AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI CUI AFFIDARE LA GESTIONE PROVVISORIA PER LA STAGIONE ESTIVA 2020 DEL PARCO COMUNALE DI MARINA DI GINOSA CON ANNESSI BAGNI PUBBLICI

SI RENDE NOTO

che è indetta indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art.36 c.2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., approvata con Delibera di Giunta Comunale n° 85 del 12/06/2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza avente ad oggetto la

"Gestione provvisoria fino al 15 ottobre 2020, del Parco Comunale di Marina di Ginosa con annessi bagni pubblici e servizi".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici, in modo non vincolante per il Comune ed aventi come unico scopo la comunicazione della propria disponibilità ad essere invitati dal Comune a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, in aderenza a quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia e dell'art.36 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.-

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di qualsiasi risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse. L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del D.lgs. 50/201 e s.m.i.-

L'Amministrazione Comunale di Ginosa sarà inoltre libera di selezionare i candidati da invitare e/o avviare altre procedure.

STAZIONE APPALTANTE:
Comune di Ginosa-Indirizzo postale: Piazza Marconi n.1 Ginosa (TA) - CAP 74013
Punti di contatto: Area VI - Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Patrimonio
Telefono: 099 8290262 – 099 8290231;
Posta elettronica: c.venneri@comune.ginosa.ta.it
Posta elettronica certificata: comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it

CARATTERISTICHE DELL'AFFIDAMENTO:

Luogo di esecuzione: Ginosa - Frazione di Marina di Ginosa – Viale Jonio – Parco Comunale

Questa amministrazione intende affidare con la massima urgenza e nel rispetto del nuovo Codice degli Appalti (D.lgs. n°50/2016 e ss. mm e ii)., nonché dei regolamenti comunali vigenti, ad operatori economici esterni, opportunamente qualificati, **la gestione provvisoria fino al 15 ottobre 2020,** del Parco Comunale ivi compresi i bagni pubblici e area pavimentata (pista) ad esclusione del chiosco esistente.

Le condizioni per l'eventuale affidamento sono le seguenti:

- ✓ l'Affidatario dovrà farsi carico di tutte le spese occorrenti per i consumi idrici, fognanti ed elettrici, nonché le spese per la pulizia dell'intera area data in gestione e pulizia giornaliera dei bagni pubblici.
- ✓ l'Affidatario assumerà ogni responsabilità per danni a persone o cose ed al patrimonio comunale;
- ✓ dovrà essere garantita l'apertura e la chiusura di tutti i cancelli di accesso al pubblico, negli orari compresi dalle 08.00 alle 24.00, salvo situazioni particolari preventivamente autorizzate.
- ✓ dovrà essere eseguita giornalmente, la raccolta differenziata dei rifiuti dell'intera area del Parco Comunale;
- ✓ l'Affidatario potrà utilizzare i locali ivi presenti – chiosco/bar – ad esclusivo uso di deposito temporaneo;
- ✓ all'interno del Parco Comunale si potrà sistemare un chiosco-bar su ruote (camper), munito di tutte le autorizzazioni per la somministrazione e vendita alimenti la cui postazione sarà stabilita di concerto con il Comune.
- ✓ dovrà essere garantita all'Amministrazione Comunale la disponibilità dell'intero luogo pubblico in occasione di eventi organizzati e patrocinati direttamente dal Comune.

IMPORTO INDICATIVO DELL'AFFIDAMENTO

L'Affidatario dovrà riconoscere al Comune di Ginosa un corrispettivo congruo, sotto forma di canone. L'importo posto a base dell'affidamento – a rialzo - è pari all'importo calcolato ai fini dell'occupazione di suolo pubblico dell'area pavimentata (pista e annessi) per metà dell'annualità e corrispondente ad **€ 3.966,00** (mq. 512.00 x € 23,24/mq. : 12 x 4), valevole per tutto il periodo della gestione provvisoria.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti che sono in possesso del requisito professionale ai sensi del D.lgs. n°59/2010 per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante, esclusivamente mediante plico cartaceo da depositarsi presso l'ufficio

protocollo del Comune di Ginosa, Piazza Marconi n°1, perentoriamente entro le ore 12,00 del settimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ginosa, ovvero entro le ore 12.00 del giorno 19 giugno 2020;

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute nella forma sopra indicata ovvero oltre i termini di chiusura per la presentazione delle offerte.

N.B. Nell'istanza di partecipazione dovrà essere indicato, a pena di esclusione dalla procedura, l'indirizzo PEC al quale dovranno essere inviate le successive eventuali comunicazioni da parte di questa Amministrazione.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per l'affidamento di cui sopra si applicherà la procedura e le disposizioni normative dettate dall'art 36 comma 2° lett. a) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.-
Verranno invitati a presentare offerta economica tutti gli operatori economici idonei che hanno presentato manifestazione di interesse.
L'amministrazione si riserva di procedere nell'affidamento anche in presenza di una sola offerta.
Il criterio di valutazione delle offerte che verranno presentate a seguito della lettera di invito, sarà quello dell'offerta con il miglior prezzo, ovvero del prezzo più alto del canone da corrispondere al Comune di Ginosa, dalla data dell'affidamento e sino al 15/10/2020, partendo dal valore base calcolato in precedenza di **€ 3.966,00** (dicasi euro tremilanovecentosessantasei/00 – intero periodo), da versarsi anticipatamente ad affidamento sottoscritto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cosimo Venneri - Responsabile del VII Settore Urbanistica
Indirizzo postale: Piazza Marconi n.1 Ginosa (TA) CAP 74013
Punti di contatto: Telefono: 0998290262 - 0998290231;
Posta elettronica: c.venneri@comune.ginosa.ta.it
Posta elettronica certificata: comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 193/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno tratti manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui alla vigente normativa. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Ginosa. Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ginosa, sul sito internet: www.comune.ginosa.ta.it per almeno dieci giorni.

Il Responsabile del VII Settore-Urbanistica
Arch. Cosimo VENNERI