest'atto avesse una validità, come mai quest'atto non fosse stato portato ancora all'attenzione del Consiglio per l'approvazione consiliare. Adesso che l'Assessore Gigante ci dice che l'approvazione del Piano delle

alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2020-2022 è un atto propedeutico per il bilancio di previsione, ha dato la risposta alla mia domanda: evidentemente questo schema, che è stato adottato il 12 marzo, e quindi prima dell'approvazione di questo Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni, è uno schema del tutto invalido, inefficace, proprio perché non era stato ancora adottato questo Piano delle alienazioni.

Quindi, per tutte le ragioni già espresse da chi mi ha preceduto e per quelle che ho aggiunto, chiaramente non parteciperò alla votazione. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie, Capogruppo Ratti.

Ci sono altre dichiarazioni di voto? Manca il Capogruppo De Palma o...

Capogruppo Costantino, prego.

Può ricostituire il timer, gentilmente, dottor Musella?

CONS. COSTANTINO PAOLO

Il Partito Democratico si asterrà dalla votazione. Penso che sia stato il voto che abbiamo avuto anche la volta precedente. Volevo sottolineare che avere la piena consapevolezza delle proprietà comunali può essere molto utile soprattutto per la programmazione del futuro, se noi pensiamo ad alcune opere che potrebbero essere teoricamente alienabili, ma anche praticamente qualora il Comune abbia bisogno di risorse. Ovviamente io ho sollevato delle domande per curiosità mia personale, ma è utile conoscere le risposte perché la comunità sappia, a parte le grandi opere, anche quali sono le proprietà del Comune in quanto tale. E, tra l'altro, mi era pure sfuggito di chiedere – ma penso che su quello ci sono arrivato da solo – che la proprietà di via Cavese dovrebbe essere il deposito del Mato Grosso, se non sbaglio. Ex Mato Grosso. Diciamo che quello che rimane attualmente dovrebbe essere su via Cavese.

Perché dicevo che è importante conoscere bene? Non è determinante conoscere tutte le grotte, gli uliveti e tutte quelle proprietà che di per sé sono sconfinite e spesso valgono praticamente zero euro, ma, per esempio, è possibile pensare che, se la ex scuola materna dell'infanzia di viale Trieste, in cui attualmente mi dicono non c'è più nessuno, e se uno stabile costituito dal piano terra e, ricordo, da un primo piano, dove veniva effettuata la sala mensa, quello è un bene che in realtà il Comune potrebbe decidere anche di alienare, perché attualmente, se è tenuto vuoto, non serve a nulla, o comunque pensare di poterlo destinare a qualcosa.

Quindi ritengo che questo è un atto puramente tecnico sicuramente. È un'elencazione che viene fatta più o meno ripetitiva. Lo dimostra il fatto che ci sono anche degli errori di natura formale o non sono state corrette alcune titolazioni. Ma a leggere tra le righe viene sempre qualcosa di interessante, qualche idea che potrebbe essere utilizzata per il futuro. Per esempio, potrebbe essere utile andarsi a vedere tutto il patrimonio delle grotte del Comune, dal momento che noi sappiamo quanto può essere vitale, per la nostra comunità, il rilancio economico, sociale e culturale della città con il recupero del centro storico, dell'ipogeo e delle Gravine.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie, Capogruppo Costantino.

Resta il Capogruppo De Palma e il Capogruppo Basta. Prego.

Il timer, gentilmente.

CONS. DE PALMA VITO

Grazie. Nel preannunciare la nostra non partecipazione al voto, che è giustificata, per evidenti ragioni, anche dal modo con cui si è affrontato e si è verificato questo punto all'ordine del giorno, ripercorre giusto per chi ci ascolta. L'articolo 58 del decreto legge 112/2008 dice, tra l'altro, al comma 1: "Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione", al comma 2: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile". Bene. Dalla lettura degli atti, dal commento e dagli interventi degli Assessori in combinato disposto fra i tre, perché chiaramente qui c'è un Assessore proponente, però abbiamo scoperto che in realtà sono tre Assessori che seguono questa delibera, non me ne vogliano gli Assessori, però, nonostante siano in tre, e quindi la questione non è singola, non sono riusciti a chiarire in maniera inequivocabile sul mio quesito se la proprietà degli immobili della Batteria Toscano è del Comune di Ginosa o meno. Perché, se è del Comune di Ginosa, quella proprietà andava inserita, altrimenti quella proprietà, chiaramente, non va inserita. E se quella non è di proprietà del Comune di Ginosa, mi spiegate perché il comunicato dell'Amministrazione Comunale del 22 maggio 2019, quindi praticamente un anno fa, riporta: "Il Ministro della Difesa Elisabetta Trenta sarà in visita ufficiale a Marina di Ginosa per la sottoscrizione del protocollo d'intesa per il passaggio di proprietà da parte dell'area ex Batteria Toscano dell'Aeronautica Militare ed Agenzia del Demanio al Comune di Ginosa". Ecco perché io insistevo anche rispetto a quello che diceva l'Assessore Bitetti, che quegli immobili devono passare in proprietà e non sono in condivisione (alcuni; altri un po' meno). Allora delle due l'una: o avete dichiarato il falso quando il Ministro Trenta veniva in pompa magna, anzi poi rimandata più volte, a Marina di Ginosa, o è falsa quella notizia o è falsa quella di oggi. Io voglio capire: ho letto un comunicato stampa, non ho letto l'articolo del Corriere dei Piccoli, è il comunicato stampa del Comune di Ginosa. Allora come si può venire in Consiglio Comunale e approvare questo atto, che non si capisce se è propedeutico all'approvazione del bilancio o se è conseguenza, perché lo schema di bilancio è stato approvato? Schema di bilancio sul quale non si capisce se è stato approvato o meno. In tutta questa Babele è chiara una cosa: che l'approssimazione con cui questa Amministrazione approccia a problemi importanti, che non è di andare su Facebook e dire: "Abbiamo ottenuto questo", e poi non avere la capacità, in un anno di tempo, di fare il perfezionamento dell'atto già concluso, con cui tu devi andare dal notaio... e probabilmente è stato fatto. E, se è stato fatto, peggio ancora, perché questo significa che è stato fatto e gli Assessori non sanno che questa cosa è stata. Scusate, fatemi capire: uno parla per la progettualità. Assessore Bitetti, io ho compreso il suo intervento, però mi creda, io non parlavo dei progetti, io so i progetti che lei sta seguendo, ma mi riferivo ad altro. È lei che è voluta intervenire su questo punto. Ma la politica degli spot e degli annunci non è che per caso deve finire in questo Comune e dobbiamo passare alla politica delle cose concrete? Votare questa delibera come atto di fede non è possibile. Questa

delibera, tra l'altro, riferendosi ad alcuni immobili, è propedeutica a determinati atti. Perché poi, quando arriveranno alla fine determinate cose (e mi riferisco in particolar modo a quello che sta seguendo l'Assessore Bitetti sulla valorizzazione della Batteria Toscano a Marina di Ginosa) e vi troverete di fronte al fatto che nel Piano delle alienazioni non c'è il bene, e quindi non potete probabilmente perfezionare il tutto, dovremo correre di corsa in Consiglio Comunale a fare questo. Allora perché non è stato fatto prima?

Quindi concludo e preannuncio (ma l'ho già detto) che non parteciperò al voto. Però voglio auspicare che gli Assessori in particolar modo, che sono all'interno della Giunta, maturino un approccio diverso rispetto alla delibera, che non può essere quella piratesca: "Ah, io ho visto il punto", "Io ho visto la virgola" e "Io ho visto qualche altra cosa". Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie a lei. Mi scuso se sto utilizzando una caramella, ma forse è comprensibile: ho un po' di raucedine, e quindi mi scuso per questo con il Consiglio.

Anche io, in quanto Capogruppo, esprimo la mia dichiarazione di voto, che sarà di non partecipazione al voto. Aderisco sostanzialmente a tutte le considerazioni fatte prima. Sono tutte considerazioni valide, sono tutte considerazioni che mettono in evidenza le incongruenze e il modo assolutamente approssimativo di lavorare. Per questo motivo non parteciperò al voto. Ovviamente non mi allontano dalla sala per continuare a svolgere i lavori presidenziali.

Cedo la parola al Capogruppo Basta perché faccia la propria dichiarazione di voto.

CONS. BASTA SERGIO

Grazie, Presidente. Che dire? Ascolto delle dichiarazioni dove si fanno delle affermazioni che smentiscono quello che viene detto da parte dei Capigruppo. Il Gruppo di Maggioranza voterà questo punto e voglio specificare – e questo l'ha detto anche il Consigliere Costantino – che è un atto puramente tecnico. C'è un vuoto di team, ecco perché avere presenti in Aula gli Assessori vuol dire che c'è una contezza di quello che si è fatto. Non si sta alienando niente, anzi vorrei dire che questa Maggioranza e l'Ente, la Giunta sta facendo degli atti per valorizzare quel patrimonio che ha, anche efficientando quel patrimonio che ha. Il Governo sta anche emanando delle misure per l'efficientamento e quant'altro.

Ora, siccome si è citato la venuta del Ministro a Marina di Ginosa, lo dice nelle sue parole, però si mistifica sempre e si è firmato un protocollo di passaggio di proprietà. È un protocollo, non è un passaggio, non c'è il notaio in quel momento. Questo processo richiede del tempo, del tempo che... ad oggi non c'è stato il trasferimento, e quindi non c'è nel patrimonio, non è avvenuto il trasferimento reale di quel bene.

Non capisco questo atteggiamento da parte dei Consiglieri di Minoranza su un atto puramente tecnico. E, siccome si è sempre voluta chiarezza su determinati punti, chiarimenti e quant'altro, non capisco quale sia ora la forma di disappunto che i Consiglieri stanno avendo nei chiarimenti da parte di Assessori che non sono proponenti, però magari hanno contezza di quegli immobili di cui si sta parlando. Sono state fatte delle domande specifiche da parte del Consigliere De Palma, da parte del

Consigliere Costantino e prontamente gli Assessori al Patrimonio o chi si sta occupando della valorizzazione, immaginiamo anche l'immobile del... quello che si sta affrontando, la biblioteca comunale, la *community library*, che ha avuto 1,800 milioni di euro, un lavoro intensivo da parte degli Assessori, un lavoro di team, e verrà valorizzato quell'immobile e altri. Ci sono diverse attività di valorizzazione di quel patrimonio. Se dobbiamo andare indietro nel tempo, io vorrei immaginare una conduzione di un'Amministrazione che magari avrebbe acquistato il tabacchificio a 1 milione di euro. Oppure vogliamo parlare di quel patrimonio del Parco Comunale, che era stato dato in gestione a terzi con un'attività economica dove il Comune di fatto non percepiva nessun vantaggio? Ecco, questa è la realtà, poi possiamo dire di tutto. Capisco che qualche Consigliere si candiderà *...(incomprensibile)*... però questo teatro e queste mistificazioni, chiedo al Presidente che vengano evitate durante gli interventi. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Chiedo scusa, non ho compreso: la sua dichiarazione di voto?

CONS. BASTA SERGIO

Voteremo favorevole.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie.

Quindi possiamo procedere con la votazione. Diamo atto che si sono allontanati dalla sala consiliare i Consiglieri Ratti, Mongelli, De Palma, Inglese e Costantino. Procediamo adesso per l'appello ai fini della votazione. Segretario, si può darci una mano.

SEGRETARIO GENERALE

Sì. Io chiamerò coloro che hanno detto di partecipare al voto. In particolare il Consigliere Costantino ha detto che partecipava al voto, però è uscito, adesso vediamo quando chiamarlo.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

No, ha detto che non partecipava al voto.

SEGRETARIO GENERALE

Ha detto che si asteneva, ha usato un'espressione diversa. Ma non c'è problema.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Va bene, va bene, rientra. Un attimo, Segretario, forse si è confuso. Ha dichiarato che si asteneva ed è rientrato in sala. Diamo atto che è rientrato in sala. Prego.

Si procede alla votazione, per appello nominale, del punto n. 3 all'ordine del giorno, come di seguito riportato:

- Parisi Vito: favorevole;
- D'Amelio Lisa: favorevole;
- Acquasanta Giorgio: favorevole;
- Bardinella Concetta: favorevole;
- Basta Sergio: favorevole.
- Moro Angelo: favorevole;
- Minei Antonio: favorevole;
- Clemente Amedeo: favorevole;
- Ciannella Angela: favorevole;
- D'Angelo Giovanni: favorevole;
- Costantino Paolo: astenuto.

SEGRETARIO GENERALE

Presidente, ci sono 11 partecipanti al voto, 10 voti favorevoli e astenuto il Consigliere Costantino.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Con 10 voti favorevoli, la delibera può ritenersi approvata.

Procediamo adesso con la votazione dell'immediata eseguibilità.

Si procede alla votazione, per appello nominale, dell'immediata eseguibilità del punto n. 3 all'ordine del giorno, come di seguito riportato:

- Parisi Vito: favorevole;
- D'Amelio Lisa: favorevole;
- Acquasanta Giorgio: favorevole;
- Bardinella Concetta: favorevole;
- Basta Sergio: favorevole.
- Moro Angelo: favorevole;
- Minei Antonio: favorevole;
- Clemente Amedeo: favorevole;
- Ciannella Angela: favorevole;
- D'Angelo Giovanni: favorevole;
- Costantino Paolo: astenuto.

SEGRETARIO GENERALE

La votazione è la medesima di prima: 10 voti favorevoli e 1 astenuto, degli 11 partecipanti al voto.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Quindi, con 10 voti favorevoli e 1 astenuto, il punto può ritenersi approvato con l'immediata eseguibilità.

Possiamo ritenere chiuso il punto all'ordine del giorno e procedere oltre.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto, ai sensi del Decreto Presidente del Consiglio Comunale Prot. n.11274 del 14.05.2020, come segue:

LA PRESIDENTE
f.to Antonietta Rizzi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Maria Costantina IEVA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 15 GIU, 2020 per restarvi per 15 gg. consecutivi.

La presente deliberazione si compone fin qui di n. 63 fasciate ed è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

15 GIU, 2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Nicola Bonelli

UB-1

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Ai sensi del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000

- CHE la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 15 GIU, 2020 al n. _____

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28 MAG, 2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000);

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line Art. 32, comma 5, legge n. 69/2009

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Nicola Bonelli