



Città di Ginosa

Provincia di Taranto

www.ginosa.gov.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI SOCIALI

RENDE NOTO

CHE È INDETTO BANDO DI CONCORSO PER L'ANNO 2020- PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI SOSTENUTI NELL'ANNO 2019, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N.431/1998 E DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1724/2019.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

- per i soggetti rientranti nella **Fascia A** il REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2019 non deve essere superiore all'importo di Euro **13.338,26**;
- per i soggetti rientranti nella **Fascia B** il REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2019 non deve essere superiore all'importo di Euro **15.250,00**;

a) Cittadinanza italiana;

Overo

b) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;

Overo

c) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art.11 c.13 della L.133 del 6 Agosto 2008;

d) Residenza nel Comune di Ginosa nell'anno 2019 in un immobile condotto in locazione;

e) Contratto di locazione ad uso abitativo di immobile condotto in locazione nel corso dell'anno 2019 (o per i mesi del 2019 per i quali si chiede il contributo), regolarmente registrato, in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, per un immobile con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla superficie, **che non potrà superare 95 mq. di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali**, immobile comunque non ricompreso nelle categorie catastali A1, A8, A9;

f) **Il locatore non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a, padre, fratello, sorella, nonno, nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;**

g) Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2019 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

h) Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art.2 lett. c) della L.R. n.54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà";

i) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2019, la detrazione dei redditi

- d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- j) di non aver usufruito di alcun contributo pubblico finalizzato al pagamento di canone di locazione per l'anno 2019.

Sono altresì escluse dal contributo:

- le domande relative a nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2019:

- ✓ hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- ✓ **hanno beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza** di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.

SI PRECISA CHE:

1. Per la verifica del REDDITO COMPLESSIVO, l'ammontare del reddito annuo imponibile di ogni componente del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi; in particolare:
 - Per la determinazione del reddito 2019 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si semplifica, per il modello Certificazione Unica 2020, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2020, redditi 2019, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2020 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Vanno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, **gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti nonché tutte le indennità comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3 comma 1, lettera e) della L.R. 10/2014, integrato dalla L.R. 67/2017);**
2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
3. **Si considererà, reddito da lavoro Dipendente, il reddito Misto del Nucleo familiare in cui è preponderante il reddito da lavoro Dipendente; da lavoro Autonomo il reddito Misto del Nucleo familiare in cui è preponderante il reddito da lavoro Autonomo.**
4. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2019 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2019, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
5. per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14% ed il contributo da assegnare non può comunque essere superiore a Euro 3.098,74 come previsto dal D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 art. 2 comma 3 lett.a);
6. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** la legge 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art.2 punto f) della Legge n.54/84) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2018 è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 15.250,00;
7. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24% ed il contributo da assegnare non può comunque essere superiore Euro 2.324,06 come previsto dal D.M.LL.PP. 7 giugno

1999 art. 2 comma 3 lett. b);

8. **Per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% e/o il reddito dichiarato sia inferiore all'importo complessivo dei canoni di locazione pagati, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione indicata di seguito, attestante il soggetto e la modalità di sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione del richiedente il contributo.**
9. **NON SARANNO AMMESSE A CONTRIBUTO DOMANDE PRESENTATE DA LAVORATORI AUTONOMI a meno che** gli stessi versino in una delle situazione di particolare debolezza sociale di seguito espressamente riportate: **n.3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, oppure nucleo familiare monogenitoriale;**
10. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;
11. La graduatoria sarà predisposta in ordine crescente di reddito in modo da favorire i nuclei familiari con redditi più bassi. In caso di parità dei redditi sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentino una elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della prima fascia ed il relativo importo da quelli della seconda fascia ed il relativo importo.
12. Le risultanze dei bandi espletati saranno trasmesse alla Regione Puglia entro il termine perentorio del 31.01.2021.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA- SCADENZA DEL TERMINE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere redatte secondo il modello :

- scaricabile dal sito internet del Comune di Ginosa: www.comune.ginosa.it sezione HOME PAGE TRA LE NEWS

in distribuzione presso:

- ufficio servizi sociali del Comune di Ginosa;
- I Centri di Assistenza Fiscale/Patronati presenti sul territorio comunale;

La domanda contiene un questionario sotto forma di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. (legge sulla privacy) i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge n. 431/1998.

Le domande di partecipazione **devono pervenire a pena di esclusione**, dalla data di pubblicazione del presente Bando **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02.12.2020**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ginosa *oppure* spedite a mezzo pec al seguente indirizzo: comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it .

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- 1) copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità
- 2) Copia contratto di locazione relativo all'anno 2019 regolarmente registrato;
- 3) Copia ricevuta di versamento imposta di registro sul contratto relativa all'intero anno 2019 (modello F23);
- 4) Copia ultima ricevuta di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019 corredata di marca da bollo da € 2.00 *oppure* copia bonifico bancario a favore del locatore;
- 5) copia della dichiarazione dei redditi di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2019 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- 6) Dichiarazione sostitutiva unica delle dichiarazioni economiche del nucleo familiare per la richiesta di prestazioni sociali agevolate (D.S.U.) di cui al D. Lgs. n. 109/98 e s.m.i. per redditi anno 2019;
- 7) Certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia (solo per soggetti extracomunitari);

- 8) **Certificazione medica o attestato della Commissione Invalidi Civili attestante lo stato di disabilità superiore al 66% (solo per nuclei con situazioni di debolezza sociale);**

PER REDDITI DICHIARATI PARI A “ZERO” E/O NEL CASO IN CUI L’INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL REDDITO SIA SUPERIORE AL 90% E/O NEL CASO IN CUI IL REDDITO DICHIARATO SIA INFERIORE ALL’IMPORTO COMPLESSIVO DEI CANONI DI LOCAZIONE PAGATI,

è obbligatorio allegare, pena l’esclusione:

- **la certificazione dell’assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune;**

oppure

- **la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;**

oppure,

- **nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest’ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l’ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.**

CAUSE DI ESCLUSIONE DAL BENEFICIO:

- domanda protocollata in arrivo dopo il 02.12.2020;
- domanda di partecipazione incompleta nella compilazione;
- domande di contributi presentate da soggetti con reddito da lavoro autonomo senza alcuna causa di debolezza sociale;
- domande presentate da soggetti con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- la mancata apposizione della firma del richiedente e/o della firma autografa in originale.

I Contributi verranno assegnati con idoneo provvedimento del Responsabile del Servizio dopo l’accreditamento delle somme da parte della Regione Puglia.

Ai sensi dell’art. 71 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. l’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate, anche avvalendosi della collaborazione della Guardia di Finanza. Il Comune ai fini dell’ammissibilità al contributo da parte dei concorrenti, provvederà ad effettuare tutti i controlli previsti dalla vigente normativa, verificando a campione l’attendibilità delle dichiarazioni del richiedente per un totale del 5% delle domande pervenute alla scadenza. L’individuazione del campione avverrà mediante sorteggio pubblico delle domande da tenersi presso la Sala Giunta del Comune di Ginosa in **data 03.12.2020;**

Ferme restando le sanzioni penali previste dall’art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti, fermo restando le denunce alle Autorità competenti. L’Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Mariacarmela CURCI – Responsabile del V Settore-Servizi Sociali

pec: servizisociali.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

- Istruttore Ass. Sociale dott.ssa D’Angelo Orsola e.mail: o.dangelo@comune.ginosa.ta.it
Tel. 099/8290209

Dalla Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
AREA SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Mariacarmela CURCI