



# COMUNE DI GINOSA

Provincia di Taranto



## IMU 2016 --ACCONTO--

Ai sensi dell'art. 1, commi 639 e seguenti della Legge n. 147/2013 è stata introdotta l'Imposta Unica Comunale (IUC) la cui componente patrimoniale è costituita dall'Imposta Municipale propria (IMU) a decorrere dal 1° gennaio 2014.

### RENDE NOTO

**Soggetti passivi** dell'imposta sono: i proprietari di immobili o titolari del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteutico, superficie, locatari di contratti di leasing di beni immobili, concessionari di aree demaniali.

**Oggetto dell'imposta** sono: i fabbricati e le sole abitazioni principali con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 con le relative pertinenze, le aree fabbricabili e tutti i terreni agricoli alla luce del D.L. n. 4/2015 conv. in Legge n. 34/2015.

**Base imponibile** dei fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale rivalutata del 5%, cui si applica il moltiplicatore previsto relativamente alla categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (escluso A10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (escluso D/5)	65	Cat. D/5	80

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x **moltiplicatore**

La base imponibile dei **terreni agricoli** è = reddito dominicale x 1,25 x 135 per i soggetti diversi da imprenditori agricoli o coltivatori diretti; mentre quelli posseduti e condotti dagli imprenditori agricoli e dai coltivatori diretti sono esenti (art. 1, comma 13, Legge n. 208/2015).

Il **versamento** dovrà essere effettuato con il **modello F24** (in banca o in Posta) o con apposito bollettino di **c/c postale** approvato con D.M. 23/11/2012, distinguendo l'imposta dovuta per codice tributo di seguito riportati:

Tipologia immobili	codice IMU quota Comune	codice IMU quota Stato
Abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	3912	-
Terreni	3914	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Immobili strumentali CAT. D	3930	3925

Ai fini del calcolo si avvisa la cittadinanza che sul sito istituzionale dell'Ente, [www.comune.ginosa.ta.it](http://www.comune.ginosa.ta.it) è disponibile il **link per il calcolo automatico IMU e stampa mod. F24**.

La rata in **acconto** dell'IMU 2016 dovrà essere effettuata entro il 16/06/2016 applicando le seguenti aliquote deliberate dal Comune di Ginosa per il corrente anno:

**0,40%** - per l'**abitazione principale con categoria catastale A/1, A/8 e A/9** e le relative pertinenze (C/2 - C/6 - C/7), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali.

**0,46%** - aree edificabili.

**0,46%** - depositi ubicati in zona agricola.

**0,60%** - per i terreni agricoli (**solo quelli dal foglio di mappa 100 in poi, del nostro territorio, sono soggetti al pagamento dell'imposta**).

**0,76%** - unità immobiliari categoria catastale **A/10** (Uffici), **B/1** e **B/5** (asili e scuole private), **C/1** e **C/3** (locali commerciali e laboratori artigianali), tutte le categorie catastali **D** (**escluso** i parchi fotovoltaici) ed Abitazioni ubicate in zona agricola.

**1,06%** - tutti gli altri immobili non specificati nelle precedenti aliquote e immobili di categoria **D** (**solo** parchi fotovoltaici).

Per ogni ulteriore chiarimento è possibile consultare il sito ufficiale del Comune di Ginosa nella sezione IMU o rivolgersi all'Ufficio Tributi, presso la sede municipale, negli orari di apertura al pubblico.

dalla Residenza Municipale, 6 giugno 2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott.ssa Anna RIZZI