



CITTA' DI GINOSA

PROVINCIA di TARANTO

Area VI – Ufficio Tecnico Comunale

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD INDAGINE DI MERCATO
PER INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI CUI AFFIDARE LA
GESTIONE PROVVISORIA PER LA STAGIONE ESTIVA - AUTUNNALE 2019 DEL
PARCO COMUNALE DI MARINA DI GINOSA CON ANNESSI BAGNI PUBBLICI

SI RENDE NOTO

che è indetta indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art.36 c.2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., approvata con **Delibera di Giunta Comunale n° 104 del 16 maggio 2019**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza avente ad oggetto la

“Gestione provvisoria fino al 31 Dicembre 2019, del Parco Comunale di Marina di Ginosola con annessi bagni pubblici”.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici, in modo non vincolante per il Comune ed aventi come unico scopo, a comunicare la disponibilità ad essere invitati dal Comune a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, in aderenza a quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia e dell'art.36 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di qualsiasi risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse. L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del D.lgs. 50/2016.

L'Amministrazione Comunale di Ginosola sarà inoltre libera di selezionare i candidati da invitare e/o avviare altre procedure.

Si informa che il Parco Comunale sarà sottoposto a lavori di ristrutturazione dei Bagni Pubblici e ad altri lavori finanziati con PSR Puglia 2014/2020 Sottomisura 8.5 – DAG 264 del 27.11.2017.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Ginosola

Indirizzo postale: Piazza Marconi n.1 Ginosola (TA) CAP 74013

Punti di contatto: Area VI Ufficio Tecnico Comunale Servizio Patrimonio

Telefono: + 39 099 099 8290262/228;



CITTA' DI GINOSA
PROVINCIA di TARANTO
Area VI – Ufficio Tecnico Comunale

Posta elettronica: c.venneri@comune.ginosa.ta.it - g.giannatelli@comune.ginosa.ta.it

Posta certificata: comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it

2. CARATTERISTICHE DELL’AFFIDAMENTO

2.1 Luogo di esecuzione: Ginosa - Frazione di Marina di Ginosa – Viale Jonio – Parco Comunale

2.2 Questa amministrazione intende affidare con la massima urgenza e nel rispetto del nuovo Codice degli appalti D.lgs. n°50/2016 e ss. mm ed ii., nonché dei regolamenti comunali vigenti, ad operatori economici esterni, opportunamente qualificati, **la gestione provvisoria fino al 31 Dicembre 2019**, del Parco Comunale ivi compresi i bagni pubblici e area pavimentata (pista) ad esclusione del chiosco esistente.

Le condizioni per l’eventuale affidamento sono le seguenti:

- ✓ l’Affidatario dovrà farsi carico di tutte le spese occorrenti per i consumi idrici, fognanti ed elettrici, nonché le spese per la pulizia dell’intera area data in gestione e pulizia giornaliera dei bagni pubblici.
- ✓ L’Affidatario assumerà ogni responsabilità per danni a persone o cose ed al patrimonio comunale;
- ✓ dovrà essere garantita l’apertura e la chiusura di tutti i cancelli di accesso al pubblico, negli orari compresi dalle 08.00 alle 24.00, salvo situazioni particolari preventivamente autorizzate.
- ✓ dovrà essere eseguita giornalmente, la raccolta differenziata dei rifiuti dell’intera area;
- ✓ l’Affidatario potrà utilizzare i locali ivi presenti – chiosco/bar – ad esclusivo uso di deposito temporaneo;
- ✓ all’interno del Parco Comunale si potrà sistemare un chiosco-bar su ruote (camper), munito di tutte le autorizzazioni la cui postazione sarà stabilita di concerto con il Comune.
- ✓ Dovrà essere garantita all’Amministrazione Comunale la disponibilità dell’intero luogo pubblico in occasione di eventi organizzati e patrocinati direttamente dal Comune.

3. IMPORTO INDICATIVO DELL’AFFIDAMENTO

l’Affidatario dovrà riconoscere al Comune di Ginosa un corrispettivo congruo, sotto forma di canone. L’importo posto a base dell’affidamento – a rialzo - è pari all’importo calcolato ai fini dell’occupazione di suolo pubblico dell’area pavimentata (pista e annessi) per metà dell’annualità e corrispondente ad € 5.950,00 (mq. 512.00x€ 23,24/mq:2), valevole per tutto il periodo della gestione provvisoria.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti che sono in possesso del requisito professionale ai sensi del D.lgs. n°59/2010 per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande

5. CONDIZIONI E MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante, esclusivamente mediante plico cartaceo da depositarsi presso l’ufficio protocollo del Comune di Ginosa, Piazza Marconi n°1, perentoriamente entro le ore 12,00 del decimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all’Albo Pretorio on-line del Comune di Ginosa, ovvero **entro le ore 12.00 del giorno 31 maggio 2019**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute nella forma sopra indicata ovvero oltre i termini di chiusura per la presentazione delle offerte.



CITTA' DI GINOSA
PROVINCIA di TARANTO
Area VI – Ufficio Tecnico Comunale

N.B. Nell'istanza di partecipazione dovrà essere indicato, a pena di esclusione dalla procedura, l'indirizzo PEC al quale dovranno essere inviate le successive eventuali comunicazioni da parte di questa Amministrazione.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per l'affidamento di cui sopra si applicherà la procedura e le disposizioni normative dettate dall'art 36 comma 2° lett. a) del D.Lgs. n°50/2016.

Verranno invitati a presentare offerta economica tutti gli operatori economici idonei che hanno presentato manifestazione di interesse.

L'amministrazione si riserva di procedere nell'affidamento anche in presenza di una sola offerta.

Il criterio di valutazione delle offerte che verranno presentate a seguito della lettera di invito, sarà quello **dell'offerta con il miglior prezzo, ovvero del prezzo più alto del canone** da corrispondere al Comune di Ginosola, **dalla data dell'affidamento e sino al 31.12.2019**, partendo dal valore base calcolato in precedenza di € 5.950,00 (dicasi euro cinquemilanovecentocinquanta/00 – intero periodo), da versarsi anticipatamente ad affidamento sottoscritto.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cosimo Venneri Responsabile dell'Area VI - Ufficio Tecnico Comunale

Indirizzo postale: Piazza Marconi n.1 Ginosola (TA) CAP 74013

Punti di contatto: Settore Tecnico Telefono: + 39 099 099 8290262/228;

Posta elettronica: c.venneri@comune.ginosa.ta.it - g.giannatelli@comune.ginosa.ta.it

Posta certificata: comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 193/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno tratti manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui alla vigente normativa. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Ginosola.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ginosola, sul sito internet: www.comune.ginosa.gov.it per almeno dieci giorni.

Il Responsabile Area VI – UTC
Arch. Cosimo VENNERI