Comune di Ginosa

5° Settore-Area Servizi Sociali e Ambito Sociale

Piazza Marconi, snc c.a.p. 74013 - **Ginosa** (TA)
P.Iva 00852030733 - **CF** 80007530738
PEC: comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it

AVVISO PUBBLICO
PER LA RICERCA DI UNITA' ABITATIVE

Indagine esplorativa del mercato per verificare la disponibilità alla locazione di appartamenti, abitazioni, immobili -ad uso abitativo/residenziale- da destinare all'attuazione del "PROGETTO DI ACCOGLIENZA DEI RICHIEDENTI E DEI BENEFICIARI DI PROTEZIONE INTERNAZIONALE S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati)".

Vista la legge 30 luglio 2002, n.189, (art.32, comma 1-*sexies*), con cui veniva istituito il Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (S.P.R.A.R.) e veniva creato, presso il Ministero dell'Interno, il Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo, al quale possono accedere gli Enti Locali che prestano servizi finalizzati all'accoglienza dei suddetti richiedenti protezione internazionale;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 10 agosto 2016, intitolato: "*Modalità di accesso da parte degli Enti Locali ai finanziamenti del Fondo nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo per la predisposizione dei servizi di accoglienza per i richiedenti e i beneficiari di protezione internazionale e per i titolari del permesso umanitario, nonché approvazione delle linee guida per il funzionamento del Sistema di protezione per richiedenti asilo e rifugiati* (SPRAR)" che ha innnovato la procedura per l'accesso al suddetto Fondo, riferita a tutti gli Enti Locali che intendono presentare una nuova progettualità triennale, e la procedura per la prosecuzione dei progetti in corso;

Vista la Circolare del 11 ottobre 2016 ad oggetto: "*Regole per l'avvio di un sistema di ripartizione graduale e sostenibile dei richiedenti asilo e dei rifugiati sul territorio nazionale attraverso lo SPRAR*", con cui il Ministero dell'Interno intende effettuare un sistema di "accoglienza diffusa" che permetta una distribuzione più omogenea ed equilibrata dei migranti e preveda l'attivazione di progetti SPRAR, considerati una risorsa preziosa a disposizione dei comuni per promuovere un'autentica integrazione;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.82 del 27/04/2017 di adesione allo SPRAR e di formulazione delle prime linee d'indirizzo operative per il conseguimento di detto obiettivo;

l'Amministrazione Comunale di Ginosa

-RENDE NOTO-

- che intende verificare la presenza di soggetti privati, cittadini e/o operatori economici, agenzie immobiliari, proprietari o di coloro che comunque ne abbiano la disponibilità, di idonei appartamenti, abitazioni e/o immobili, arredati e non, ad uso abitativo/residenziale, ubicati sul territorio comunale, disponibili a cedere i medesimi in locazione per l'accoglienza di nuclei familiari o singoli all'interno del progetto di accoglienza S.P.R.A.R. da attuarsi, sia su Ginosa che su Marina di Ginosa, mediante una ripartizione graduale e sostenibile di cui alla richiamata Circolare ministeriale del 11 ottobre 2016.

- che con la pubblicazione e comunicazione del presente avviso il Comune di Ginosa **NON** assume alcun impegno nei confronti dei soggetti che eventualmente manifestino disponibilità, né all'effettiva conclusione del contratto di locazione degli immobili proposti, né all'avvio di alcuna trattativa e/o procedura in merito. Parimenti, la partecipazione alla presente procedura **NON** vincola coloro che presenteranno la manifestazione d'interesse, avendo la stessa mero scopo ricognitivo di disponibilità manifestate.

- che la presentazione di proposte di disponibilità è finalizzata alla formazione di un elenco di soggetti accreditati da utilizzare per una trattativa finalizzata alla locazione di immobili con l'individuando Ente gestore e/o soggetto attuatore del progetto SPRAR; il tutto nei limiti di quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di contratti.

Atteso
- che di fronte ad una grande emergenza, come quella dell'accoglienza dei profughi, tutte le comunità sono invitate alla solidarietà e dunque alla disponibilità a garantire l'accoglienza anche nel nostro territorio nel breve o medio periodo;
- che, a tal fine, il Comune di Ginosa intende acquisire manifestazioni di interesse non vincolanti finalizzate a verificare la disponibilità di alloggi, da assumere in locazione da parte dell'Ente gestore e/o soggetto attuatore del progetto SPRAR, -sia in Ginosa che in Marina di Ginosa- aventi le seguenti caratteristiche:

Localizzazione
- l'immobile deve essere localizzato all'interno dell'ambito urbano del Comune di Ginosa e/o dell'ambito urbano di Marina di Ginosa;
- metratura indicativa 60 -120 mq circa;
- composto da almeno: una cucina abitabile, due/tre camere da letto, servizi igienici;
- stato di manutenzione buono;

Requisiti urbanistici e costruttivi generali
- l'immobile dev'essere idoneo per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza e realizzato nel rispetto della normativa urbanistico-edilizia vigente, sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica; agibile e abitabile, provvisto di tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente;
- la tipologia dell'immobile può consistere in uno o più appartamenti o anche di immobili abitativi o ricettivi interi.

Caratteristiche dell'immobile
gli immobili oggetto di proposta dovranno avere la seguente dotazione minima:
- impianto igienico-sanitario idoneo e dimensionato rispetto al potenziale ricettivo dell'immobile;
- impianto elettrico e di illuminazione a norma;
- impianto TV-SAT in almeno un locale;
- impianto di riscaldamento (e condizionamento eventuale) a norma;
- allacciamenti ai pubblici servizi a norma;

- impianti antincendio rispondenti alle normative vigenti, qualora necessari.

Per quanto riguarda il requisito della idoneità igienico-sanitaria si fa riferimento alla normativa contenuta nel D.M. 5 luglio 1975 ('Modificazioni alle istruzioni ministeriali del 20 giugno 1896 relative all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione'). In particolare, l'art.2 stabilisce che "*Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi. Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di sala da pranzo/soggiorno di almeno mq 14*".

Dovrà essere segnalata la situazione rispetto ad eventuali problemi con le norme in materia di barriere architettoniche.

Con il presente avviso non si richiede alcuna offerta economica, ma può essere indicato l'eventuale importo relativo al canone di locazione richiesto.

Si precisa che il contratto di locazione sarà sottoscritto dall'Ente gestore e/o soggetto attuatore del progetto SPRAR, che intratterrà i rapporti con la proprietà dell'immobile. Il corrispettivo dell'affitto, rientrante nei costi del progetto SPRAR, sarà proporzionale al numero di persone ospitabili nell'immobile e sarà quantificato in una cifra-importo/mese per ciascuna persona ospitata, secondo le condizioni dell'immobile.
A parità di canone di locazione e di estensione della superficie calpestabile sarà privilegiato l'immobile già arredato.

Come presentare la proposta di disponibilità
La proposta di disponibilità, redatta secondo la **modulistica allegata (Dichiarazione di disponibilità- allegato 1)**, dovrà riportare gli estremi del titolare dell'immobile, l'indirizzo e l'ubicazione, i dati catastali e la composizione dello stesso.

Le proposte dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- fotocopia codice fiscale del sottoscrittore;
- planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
- certificato agibilità o abitabilità dell'immobile;
- elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la
- dotazione dell'appartamento;
- certificazione energetica;
- n.2 fotografie (esterno; camera/e da letto; servizi igienici; sala comune; cucina) di ogni ambiente che compone l'appartamento.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Ginosa 5° Settore-Area Servizi Sociali e Ambito Sociale -nel più breve tempo possibile- e comunque entro e non oltre il giorno **17/07/2017, ore 12:00,** con le seguenti modalità:
- a mezzo PEC al seguente indirizzo: **comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it**
- oppure al protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: Piazza Marconi,snc c.a.p. 74013 - Ginosa (TA) indicando nell'oggetto della PEC o sul plico: contiene "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI APPARTAMENTI, ABITAZIONI E/O IMMOBILI, AD USO ABITATIVO/RESIDENZIALE, DA DESTINARE AL PROGETTO DI ACCOGLIENZA S.P.R.A.R.".

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Comune di Ginosa.

L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, si riserva la facoltà di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni sugli alloggi disponibili.

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà di prorogare -ove necessario- il termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rosa Pizzulli.

Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il Titolare del trattamento è il Comune di Ginosa; il Soggetto Responsabile del trattamento è il Responsabile del 5° Settore -Area Servizi Sociali e Ambito Sociale.
Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/6/2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della stessa nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il 5°Settore-Area Servizi Sociali e Ambito Sociale e, successivamente, presso l'archivio dello stesso settore.
L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla L. n.241/1990 e ss.mm.ii.

Pubblicità dell'avviso

Il presente avviso sarà pubblicato a mezzo manifesti, da affiggere nei luoghi pubblici, e nella sezione "**Amministrazione Trasparente**"-**Avvisi pubblici** del sito istituzionale del Comune di Ginosa, ai sensi del D.Lgs. 14/3/2013, n.33 e ss.mm.ii. -

Per informazioni e/o chiarimenti relativi alla manifestazione di interesse è possibile contattare il 5°Settore - Area Servizi Sociali e Ambito Sociale, il Responsabile di progetto Dr.ssa Rosa Pizzulli ai seguenti recapiti:
rosa.pizzulli@comune.ginosa.ta.it - Tel.0998290269
Ginosa, lì 03 luglio 2017

Il R.U.P. - Responsabile del 5° Settore
Area Servizi Sociali e Ambito Sociale
Dott.ssa Rosa Pizzulli