COMUNE DI GINOSA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO

PROGETTO DI UN VILLAGGIO TURISTICO

PROPRIETÀ: S. Pinto - Vitra Ginosa - S. Angelica Sanesa

PROGETTISTA: arch. Pellegrino arch. Di Pierro

STUDI INTEGRATI: A. Bellini - G. Bonacci - M. Pellegrino

DIRETTORE DI PROGETTO: ing. Gobbi

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Gobbi

DIRETTORE TECNICO: ing. Gobbi

DC. 55/A DI 30/08/99

ESECUTIVO

ESTATE 2004

TAV. 2

LIMITE DI PROPRIETA'

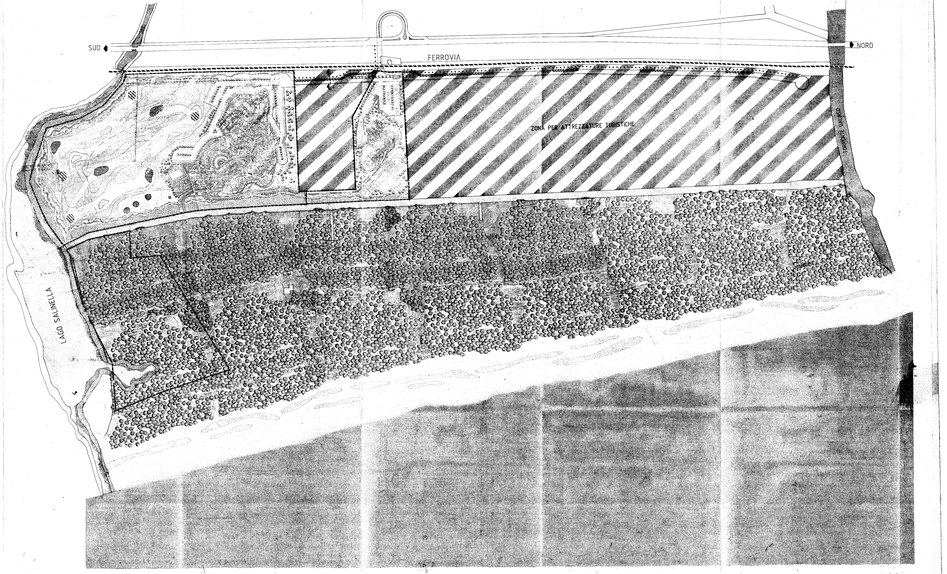
LIMITE RISERVA NATURALE

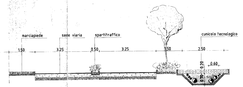
RETE VIARIA

PERCORSO CUNICOLI TECNOLOGICI

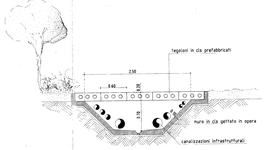
IMPIANTO SPORTIVO

PDL (approvato con DCC n. 55 del 30/08/1999): evidenza (in rosso) del preesistente camminamento per Torre Mattoni; non era completamente all'interno dell'area PDL ma parzialmente su area Campa (progetto ampliamento DPR 447/98).

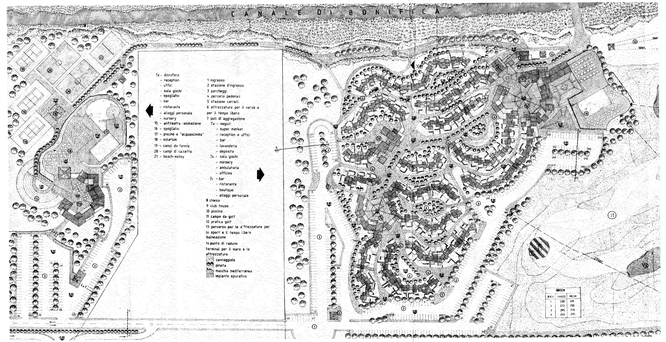




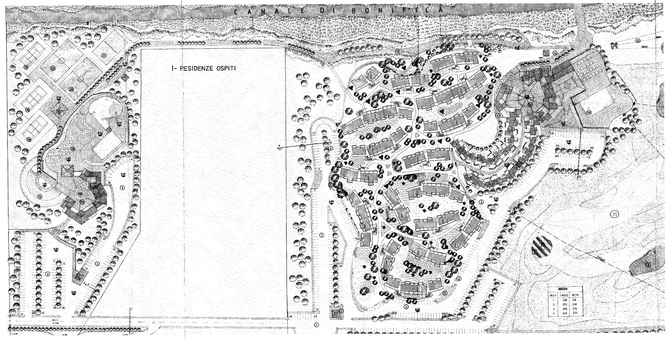
SEZIONE X-Y rapp 1:50



PARTICOLARE CUNICOLO TECNOLOGICO rapp 1:20

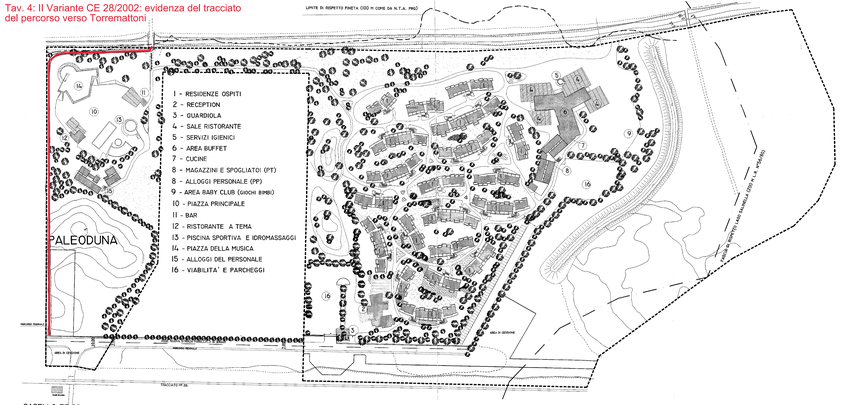


PROGETTO APPROVATO CON D.C.C. N° 55 DEL 30/08/99 (PDL) E SUCCESSIVA C.E. N° 28/2002 DEL 26/04/2002

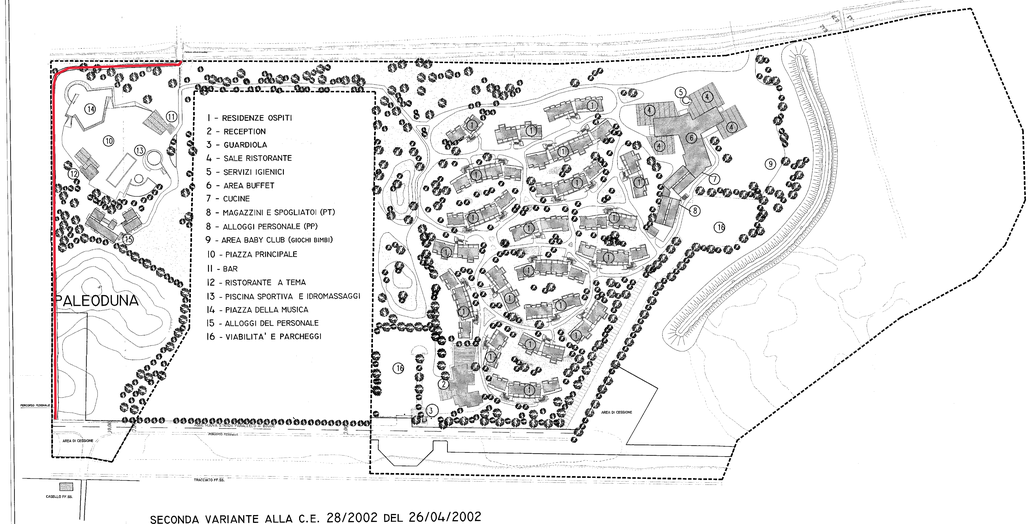


C.E. N° 3/2003 DEL 23/07/2003- PRIMA VARIANTE DI CONCESSIONE

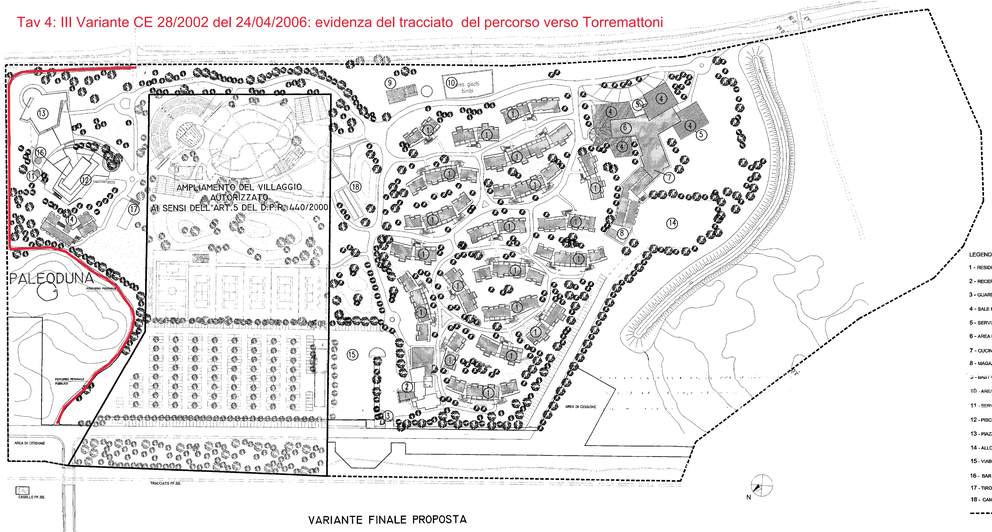
Tav. 4: II Variante CE 28/2002: evidenza del tracciato del percorso verso Torrematteni


LIMITE DI RISPETTO FINETTA 000 m COME DA N.T.A. PRG
1 - RESIDENZE OSPITI
2 - RECEPTION
3 - GUARDIOLA
4 - SALE RISTORANTE
5 - SERVIZI IGIENICI
6 - AREA BUFFET
7 - CUCINE
8 - MAGAZZINI E SPOGLIATOI (PT)
8 - ALLOGGI PERSONALE (PP)
9 - AREA BABY CLUB (GIOCHI BIMBI)
10 - PIAZZA PRINCIPALE
11 - BAR
12 - RISTORANTE A TEMA
13 - PISCINA SPORTIVA E IDROMASSAGGI
14 - PIAZZA DELLA MUSICA
15 - ALLOGGI DEL PERSONALE
16 - VIABILITA' E PARCHEGGI
PALEODUNA
VIABILITA' PRIVATA
VIABILITA' PRIVATA
AREA DI SERVIZIO
AREA DI SERVIZIO
FERROVIA FS
FERROVIA FS
VIA DELLA STAZIONE
VIA DELLA STAZIONE
VIA DELLA STAZIONE

Tav 4: III Variante CE 28/2002 del 24/04/2006: evidenza del tracciato del percorso verso Torremattoni



SECONDA VARIANTE ALLA C.E. 28/2002 DEL 26/04/2002



VARIANTE FINALE PROPOSTA

LEGENDA PLANIMETRIA DI PROGETTO

1 - RESIDENZE OSPITI
2 - RECEPTION
3 - GUARDIOLA
4 - SALE RISTORANTE
5 - SERVIZI IGIENICI
6 - AREA BUFFET
7 - CUCINE
8 - MAGAZZINI E SPOGLIATOI (AL PT), ALLOGGI DEL PERSONALE (AL 1° P)
9 - AREA BABY CLUB (ATTRAZIONE TIPO GARDALAND - VEDI DIA del 03-03-2006 prot. n 8411)
10 - AREA GIOCHI E BIMBI (SCIVOLI, ALTALENE E QUADRAMARE)
11 - SERVIZI OSPITI AREA PISCINA
12 - PISCINA SPORTIVA
13 - PIAZZA DELLA MUSICA
14 - ALLOGGI DEL PERSONALE
15 - VIABILITA' E PARCHEGGI
16 - BAR
17 - TIRO CON ARCO (AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA DIA del 03-03-2006 prot. n 8411)
18 - CAMPI BOCCE
CONFINE AREA PDL

COMUNE DI GINOSA
UFFICIO PROTOCOLLO
24 APR 2006
14612

REGIONE PUGLIA
COMUNE DI GINOSA
Località Ginosa Marina (Torremattoni)

D.I.A. - VARIANTE FINALE RELATIVA ALLA
REALIZZAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO
(C.E. del 28/2002 e successive varianti)
Permesso di Costruire n° 3/2003 e D.I.A. del 5/7/2004

PROGETTO

DITTA
BLUSERENA S.P.A.
Viale Carlo Maresca, n. 12
65016 Montesilvano (PE)

BLUSERENA SPA
Viale Carlo Maresca n. 12
65016 MONTESILVANO
C.F. e P. IVA 01786050166

TAV.: 4 — PROGETTO ARCHITETTONICO

SCALA: 1:1000
DATA: APRILE 2006
ELABORATO: TAVOLA DI RAFFRONTO - PdL APPROVATO - 2° VARIANTE ALLA C.E. 28/2002 del 26/04/2002 (C.E. 28/2002 del 20/01/2005) VARIANTE DEFINITIVA (PROPOSTA)

(Cantieri italiani)
DIVISIONE PROGETTI

Arch. GUIDO CRESCENZI
RESPONSABILE DIVISIONE

Arch. PATRIZIA L. D'ALESSANDRO
PROGETTO

ARCHITETTURA:
Arch. Leonardo Bonan
Arch. Paola Di Virgilio
Arch. Giuseppe Margiotta
Arch. Giuseppina Margiotta
Arch. Giuseppe Pellegrino
Arch. Giovanna Stefanizzi
Dott.ssa Giuseppina Rainò
CONSULENZA URBANISTICA

STRUTTURE:
Ing. Giuseppe Rizzo
Geom. Patrizia Marinelli

IMPIANTI:
BEYA PROGETTI

Per eventuali comunicazioni il recapito del progettista è c/o la CANTIERI ITALIANI SRL, V.le BOVIO 237, 65100 PESCARA

PROGETTO AMPLIAMENTO 447/98 DEL 04/04/2006 (NB: IL PERCORSO EVIDENZIATO CORRISPONDE ALLA SECONDA VARIANTE IN QUANTO IL PROGETTO E' STATO PRESENTATO PRIMA DELLA VARIANTE FINALE)

LIMITE DI RISPETTO PINETA (100 M COME DA N.T.A. PRG)

PALEODUNA

TRACCIATO FF.SS.

CASELLO FF.SS.

AREA OGGETTO DI AMPLIAMENTO

N

LIMITE P.D.L. APPROVATO

PERIMETRO AMPLIAMENTO

LEGENDA :

A - LOCALI COMMERCIALI

B - STRUTTURA COPERTA PER INTRATTENIMENTO

C - TEATRO ARENA ALL'APERTO

D - PISCINA RICREATIVA

E - BAR

F - AREA COPERTA PER GINNASTICA RICREATIVA

G - CIRCOLO TENNIS

H - AREA CAMPI SPORTIVI

I - CENTRALI TECNOLOGICHE E RISERVA IDRICA

L - PIAZZA

M - CABINA CONSEGNA ENEL

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI GINOSA

Località Ginosa Marina

COMUNE DI GINOSA
20 APR 2006
PROT. 12583

PROGETTO DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI DI UN VILLAGGIO TURISTICO ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 440/2000

recepimento Prescrizioni di cui alla determinazione n° 144 del 20 marzo 2006 del Dirigente del Settore Ecologia Regione Puglia

OGGETTO:

BLUSERENA SPA
Viale Carlo Maresca n.12
65016 Montesilvano (PE)

BLUSERENA SPA
Viale Carlo Maresca n. 12
65016 MONTESILVANO
C.F. e P. IVA 01697910685

DITTA:

TAV.: 1	PROGETTO ARCHITETTONICO
SCALA: 1:500	PLANIMETRIA DI PROGETTO
DATA: APRILE 2006	ELABORATO:

PROGETTO: (Cantieri italiani) DIVISIONE PROGETTI

APPROVAZIONE E TIMBRI:

ARCH. SERGIO CARGIONDI
RESPONSABILE DIVISIONE

CONSULENTI E COLLABORATORI:

ARCHITETTURA
Arch. Pachita D'Alessandro
Arch. Paola Di Maio
Arch. Giovanni Pierdomenico
Arch. Leonardo Sorge
Arch. Giuseppina Margiotta
Arch. Marialuisa Gargiulio

STRUTTURE
Ing. Rosanna Cuzzolinos
Geom. Fabrizio Marinelli

IMPIANTI
BETA PROGETTI