



COMUNE DI GINOSA

Provincia di Taranto



IMU 2015 --SALDO--

Ai sensi dell'art. 1, commi 639 e seguenti della Legge n. 147/2013 è stata introdotta l'Imposta Unica Comunale (IUC) la cui componente patrimoniale è costituita dall'Imposta Municipale propria (IMU) a decorrere dal 1° gennaio 2014.

RENDE NOTO

Soggetti passivi dell'imposta sono: i proprietari di immobili o titolari del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteutico, superficie, locatari di contratti di leasing di beni immobili, concessionari di aree demaniali.

Oggetto dell'imposta sono: i fabbricati e le sole abitazioni principali con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 con le relative pertinenze, le aree fabbricabili e tutti i terreni agricoli alla luce del D.L. n. 4/2015 conv. in Legge n. 34/2015.

Base imponibile dei fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale rivalutata del 5%, cui si applica il moltiplicatore previsto relativamente alla categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (escluso A10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (escluso D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

La base imponibile dei terreni è = reddito dominicale x 1,25 x 75 se imprenditori agricoli o coltivatori diretti;

= reddito dominicale x 1,25 x 135 soggetti diversi da imprenditori agricoli o coltivatori diretti;

detrazione per gli imprenditori agricoli o coltivatori diretti:

FINO AD € 6.000,00 DI BASE IMPONIBILE	L'IMU NON E' DOVUTA
DA € 6.000,00 FINO AD € 15.500,00	RIDUZIONE DEL 70% DELL'IMU DOVUTA
DA € 15.501,00 FINO AD € 25.500,00	RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMU DOVUTA
DA € 25.501,00 FINO AD € 32.000,00	RIDUZIONE DEL 25% DELL'IMU DOVUTA

La base imponibile degli immobili non inclusi nelle categorie catastali è determinata ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 504/92 limitatamente al testo vigente alla data odierna.

Il versamento dovrà essere effettuato con il modello F24 (in banca o in Posta) o con apposito bollettino di c/c postale approvato con D.M. 23/11/2012, distinguendo l'imposta dovuta per codice tributo di seguito riportati:

Tipologia immobili	codice IMU quota Comune	codice IMU quota Stato
Abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	3912	-
Terreni	3914	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Immobili strumentali CAT. D	3930	3925

Ai fini del calcolo si avvisa la cittadinanza che sul sito istituzionale dell'Ente, www.comune.ginosa.ta.it è disponibile il link per il calcolo automatico IMU.

La rata in saldo dell'IMU 2015 dovrà essere effettuata entro il 16/12/2015 applicando le seguenti aliquote deliberate dal Comune di Ginosa per il corrente anno:

0,40% - per l'abitazione principale con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e le relative pertinenze (C/2 - C/6 - C/7), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali.

0,46% - aree edificabili.

0,46% - depositi ubicati in zona agricola.

0,60% - per i terreni agricoli (dal 2014 tutti i fogli di mappa del nostro territorio sono soggetti al pagamento dell'imposta).

0,76% - unità immobiliari categoria catastale A/10 (Uffici), B/1 e B/5 (asili e scuole private), C/1 e C/3 (locali commerciali e laboratori artigianali), tutte le categorie catastali D (escluso i parchi fotovoltaici) ed Abitazioni ubicate in zona agricola.

1,06% - tutti gli altri immobili non specificati nelle precedenti aliquote e immobili di categoria D (solo parchi fotovoltaici).

Per ogni ulteriore chiarimento è possibile consultare il sito ufficiale del Comune di Ginosa nella sezione IMU o rivolgersi all'Ufficio Tributi, presso la sede municipale, negli orari di apertura al pubblico.

dalla Residenza Municipale, 30 novembre 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Sig.ra Domenica PASCALE