



Nicola Piccenna
rosa.rochira@archiworldpec.it

Comune di Ginosa
comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Patrimonio Subacqueo Taranto
sn-sub@pec.cultura.gov.it

Segretariato Regionale del MIC per la Puglia
sr-pug@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Proposta di rettifica degli elaborati del P.P.T.R. ai sensi dell'art. 104 delle NTA del PPTR- Nicola Piccenna - PEC del 04.08.2022. Risultanze istruttoria – Comunicazione ai sensi dell'art. 10 bis della LN 241/1990.

Con PEC del 04.08.2022 acquisita al protocollo col n. 6596 del 09.08.2022 è stata trasmessa istanza di rettifica degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (d'ora in poi PPTR), approvato con DGR n. 176 del 16/02/2015 e successivi aggiornamenti, per quanto attiene al Bene Paesaggistico (d'ora in poi BP) "Boschi" impresso sulle p.lle nn. 190-191-154 del Fg di mappa n. 16 del Comune di Ginosa (figg. 1 e 2).

Di seguito si analizzano gli elaborati trasmessi per verificare la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 104 delle NTA del PPTR.

All'istanza di rettifica è allegata la relazione tecnica con riportata la motivazione alla base della richiesta di rettifica, come di seguito:

"L'area di intervento oggetto dell'istanza riguarda un immobile distinta in catasto urbano al fg.16 p.lla 190 e parte delle p.lle 191 e 154 adiacenti al fabbricato, siti nel comune di Ginosa (TA) in contrada Palombaro individuati dal PPTR come "BOSCHI". L'immobile realizzato in due fasi successive, come si evince dalle tecniche costruttive, è stato costruito prima dell'anno 1949 in quanto è riportato nell'IGM SERIE M 891, FOGLIO LATERZA 201 I NO, EDIZIONE 1 IGMI come Cas.o Ricciardi, questo si trova a pochi chilometri dal centro abitato di Ginosa, in posizione più elevata e la facciata principale è rivolta verso il centro abitato. La p.lla 154 si presenta come terreno seminativo con la presenza di un viale di ingresso con pini domestici, nei pressi dell'immobile è presente un platano, un Pino d'Aleppo e alcuni alberi da frutto di recente piantumazione. La particella 191 presenta nell'area di pertinenza (giardino), sulla sinistra dell'immobile, un pino d'Aleppo, ulivi e alberi da frutto, la parte retrostante l'abitazione è caratterizzata da un'area di pertinenza e da una strada che delimita il terrazzamento degradante dove nella parte più alta è presente una superficie boscata caratterizzata da Pini d'Aleppo e domestici messi a dimora tra il 1960 e il 1970, mentre nella parte più bassa del terrazzamento vi è la presenza di una rinaturalizzazione di specie quercine. Come si può notare dai documenti allegati non ci sono modifiche intercorse dal 2006."

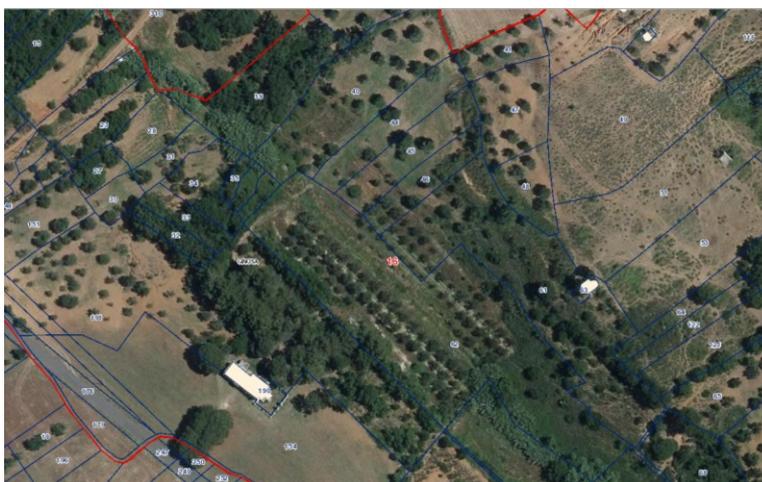


Fig. 1 - Ortofoto 2019 suoli catastralmente distinti Comune di Ginosa



Fig. 2 – Ortofoto 2019 catastralmente contraddistinti con BP Boschi

Al fine di regolarizzare l'iter per la rettifica del PPTR, previsto dall'art. 104 commi 1, 2 e 3 delle NTA del PPTR, con Deliberazione n. 248 del 15.02.2021, pubblicata sul BURP n. 33 del 05.03.2021, la Giunta Regionale ha approvato l'Atto di indirizzo e coordinamento del procedimento.

Secondo la ratio dell'art. 104 comma 1, l'aggiornamento e la revisione delle cartografie del PPTR si opera esclusivamente "Ove emergano errate localizzazioni o perimetrazioni, dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti, di cui all'art. 38, anche dovute ad approfondimenti di conoscenza, i soggetti interessati possono proporre rettifiche degli elaborati del PPTR.

Ad oggi, l'area oggetto di richiesta di rettifica è cartografata nel PPTR, oltre che BP *Boschi*:

- BP Parco Naturale Regionale Terra delle Gravine assoggettato alle prescrizioni di cui all'art. 71 delle NTA del PPTR
- UCP "Vincolo idrogeologico", assoggettato agli indirizzi e direttive di cui agli artt. 43-44 delle NTA del PPTR;
- UCP "Zona Speciale di Conservazione e Zona di Protezione Speciale" (d'ora in poi ZSC-ZPS) "Area delle Gravine" IT 9130007, assoggettato alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 73 delle NTA del PPTR.



Ai sensi dell'art. 104 comma 1 delle NTA del PPTR, per verificare se si rileva una errata localizzazione del BP *Boschi*, si analizza lo stato dei luoghi sulla base dell'ortofoto del 2006 (fig.3-4), anno di riferimento per la redazione delle cartografie del PPTR, come indicato all'art. 2 co. 5, lett. a) delle NTA del PPTR, e la documentazione alla base della richiesta di rettifica.



Fig. 3 - Ortofoto 2006

Dall'analisi dell'ortofoto del 2006 si rileva che tutta l'area in questione, ad eccezione del fabbricato già esistente, aveva le caratteristiche botanico-vegetazionali tali da ritenerla bosco e, pertanto, correttamente cartografata come BP *Boschi*, così come definito dall'art. 142, comma 1, lett. g) del D. Lgs. n. 42/2004 ("Codice dei Beni culturali e del paesaggio") come modificato dall'art.4 del D. Lgs. n. 34 del 2018) in cui si riporta che "sono assimilati a bosco:

a) **le formazioni vegetali di specie arboree o arbustive** in qualsiasi stadio di sviluppo, di consociazione e di evoluzione, **comprese** le sugherete e **quelle caratteristiche della macchia mediterranea, riconosciute dalla normativa regionale vigente o individuate dal piano paesaggistico regionale** ovvero nell'ambito degli specifici accordi di collaborazione stipulati, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, dalle regioni e dai competenti organi territoriali del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il particolare interesse forestale o per loro specifiche funzioni e caratteristiche e che non risultano già classificate a bosco.

Oltre ad avere le caratteristiche normative sopra indicate, dalla fig. n. 4 si rileva la presenza di essenze tipicamente forestali, quali querce anche di grandi dimensioni, a conferma della esistenza delle ottime condizioni meteorologiche che hanno permesso l'espansione e la crescita di fragno, cerro, farnetto e con copertura continua di tutte le aree oggetto di richieste, ad esclusione dei fabbricati.

Si tratta anche di aree inserite in un contesto ambientale complesso, fatto di gravine e corsi d'acqua (canale del Palombaro e Torrente Lognone) caratterizzato da suoli di una certa umidità disponibile per la crescita delle piante durante la stagione vegetativa, tipico di tutto il litorale ionico.



Fig. 4 – rilievo da GoogleEarth – modalità StreetView



Fig. 5 Componenti botanico-vegetazionali dell'area

Dall'analisi sia delle ortofoto che dei documenti non si rileva alcuna trasformazione dello stato dei luoghi riguardante la porzione della p.lla n. 190 occupata dall'edificio. Suddetta porzione infatti, non presenta alcun tipo di copertura arborea e/o arbustiva tale da ritenerla bosco per cui, lo stralcio della stessa, essendo posizionata all'estremità del perimetro BP Boschi, non comporta una discontinuità sia paesaggistica che ecologica della componente botanico-vegetazionale individuata.

Ai sensi dell'art. 104 delle NTA del PPTR, si è valutata l'esistenza della seguente fattispecie (Atto di indirizzo e coordinamento per l'espletamento del procedimento – D.G.R. n. 248/2021, BURP n. 33/21): errata perimetrazione di un BP o di un UCP, di cui all'art. 38 delle NTA del PPTR.

Si ritiene di poter provvedere alla rettifica del BP Boschi con conseguente rettifica anche dell'UCP Area di rispetto dei boschi sulla p.lla n. 190 e in parte sulla p.lla 191 limitatamente all'area prossima al fabbricato fino alla vegetazione esistente, considerando la base esterna dei fusti, come rappresentato nelle figg. nn 6-7.



CONCLUSIONI

Si rileva che trattandosi di beni paesaggistici e di ulteriori contesti paesaggistici ricorre la procedura di cui all'art. 104 co2 lett. a) delle NTA del PPTR.

Vista la documentazione trasmessa a supporto della richiesta di rettifica degli elaborati del PPTR e gli approfondimenti effettuati.

Verificata altresì la coerenza con i criteri condivisi in sede di ricognizione e sottoscritti con Verbale del 23.09.2010 con il MIC.

Si ritiene di accogliere l'istanza di rettifica per quanto attiene al BP Boschi "Boschi" impresso sulle p.lle nn. 190 - 191 del Fg di mappa n. 16 del Comune di Ginosa, come di seguito rappresentato.



Fig.6 – nuova perimetrazione del BP Boschi e dell'UCP Area di rispetto dei boschi su ortofoto 2019



Fig.6 – nuova perimetrazione del BP Boschi e dell'UCP Area di rispetto dei boschi su ortofoto 2019



Fig.7 – nuova perimetrazione del BP Boschi e dell’UCP Area di rispetto dei boschi su base catastale

Si invia al MIC, che potrà, entro il termine di trenta giorni, comunicare eventuali osservazioni.

Si trasmette al Comune di Ginosa, affinché ne dia evidenza sul proprio sito internet istituzionale e sull’Albo Pretorio per eventuali osservazioni da parte di contro interessati ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della normativa in materia di privacy.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell’art. 2 co 8. della L.R. 20/2009, l’aggiornamento delle cartografie del PPTR si intende approvato in via definitiva solo a seguito di Deliberazione della Giunta Regionale.

Il Funzionario
Arch. Giuseppe Volpe

La Funzionaria
Dott.ssa Anna Grazia Frassanito

Il Dirigente
Arch. Vincenzo Lasorella