



CITTA' di GINOSA
Provincia di Taranto

V^ - AREA SERVIZI ALLA PERSONA
Servizio SERVIZI SOCIALI

COPIA

Determinazione n. 1931 del 14-09-2021

Reg. Sett. n. **299** del **31-08-2021**

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito dell' immobile di proprietà comunale sito in C.da Madonna D'Attoli (ex D.G.C. n. 70/2020). Approvazione delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 70 del 15.05.2020, l'Amministrazione Comunale dava specifico atto di indirizzo alla Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali, per la pubblicazione di apposito "Avviso pubblico-Manifestazione di Interesse", finalizzato all'individuazione di operatori adeguatamente qualificati interessati all'affidamento in comodato d'uso gratuito per un periodo fino ad anni trenta, dell'immobile sito in Ginosa in località Madonna D'Attoli, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ginosa al foglio 77, particella 918, subalterno 1, piano T-1-2, con annesso terreno, da ristrutturare a proprie spese ed adibire a struttura sociale;
- con D.D. n. 373 del 21.12.2020 venivano approvati e pubblicati l'Avviso pubblico e il modello di domanda relativi alla procedura ad evidenza pubblica di cui sopra;

PRESO ATTO CHE:

- entro il termine del 12.01.2021 ore 12.00, sono pervenute n. 6 buste chiuse, contenenti le manifestazioni di interesse, aperte dal R.U.P. il giorno 05.03.2021;
- con nota prot. n. 7173 del giorno 8.03.2021 i n. 6 operatori interessati alla concessione sono stati invitati a presentare la loro proposta progettuale entro le ore 12:00 del giorno 16.04.2021;
- dopo aver effettuato il sopralluogo *in loco*, solo n. 3 concorrenti e precisamente: Sol Levante S.r.l., New Centro Salus S.r.l.S., e le Società Cooperative Sociali A.M.I.CI., Occupazione e Solidarietà e l'Onlus ANFFAS Ginosa, hanno dato seguito all'invito;

ATTESO CHE il R.U.P. ha portato a termine l'istruttoria, valutando le n. 3 proposte progettuali pervenute, come da verbali che si allegano al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO CHE da detti verbali risulta che la proposta progettuale finalizzata alla realizzazione della struttura di co-housing, formata da una Comunità Alloggio e da un Gruppo Appartamento, (ex artt. 62 e 63 R.R. n.4/2007), è stata ritenuta l'unica idonea alla concessione;

RITENUTO dover procedere, secondo le risultanze della procedura ad evidenza pubblica, alla concessione in comodato d'uso gratuito trentennale dell'immobile di proprietà comunale e parte del terreno di pertinenza ubicati in località Madonna D'Attoli e censiti al foglio 77, particella 918, subalterno 1, piano t-1-2 e particella 917 seminativo classe 3 trentennale alle Società Cooperative Sociali A.M.I.CI. e Occupazione e Solidarietà ed all'Onlus ANFFAS Ginosa;

VERIFICATA la mancata sussistenza in capo alle Società Cooperative Sociali A.M.I.CI. e Occupazione e Solidarietà ed all'Onlus ANFFAS Ginosa, dei motivi di esclusione dalle procedure ad evidenza pubblica (ex art.80 del D.lgs 50/2016), come da esito positivo delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante, tramite consultazione delle apposite banche dati online e l'acquisizione di autodichiarazioni, come previsto dalla normativa vigente in materia, il tutto agli atti d'ufficio;

DATO ATTO della propria qualità di responsabile del procedimento finale nonché del proprio parere tecnico favorevole, attestato dalla sottoscrizione del presente atto circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del Decreto del Sindaco prot. n. 30781 del 12/11/2020 con cui sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 comma 2 e 3 come previsto dall'art. 109 comma 2 del D.L.gs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il D. lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

VISTO il R.R. n. 4/2007;

VISTO il D. lgs n. 50/2016;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di prendere atto ed approvare** le risultanze dell'istruttoria del R.U.P. e precisamente i verbali del 05/03/2021, del 03/05/2021e del 10/05/2021, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **di concedere** in comodato d'uso gratuito trentennale l'immobile di proprietà comunale e parte del terreno di pertinenza, ubicati in località Madonna D'Attoli e censiti al foglio 77, particella 918, subalterno 1, piano t-1-2 e particella 917 seminativo classe 3, alle Società Cooperative Sociali A.M.I.CI. e Occupazione e Solidarietà ed all'Onlus ANFFAS Ginosa, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione previsti per la realizzazione della struttura di co-housing, formata da una Comunità Alloggio e da un Gruppo Appartamento, (ex artt. 62 e 63 R.R. n.4/2007);
3. **di procedere** alle comunicazioni di rito secondo quanto previsto nell'art. 76 del Codice dei contratti pubblici;
4. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'articolo 151, comma 4, del T.U.E.L approvato con D.L.gs. 18 agosto 2000 n. 267;
5. **di dare atto** che lo schema di contratto da stipulare verrà approvato con separato atto;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. n.33/2013 di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

di dare atto del proprio parere tecnico favorevole, attestato dalla sottoscrizione del presente provvedimento circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L..

Il Responsabile del procedimento
F.to Maria Carmela Curci

Il Responsabile del Settore
F.to Maria Carmela Curci

RACCOLTA GENERALE PRESSO L'UFFICIO SEGRETERIA

La presente in data odierna a cura di questo Ufficio è:

annotata sul Registro Generale Determinazioni al N. 1931 del 14-09-2021

trasmessa al Sindaco

comunicata in elenco, ai soggetti previsti dal vigente Regolamento comunale di Organizzazione, con lettera:

PROT. N.

Li,

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to NICOLA BONELLI

PUBBLICAZIONE

La presente è pubblicata all'Albo Pretorio on line, dal 14-09-2021 per 15 giorni consecutivi:

REG. N. 2749

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to NICOLA BONELLI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ginosa, li 14-09-2021

Il Responsabile del Settore
Maria Carmela Curci